



**Openbare Besluitenlijst Collegevergadering 28-11-2023**

**Aanwezig:**

**Krijnen, Mr. A.P. (Burgemeester)**  
**Custers, Mr. J.E.M. (Wethouder)**  
**Weling, Drs. J.L.J.M. (Wethouder)**  
**Jacobs, Drs. G.J.M. (Wethouder)**  
**Gerritsen, M.J.G. (Wethouder)**  
**Gerits, Drs. M.A.G. (Gemeentesecretaris)**  
**Kool, Drs. J.M.F. (Loco-secretaris)**

**Afwezig:**

**Piatek, C.A.C.N. (Wethouder)**

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
1	Openbare agenda collegevergadering 28-11-2023		
2	Openbare besluitenlijst collegevergadering 21-11-2023	Vaststellen.	Conform advies besloten
3	Artikel 36 overzicht	Er zijn geen openstaande artikel 36 vragen.	Conform advies besloten
4	Collegevoorstel RIB Landelijke handhavingsstrategie Omgevingswet (LHSO) en Uniforme uitvoering- en handhavingsbeleid regio Zuid-Limburg (UUH)	De raad in kennis te stellen van de vaststelling van de Landelijke handhavingsstrategie Omgevingswet (LHSO) en de wijziging van het Uniforme uitvoering- en handhavingsbeleid regio Zuid Limburg (UUH) via bijgevoegde raadsinformatiebrief en bijbehorende bijlagen.	Conform advies besloten, na verwerking van tekstuele aanpassing in de raadsinformatiebrief.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
5	Collegevoorstel: Mandaat- en volmachtregeling RUD Zuid Limburg	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het gedeelte betreffende het verstrekken van mandaat en machtiging van het Mandaat- en volmachtbesluit van de gemeente Eijsden-Margraten aan de Directeur van de RUD Zuid-Limburg 2023, vast te stellen door het college;</li> <li>2. Het stilleggen van activiteiten niet is gemandateerd;</li> <li>3. Het gedeelte betreffende het verstrekken van volmacht van Mandaat- en volmachtbesluit van de gemeente Eijsden-Margraten aan de Directeur van de RUD Zuid-Limburg 2023, vast te stellen door de burgemeester;</li> <li>4. De Directeur van de RUD Zuid Limburg in kennis te stellen van het Mandaat- en volmachtbesluit.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conform advies besloten, na verwerking van een tekstuele aanpassing</li> <li>2. Conform advies besloten</li> <li>3. Conform advies besloten</li> <li>4. Conform advies besloten</li> </ol>
6	Collegevoorstel: Vaststelling wijzigingsplan Pastoor Brouwersstraat 3 Margraten	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het wijzigingsplan 'Pastoor Brouwersstraat 3 Margraten' (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPKOM6269BP3-VG01) vast te stellen;</li> <li>2. Bijgevoegde planschadeverhaalsovereenkomst door de burgemeester te laten ondertekenen.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conform advies besloten</li> <li>2. Conform advies besloten</li> </ol>

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
7	Collegevoorstel: Ontwerp wijzigingsplan Bruisterbosch 9 te Sint Geertruid	Het ontwerp wijzigingsplan 'Bruisterbosch 9 te Sint Geertruid' (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPBUI6265NK9-ON01) op grond van artikel 3.9a van de Wro in procedure brengen.	Conform advies besloten
8	Collegevoorstel: Anterieure overeenkomst woningbouwontwikkeling Kampweg 37	Instemmen met bijgevoegde anterieure overeenkomst voor het woningbouwplan Kampweg 37 te Gronsveld.	Conform advies besloten, met dien verstande dat de overeenkomst wordt aangevuld met de verplichting dat publicatie eerst plaatsvindt in de Etalage.
9	Collegevoorstel: Criteria voor lokale voorkeurstoewijzing Karreweg Fase 2 en Mheerderweg Noord Fase 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de voorliggende prestatieafspraken met Vanhier Wonen over de voorkeurscriteria voor lokale toewijzing bij de eerste aanbidding van de corporatiewoningen in de projecten Karreweg Fase 2 te Sint Geertruid en Mheerderweg Noord Fase 2 te Banholt.</li> <li>2. De portefeuillehouder Wonen/Volkshuisvesting te mandateren deze prestatieafspraken namens het college te ondertekenen.</li> <li>3. De raad van deze lokale voorkeurstoewijzing via de voorliggende raadsinformatiebrief te informeren.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Conform advies besloten</li> <li>2. Conform advies besloten</li> <li>3. Conform advies besloten, met dien verstande dat: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) de in het licht van de aangenomen motie van de fractie EML en van de fractie CDA tijdens de begrotingsvergadering de samenhang der dingen nader wordt geduid;</li> <li>b) de RIB wordt afgesloten met een passage waarin aangekondigd wordt dat in Q1 een integraal raadsvoorstel volgt rondom het woningbouwprogramma.</li> </ol> </li> <li>4. Additioneel: er wordt een communicatietraject opgestart rondom het thema Wonen via van harte Eijsden en/of via een publicatie in het weekblad de Etalage en/of middels het uitzenden van een item via 3Heuvelland.</li> </ol>

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
10	Collegevoorstel: Samenwerking met Stichting Huurteam Zuid-Limburg voor uitvoering Wet goed verhuurderschap	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen dat wij voor het afhandelen van meldingen als bedoeld in de Wet goed verhuurderschap voor de periode van 1-1-2024 tot 1-1-2025 gaan samenwerken met Stichting Huurteam Zuid Limburg, overeenkomstig haar offerte van 6 november 2023.</li> <li>2. Mandaat te verlenen aan Stichting Huurteam Zuid-Limburg om namens burgemeester en wethouders meldingen in het kader van de “Wet goed verhuurderschap” te ontvangen, in 2024 in behandeling te nemen en af te handelen, met uitzondering van publiekrechtelijke handhavingstaken.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conform advies besloten, met dien verstande dat het aandachtspunt van portefeuillehouder communicatie wordt opgevolgd.</li> <li>2. Conform advies besloten, met inachtneming van besluit 1.</li> </ol>
11	Collegevoorstel: Raadsinformatiebrief bouwplan Amalialaan	Instemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief omtrent bouwplan Prinses Amalialaan ong. perceel 809 Margraten	Conform advies besloten, met dien verstande dat: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) tekstuele aanpassingen in de raadsinformatiebrief worden doorgevoerd;</li> <li>b) een publieksvriendelijke brief voor omwonenden wordt opgesteld;</li> <li>c) beide brieven na een schriftelijke accordering via het College nog deze week wordt verzonden.</li> </ol>

<b>Agendapunt</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Advies</b>	<b>Besluit</b>
12	Collegevoorstel: Raadsinformatiebrief toezegging commissie P&C tweede burap 2023	Instemmen met bijgevoegde Raadsinformatie en ter kennis stellen van de raad	Conform advies besloten met dien verstande dat: a) tekstuele aanpassingen in de RIB worden doorgevoerd; b) de aangepaste RIB vooraf dan wel gelijktijdig met verzending van de reactie op de vragen van de 2e burap wordt verzonden.
13	Collegevoorstel: Verordening onroerende zaak belasting 2024	Instemmen met het ter vaststelling aanbieden aan de Raad van de verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2024	Conform advies besloten, met dien verstande dat wethouder financiën gemandateerd wordt om in samenspraak met het team financiën de OZB-verordening aan te scherpen, waarna doorleiding richting raad plaatsvindt.

Vastgesteld in de B&W vergadering 05-12-2023

Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Drs. M.A.G. Gerits

Mr. A.P. Krijnen