

Inventarisatie gemeentelijke eigendommen t.b.v. plaatsen tijdelijke woonunits Versie 2022.10.11																			
Thema's	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Locatie VV Banholtia Mheerderweg	Noorbeek, Brigidastraat	Noorbeek, Klein Heugdeweg	Bemelweg nabij voetbalveld	Cadier en Keer, Bemelerweg	Margraten, Koningswinkel	Margraten, Kerksteeg (derde veld) Ja	Margraten, Eijkerweg (nabij derde veld)	Scheulder, Weg achter Scheulder	Rijckholt, Hogeweg	Oost-Maarland, Parrestraat (naast woonwagenkamp)	Oost-Maarland, Oranje Boys	Eijsden, Joseph Partounsstraat	Eijsden, Ligweide zwembad	Eijsden, Bachstraat noordzijde	Eijsden, Mariadorp Nabij A2	Cadier en Keer	Veldje (grasveld zuidzijde langs Pr. Bernhardstraat)	Cadier en Keer Dorpsstraat
Gegevens perceel (kadastraal en opp.)	MGT02 T 255 G0000 134m²	MGT02 Y 450 G0000 46276 m2	MGT02 X 433 G0000 3436 m2	Zie kaartje Joep, geen kadastrale info??	MGT02 F 212 G0000 (perceel aan Oost-zijde), opp?? CDR00 A 4735 G0000 (westzijde, naast woonwagenkamp Geen opp??	MGT02 G 54 G0000 opp?	MGT02 G 333 G0000 24977 m2	MGT02 G 26 G0000 11310 m2	MGT02 K 405 G0000 opp?	EDN00 F 666 G0000 Geen opp?	EDN00 G 314 G0000	EDN00 H 65 G0000 28703 m2 EDN00 H 66 G0000 20185 m2 EDN00 H 69 G0000 15436 m2	EDN00 D 8303 G0000 2675 m2 EDN00 D 6975 G0000 1065 m2	EDN00 D 8102 G0000 13855 m2	EDN00 H 520 G0000 (driehoek) Opp? EDN00 H 497 G0000 (bij steeg)	EDN00 C 2007 G0000 Opp?	CDR00 A 4825 G0000 7826 m2		CDR00 B 1164 En CDR00 B 1932
	Zie kaartje George	Zie kaartje Joep	XXX	Zie kaartje Joep	Zie kaartje Joep	Zie kaartje Joep	Zie kaartje Joep	XXX	Zie kaartje Joep	Zie kaartje Joep	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Aanwezigheid nutsvoorzieningen	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Klic-melding doen	Klic-melding doen	Geen nuts aanwezig	Klic-melding doen	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid	Aanwezig in nabijheid
Ruimtelijk invloedsfeer naar omgeving toe (omwonenden)	Beperkt, dus positief.	Tegenover woningen. Beperkte omvang perceel	Achter 6 woningen (in achtertuin, mogelijk bezwaarlijk) Ruim perceel	NIET BEOORDEELD, = GEMEENTE MAASTRICHT	Behoort tot het voetbalcomplex maar en een groenstrook 212: Invloedsfeer naar omgeving toe is beperkt. Ruim perceel 8306m2 4735: Tussen woonwagenvan park en woningen kern. Circa 1600m2	Ruim perceel Omliggende woningen liggen met voorzijdens richting perceel Mogelijkheid en voor afstand houden tot woningen	Momenteel nog in gebruik door voetbalvereniging en beoogde locatie voor diverse verenigingen Ruim genoeg perceel Nabij kern, beperkte ruimtelijk invloedsfeer Direct aansluitend op basisschool mogelijk minder gewenst	Ruim perceel Omliggende woningen liggen met voorzijdens richting perceel Open plek op bebost perceel is erg afgelegen	Perceel zonder bomen ruim genoeg. Ligt bij provincie ter advisering. Betere buffer t.o.v. omwonenden dan alternatief. Perceel met bomen Ruimtelijk mogelijk. Provincie positief. Behoud van bomen is een voorwaarde Voor beide locaties extra landschapelijk inpassen.	Zeer ruim Niet aansluiten op kern, beperkte invloed	Ruim perceel Aansluitend op de woonkern en woonwagenkamp	65+66+69 Zeer ruim perceel Ruime afstand tot kern, nabij 1 vrijstaande woning 66: Fysiek mogelijk? Nu volledig agrarisch ingericht	Ruimte voor enkele units Inbreiding naast bestaande woningen (wel aan achterzijde/zijkant van 2 woningen) Bestaande locatie voor units.	Ruimte voor enkele units Inbreiding naast bestaande woningen (wel aan achterzijden van woningen)	497+520: nabij de kern Eijsden Omliggende woningen liggen met voorzijdens richting perceel	Speeltuin van Mariadorp nabij de kern	naast bestaande woningen (aan achterzijde van woningen)	Uitgaande van perceel 5418: Mogelijkheden van beperkte omvang	Ruim perceel Aansluitend op woonkern Opgemerkt dat op perceel 1164 een verzoek/plaan vanuit de buurt loopt voor de realisatie van een speeltuin
Aanwezigheid riolering	Aanwezig in nabijheid, mogelijk aansluiten op vm. kantine VV Banholtia	Aanwezig in Brigidastraat aan overzijde. Huisaansluitingen te maken	Aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken.	Aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Naast WWkamp: riool aanwezig T.O. WWkamp Geen riool in nabijheid	Aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Geen riool in nabijheid	Riool aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Riool aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Riool aanwezig in nabijheid.	Riool aanwezig op terrein. Dient wel uitgebreid te worden	Riool aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	Riool aanwezig in nabijheid. Echter hier wordt er een capaciteitsprobleem verwacht	Mimipomp gemaal aanwezig. Uitbreiding niet gewenst	Riool aanwezig in nabijheid. Huisaansluitingen te maken	In de nabijheid van betreffende percelen is riolering aanwezig in de Dorpsstraat. Aansluiting(en)

																			richting perceel dienen dan wel nog gemaakt te worden.
Is grond snel beschikbaar (b.v. pacht etc.)	Gebouw Mheerderweg 46 in bruikleen. Opzegtermijn 3 maanden. Veld per direct beschikbaar	Voor gebouw Brigidastraat is een opstalrecht gevestigd ten gunste van stichting. Het overige betreft voetbalvelden en aanhorig gebouw. Hier zal een huurovereenkomst voor liggen. Huurtermijn, mogelijkheid tot opzegging onbekend. Huurovereenkomst geldt alleen voor sportvelden, tussen terrein is vrij. Huurovereenkomst binnen 6 mnd opzegbaar.	Van jaar tot jaar verpacht. Kan beschikbaar zijn per 1/1/12. Dit dient dat wel vóór 1 november aan pachter kenbaar te worden gemaakt	Klein stuk naast Kersenwei 2 in bruikleen. Opzegtermijn 1 maand. Overige per direct beschikbaar.	MGT F 212 is regulier verpacht, dus niet beschikbaar	Verpacht tot 2026	Per direct beschikbaar Derde veld huurovereenkomst met opzegtermijn 6 mnd. met RKVVM als trainingsveld. Zouden capaciteit niet meer nodig hebben.	Beschikbaar	Ja, per direct	EDN F 665 en 666 zijn regulier verpacht, dus niet beschikbaar	Regulier verpacht, dus niet beschikbaar	EDN H 65 en 66 regulier verpacht, dus niet beschikbaar 69 = voormalig voetbalveld Oranjeboys. In principe niet beschikbaar. Ondertekening huurovereenkomst stichting aanstaande. Huurovk wordt aangegaan voor 1 jaar, met mogelijkheid tot verlenging voor onbepaalde tijd. Perceel dient tevens als plofflocatie voor explosieven tbv EOD.	Ja, per direct	Betreft zwembad Eijsden. Ovk loopt tot 31/12/2023. Indien ovk wordt verlengd is dit voor de duur van 5 jaar.	EDN H 520 en 497 zijn regulier verpacht, dus niet beschikbaar.	Beschikbaar. Betreft een speelveld	Stukje tussen 9 en 11 deels in bruikleen. Opzegtermijn 1 maand. Achterste deel per direct beschikbaar.		Van jaar tot jaar verpacht. Percelen maken onderdeel uit van project Met Fruit Eropuit.
Planologische inpasbaarheid	Ligging in stankcirkel en spuitcirkel	Bestemming Sport. Buiten spuitzone. Milieu-uitstraling sportpark en brandstofleiding op naastgelegen perceel nader beoordeelen	Bestemming verkeer, maar feitelijk groen. Spuitzones vanaf meerdere percelen. Olieleiding met belemmeringsstrook. Agrarisch bedrijf (geur?) Buiten rode contour	NIET BEOORDEELD, = GEMEENTE MAASTRICHT	212: Bestemming Agrarisch. Groenblauwe mantel, aansluitend aan NNN Spuitzones Stedenbouw kundig niet passend 4735: Bestemming Sport Grotendeels bepland met volwassen bomen	Bestemming Agrarisch met waarden Spuitzones kunnen intern gezoneerd worden Buiten contour Stedenbouw kundig mogelijk passend te maken (perceel ruim voldoende voor gunstige indeling)	Bestemming Sport Spuitzones kunnen intern gezoneerd worden Stedenbouw kundig passend te maken	Er vanuit gaande dat het de open plek (niet bebost) van het perceel betreft Deels Bronsgroen Geurzone van de naastgelegen nutsvoorziening beperkt groot deel van open plek	Bestemming Agrarisch met waarden Buiten de contour Spuitzones (niet oplosbaar op eigen perceel)	Bestemming Agrarisch met waarden Deels groenblauwe mantel Buiten de rode contour Stedenbouwkundig / landschap pelijk zeer ongewenst Spuitzone s (mogelijk deels intern te zonereren)	Bestemming Agrarisch met waarden Buiten de contour Bronsgroen Veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen Spuitzone (moeilijk oplosbaar op eigen perceel) Geen bronsgroen/zilvergroen Landschappelijk niet gewenst 69: Bestemming sport.	65 en 66: Bestemming Agrarisch Buiten de contour Veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen Spuitzone (moeilijk oplosbaar op eigen perceel) Geen bronsgroen/zilvergroen Landschappelijk niet gewenst 69: Bestemming sport.	Bestemming Wonen Binnen contour Inbreiding Geen spuitzones Terras sportvoorziening Bodem is aandachtspunt(maar nu al woonbestemming) Stedenbouwkundig enkele units toevoegen geen	Bestemming Recreatie Inbreiding in de kern Hoe verhoudt zich dit tot het zwembad? Stedenbouwkundig passend te maken	497+520: Bestemming Agrarisch Stedenbouwkundig / landschappelijk zeer ongewenst Spuitzone (moeilijk oplosbaar op eigen perceel) Geen bronsgroen/zilvergroen 520: Ligging in Stroomvoerende rivierbed (nee, tenzij overleg met	Bestemming Groen Buiten rode contour In vrijwaringszone weg 1+2 Geluid+ externe veiligheid onderzoek en	Bestemming Groen en Agrarisch met waarden Buiten de rode contour Deels Bronsgroen en Goudgroen Spuitzone (moeilijk oplosbaar op eigen perceel) Stedenbouwkundig inpasbaar	Bestemming Groen Inbreiding in de kern Verstoring openbare groenstructuur Midden in openbare ruimte (parkeren, verkeer, spelen, skaten)	Bestemming Agrarisch met waarden Buiten de rode contour Spuitzone s relevant, mogelijk deels binnen eigen grond op te lossen Overwegend woongebied

												Agrarische bedrijven (geur)	Afgezien van huidige functies ligt het vanuit landschappelijk oogpunt niet voor de hand om hier bij te bouwen. Dit perceel is het minst bezwaarlijk vd 3.	bezwaar (mede gelet op de loods)		rijkswaterstaat)			
Civiel-technische aspecten	Egalisatie/fundering	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden Geen brandkranen Toeleidende weg te smal voor hulpverleningsvoertuigen	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog gedeeltelijk woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden	Moet nog woon en bouwrijp gemaakt worden.
Groen en landschap	Een aantal jaar geleden als boomgaard ingericht behoud van is een pre, inpassen in het plan		Een aantal jaar geleden als boomgaard ingericht behoud van is een pre, inpassen in het plan		Bomen rond locatie WW-centrum zijn monumentaal (zie kaartje Bèr).			Bestaand bos, valt onder de Wet Natuurbescherming	Ingericht naar de ruilverkaveling als boomgaard. Perceel eraast is geschikter.	Een aantal jaar geleden als boomgaard ingericht behoud van is een pre. Inpassen in het plan		Voetbalveld wordt komend najaar aangeplant met bos		Behoud van bomen is een pre	Een aantal jaar geleden als boomgaard ingericht behoud van is een pre, inpassen in het plan		Beoogde locatie hondenlosgoedgebied		Op perceel 1164 is aan de voorzijde een trapveldje gepland. Voor de rest deels ingericht met hoogstambomen. Perceel is met fruit erop uit boomgaard.
bereikbaarheid	Aan rand kern, goed bereikbaar, busverbinding op loopafstand, SPAR als buurtwinkel, school	Aan rand kern, goed bereikbaar, weinig winkels, wel busverbinding op loopafstand > 500m	Aan rand kern, redelijk goed bereikbaar, weinig winkels, wel busverbinding op loopafstand > 500m	Aan rand kern, redelijk goed bereikbaar loopafstand > 500m, School	Aan rand kern, redelijk goed bereikbaar, veel winkelaanbod, wel busverbinding op Rijksweg loopafstand > 500m, school	Aan rand kern, goed bereikbaar, veel winkelaanbod en supermarkt, zeer goede busverbindingen diverse richtingen, alles op korte loopafstand, school	Aan rand kern, redelijk goed bereikbaar, veel winkelaanbod en supermarkt in dorp, zeer goede busverbindingen naar diverse richtingen, wel iets verder lopen, school	Aan rand kern, redelijk goed bereikbaar, veel winkelaanbod en supermarkt in dorp, zeer goede busverbindingen naar diverse richtingen, wel iets verder lopen, school	Aan rand kern, verdere afstand naar andere kernen met winkels en openbaar vervoer	Aan rand kern, school, diverse plaatselijke winkels en school in Gronsveld, Openbaar vervoer is verder verwijderd	Rand kern, openbaar vervoer Kloppenbergweg redelijk bereikbaar op loopafstand	Rand kern, openbaar vervoer Kloppenbergweg redelijk bereikbaar op loopafstand	Rand kern, Diverse mogelijkheden en openbaar vervoer (trein en bus) en volop winkelaanbod in centrum, school	Centrum Diverse mogelijkheden openbaar vervoer (trein en bus) en volop winkelaanbod in centrum, school	Rand Diverse mogelijkheden en openbaar vervoer (trein en bus) en volop winkelaanbod in centrum, school	Kleinere kern, rand, Voorzieningen vooral in Eijsden, ook OV vooral via Eijsden, verdere loopafstand	rand kern, loopafstand naar centrum, veel winkelaanbod in centrum, school, zeer goede busverbinding Rijksweg, wel > 500m lopen	Centrum Diverse mogelijkheden openbaar vervoer (trein en bus) en volop winkelaanbod in centrum, school	gunstige ligging wat betreft de busverbinding goed winkelaanbod basisschool op loopafstand wel zeer drukke Rijksweg N278
Woon- en leefklimaat (check met Olga Sollet)	Aan rand kern, voorzieningen in nabijheid, rustig, sociaal veilig	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.	Ja, vanuit sociaal oogpunt geschikt.
Woon- en leefklimaat (RO)	Aan rand kern, voorzieningen in nabijheid, rustig, sociaal veilig	Aan de rand kern, in de buurt speelterreinen sportterreinen	Aan de rand kern, aansluitend op wonen/maatschappelijk. Mogelijke concentratie	NIET BEOORDEELD, = GEMEENTE MAASTRICHT	212: Enigszins solitair buiten de kern. Wel aansluitend aan sportvelden	Margraten, kern met voldoende voorzieningen	Margraten, kern met voldoende voorzieningen	Margraten, kern met voldoende voorzieningen	Aansluitend op de kern, aansluitend aan de woonbestemming	Niet aansluiten op een kern met voorzieningen	Aansluitend op de kern. Mogelijk aansluitend op de nieuwbouwing	65+ 66+69 Solitair gelegen (veiligheid, sociale controle, sociaal contact)	Aansluitend op de kern, aansluitend aan de woonbestemming. Nabij voorzieningen	Aansluitend op de kern, aansluitend aan de woonbestemming. Nabij voorzieningen	497+520: nabij de kern Eijsden	Huidige situatie is de speelplaats aansluiten op de kern, maar	Aansluitend op de kern, aansluitend aan de woonbestemming. Nabij	Aansluitend op de kern, aansluitend aan de woonbestemming. Nabij	Aansluitend op de kern (overwegend wonen), nabij voorzieningen

			i.c.m. opvang in schoolgebouw		4735: Aansluitend op kern, sportterrein en woonwagenvanpark		basischool mogelijk minder gewenst				draagkracht er is Bekijken in het licht van andere aanvragen/handhaving	geen aansluiting bij voorzieningen				weinig voorziening in Withuis	voorzieningen Betreft nu hondenlosoopplaats	voorzieningen	
Kosten	'normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg. Mogelijk wel extra (hoge) kosten tbv opheffen stank- en spuitcircels	'normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	'normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	'normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	'normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	'normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	Zie groen en landschap, valt af.	Hoge(re) realisatiekosten vwb aanleg.	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	Realisatiekosten en wat hoger vwb riolering	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	Mogelijk hogere kosten agv capaciteit riolering en vervangen de speelvoorziening	Locatie valt af vanwege rioolpompgemaal?	normale' acceptabele realisatiekosten vwb aanleg	Normale acceptabele realisatiekosten vwb aanleg.
Relatie met projecten civiel-techniek	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	Geen exacte locatie bekend, echter, er is een project voorzien aan de Bemelerweg en parkeerplaats Bakkerbosch in 2024	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	werkzaamheden en aan Kerkeweg in 2025 voorzien, resterende locaties geen bijzonderheden	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	Papendel, geen bijzonderheden mbt projecten	geen bijzonderheden mbt projecten	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Inschatting haalbaarheid korte termijn	Planologisch niet mogelijk in verband met aanwezigheid spuit- en geurcirkel(s). Voor het overige geschikte locatie. Nader onderzoeken exacte situatie / mogelijkheden planologische belemmeringen.			Gemeente Maastricht ?	MGT F 212 is regulier verpacht, dus niet beschikbaar Bomen rond locatie WW-centrum zijn monumentaal	Verpacht tot 2026		Zie groen en landschap, valt af.	Vanwege hoge aanlegkosten geen toplocatie: Riool, brandkranen, wegverharding	EDN F 665 en 666 zijn regulier verpacht, dus niet beschikbaar. Zie ook advies RO.	Regulier verpacht, dus niet beschikbaar	Zie beschikbaarheid en RO		Betreft zwembad Eijsden. Ovk loopt tot 31/12/2023. Indien ovk wordt verlengd is dit voor de duur van 5 jaar.	EDN H 520 en 497 zijn regulier verpacht, dus niet beschikbaar. Spuitzone!!		Locatie valt af vanwege rioolpompgemaal? Spuitzone!	Verstoring openbare groenstructuur Midden in openbare ruimte (parkeren, verkeer, spelen, skaten)	
Oordeel/voorstel RO						VOOR-KEURS-LOCATIE RO			VOOR-KEURS-LOCATIE RO n.a.v. gesprekken fam. Huids				VOOR-KEURS-LOCATIE RO	VOOR-KEURS-LOCATIE RO					
EINDOORDEEL		XXX					XXX		XXX				XXX	XXX					XXX