

Noorbeek 3 januari 2024

Geacht College,

De hier volgende cursief gemaakte tekst komt uit een bericht dat onze gemeente stuurde naar de omwonende van de bouwplannen voor een appartementencomplex aan de Amaliaaan te Margraten.

Inmiddels is beoordeeld dat het ingediende bouwplan afwijkt van het bouwplan zoals ingediend bij het principeverzoek.

Het ingediende bouwplan wijkt wel degelijk af van het toegestane bouwvolume op basis van het geldend bestemmingsplan, namelijk: de goothoogte bedraagt 9,6 meter waar maximum 7 meter is toegestaan. Dit wordt niet aanvaardbaar geacht. Het ingediende bouwplan levert daarmee immers een ander eindbeeld op, niet passend in de omgeving

Indien het bouwplan hierop niet wordt aangepast door de initiatiefnemer zal het college zich op het standpunt stellen om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren.

Dit bericht ontvingen de bewoners van de Bloesemgaard op 22 december 2023

Aelmans adverteert echter op dit moment met de te bouwen appartementen terwijl de omgevingsvergunning nog niet is toegekend. De afbeelding duidt niet op een aanpassing van de plannen. Nu staat het een ondernemer vrij om iets aan te bieden wat niet bestaat, daar staat u als college buiten. Toch lijkt hier iets mis te gaan in de communicatie.



Onze vragen:

1) Wanneer heeft de initiatiefnemer te horen gekregen dat zijn plan niet past binnen het toegestane bouwvolume en dat het bouwplan moet worden aangepast?

De advertentie verscheen nadat de inwoners waren ingelicht over de stand van zaken en zij te horen kregen dat vanwege die nieuwe ontwikkeling geen overleg met hen nodig werd geacht. Dit wekt niet de indruk dat Aelmans zich zorgen maakt over het slagen van het bouwvoornemen. U kunt zich voorstellen dat deze situatie niet goed is voor de gemoedsrust in de wijk.

2) Hoe gaat u uw communicatie met de inwoners van de Bloesemgaard en de Fremme vormgeven en hoe zorgt u ervoor dat zij vertrouwen in onze organisatie houden?

Het plan wijkt nu af van het bestemmingsplan en wordt daardoor een raadsaangelegenheid.

3) Hoe gaat de procedure nu verder richting raad?

Met vriendelijke groet,

Namens ODE
Hanneke Koene