

Fractie ODE

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]  
Nederland

Eijsden-Margraten: 25 maart 2024

Onderwerp: Beantwoording artikel 36 vragen ODE toeristische  
uitbreidingsplannen Heiweg 9 Sint Geertruid

Geachte [REDACTED]

Onderstaand treft u de beantwoording van uw artikel 36 vragen over toeristische uitbreidingsplannen op de locatie Heiweg 9 Sint Geertruid aan.

*1. Bent u het met ons eens dat door vergunning te verlenen aan een situatie die fiscaal niet in de haak is (wat de gemeente zou moeten weten) een lokale overheid in feite meewerkt aan belastingfraude ten opzichte van het rijk. Zo niet, waarom niet?*

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (voorheen: afwijken bestemmingsplan) wordt gekeken naar gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de wettelijke aanvraagvereisten en beoordelingsregels. Een fiscale toetsing van het agrarisch bedrijf maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling.

De gemeente is niet bevoegd tegen dergelijke overtredingen handhavend op te treden. Het staat u vrij – indien u nadere informatie heeft – dit te melden bij instanties die wel bevoegd zijn.

*2. Is het in dit geval niet het zeer aannemelijk dat de bedrijfsinkomsten van de recreatieve tak groter zijn dan van de agrarische?*

Door de initiatiefnemer is gekozen om de recreatieve tak te ontwikkelen binnen de kaders van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden conform het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009, inclusief 1<sup>e</sup> herziening'.

Met de beoogde bestemmingsplanherziening die in procedure is, wordt voorzien in het wegbestemmen van de piekbelaster in het kader van de stikstofproblematiek. In deze bestemmingsplanherziening worden de afwijkingsregels beleidsneutraal overgenomen. De initiatiefnemer zal bij een nieuw initiatief aantoonbaar moeten voldoen aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de afwijkingsmogelijkheden, waaronder de ondergeschiktheid.

Behandeld door : [REDACTED]  
Bijlage(n) : Geen  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Pagina : 1 van 2  
Ons kenmerk : Z/24/196729/671975

*3. Waarom zijn de ter plekke al aanwezige vakantie-appartementen niet positief bestemd en is gekozen voor een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid (artikel 5.7.5. van de planregels)?*

De procedure wordt bepaald door de aanvrager. Het bestemmingsplan ziet enkel op het naleven van de provinciale regeling. Alle andere zaken – zoals vakantieappartementen – blijven gelijk aan het geldende plan.

Een aanvrager heeft soms meerdere opties om een initiatief te realiseren. Zo kan dit onder de Omgevingswet met een wijziging van het omgevingsplan of met een omgevingsvergunning. De aanvrager kiest zelf welke weg diegene bewandelt, als meerdere procedures mogelijk zijn. Zo heeft een aanvrager bij een omgevingsvergunningaanvraag de keuze uit de reguliere of de uitgebreide procedure.

*4. Worden vergunningen voor vakantie-appartementen die met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid zijn verleend, ingetrokken wanneer het recreatieve gebruik niet langer ondergeschikt is, zoals de planregels voorschrijven? Of mag het gebruik als vakantieappartement dan gewoon worden voortgezet?*

Omgevingsvergunningen die worden verleend op basis van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, zullen aan de genoemde voorwaarden moeten voldoen. Als niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden, dan wordt in strijd gehandeld met de verleende omgevingsvergunning. Er zal in deze gevallen dus sprake zijn van een illegale activiteit.

Illegale activiteiten kunnen worden beëindigd of worden vergund met een nieuwe omgevingsvergunning, waarmee het afwijkende gebruik wordt gelegaliseerd. Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid om een eerder verleende omgevingsvergunning in te trekken. Ook heeft het college bestuursrechtelijke handhavingsinstrumenten die kunnen worden ingezet op een illegale situatie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De waarnemend  
gemeentesecretaris,

De burgemeester,

