



Gemeenteraad Eijsden-Margraten

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 16 juni 2022
Onderwerp: Ontwikkelingen MFA Op de Cour Eijsden

Geachte leden van de Raad

Middels deze brief willen wij u in kennis stellen van de ontwikkelingen rondom de onderwijshuisvesting binnen de Multifunctionele Accommodatie (MFA) 'Op de Cour' in Eijsden.

MFA Op de Cour te Eijsden, gerealiseerd in 2009. In het gebouw zijn naast de basisscholen De Cramignon en Tangram ook MIK & PIW Groep (peuteropvang Roelekeboel, kinderdagverblijf Kwik en Flup en buitenschoolse opvang Oiga) en Heuvelland bibliotheken gehuisvest. MFA Op de Cour voorziet in een breed aanbod voor kinderen tussen de 0 en 13 jaar.

De basisscholen hebben primair Eijsden als voedingsgebied. Ze hebben een vergelijkbare samenstelling: gemiddeld komt 93% uit postcodegebied 6245, ongeveer 4% is woonachtig in de andere (postcode)gebieden van de gemeente en 4% in andere gemeenten.

De scholen hebben volgens de 1-oktobertellingen (theoretisch) een normatief ruimteoverschot van circa 360 m² bvo. De praktijk blijkt echter anders: Voor basisschool Tangram geldt momenteel een leerlingenstop op 450 leerlingen. En het leerlingenaantal van de Cramignon heeft een explosieve groei. In 2021/2022 is sprake van een sterke groeisput: de leerlingenaantallen stegen tussen de 1-oktobertelling en de teldatum van 1 februari 2022 naar 272 leerlingen. Dat is substantieel boven de normatieve huidige capaciteit van de school. Deze school heeft dus nu, op zeer korte termijn, onvoldoende ruimte om alle leerlingen te kunnen huisvesten. Sterker nog, per schooljaar 2022/2023 telt de Cramignon 314 leerlingen bij aanvang schooljaar en zal in de loop van dit het schooljaar nog verder toenemen (instroom 4 jarigen is gedurende hele jaar). Hierdoor ontstaat er per komend schooljaar (6 sept 2022) een te kort aan ruimte (2 klaslokalen) voor het huisvesten van het aantal leerlingen bij start van het nieuwe schooljaar voor de Cramignon. Dit is een urgente situatie.

Behandeld door [redacted]
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk [redacted]



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het schoolbestuur en gemeenten zijn hierover meermaals in gesprek getreden en hebben gekeken naar een mogelijke oplossing. Deze oplossing is gevonden in het verplaatsen van een deel van de bibliotheek (volwassenen gedeelte) naar het service punt in Bakvliet (tijdelijk). Dit is met Stichting Heuvelland bibliotheken recent besproken en dit is geformaliseerd in de collegevergadering van 6 juni j.l.

Wettelijke kader:

De gemeente heeft de wettelijk plicht om voldoende en adequate huisvesting beschikbaar te stellen voor o.a. het Primair Onderwijs. De gemeente is financieel verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding eerste inrichting meubilair en leerpakketten, herstel van constructiefouten en herstel bij schade door bijzondere omstandigheden. We spreken van zorgplicht wanneer er volgens de criteria uit wet- en regelgeving sprake is van noodzakelijk te nemen maatregelen.

Het schoolbestuur heeft de verantwoordelijkheid om de huisvesting als een goed huisvader te beheren. In beginsel draagt schoolbestuur de kosten voor exploitatie van het gebouw en voor klein en groot onderhoud en de bijbehorende gronden gedurende de gebruikstermijn van het gebouw.

Relatie met Integraal huisvestingsplan (IHP)

RO groep stelt momenteel in opdracht van de gemeente Eijdsden-Margraten, samen met schoolbestuur, -directeuren en kindpartners een IHP op. We formuleren ambities en kansen voor de langere termijn en kijken verder dan urgenties van gebouwen. Intentie is een goede aansluiting tussen vraag en aanbod met als belangrijk element dat huisvesting op langere termijn ruimte moet bieden aan verwachte leerlingenaantallen (gevalideerde prognoses van Pronexus). Leegstand van (school)gebouwen is duur en het voorkomen daarvan geeft (ook financieel) ruimte voor inhoudelijke ontwikkeling.

Het wettelijk kader van onderwijshuisvesting verdeelt de verantwoordelijkheid tussen gemeenten en schoolbesturen. Een IHP helpt partijen om verdergaand dan de wettelijke regels naar het bredere belang te kijken. Schoolbesturen, gemeente en betrokken kindpartners plannen in een IHP maatregelen vanuit inhoudelijke ambities voor onderwijsontwikkeling en leerlingen. Uitgangspunt is dat onderwijshuisvesting ruimte moet bieden om ambities van partijen voor kinderen vorm te geven.

Huisvestingsaanvragen dienen ter besluitvorming voorgelegd te worden aan uw gemeenteraad alvorens er met werkzaamheden gestart kan worden. Echter op dit moment is door de explosieve stijging in aantal leerlingen en definitief uitsluitel mbt het beschikbaar stellen van de ruimte benedenverdieping bibliotheek voor het realiseren van twee extra klaslokalen, noodzakelijk om de werkzaamheden te gaan starten om voldoende huisvesting te kunnen realiseren per aanvang schooljaar 2022-2023. Op deze manier kan er wel voldaan worden aan de huisvestingsplicht.



Het bijbehorend raadsvoorstel zal in september aan uw raad voorgelegd worden, waarbij ook definitieve investeringskosten in het voorstel aan uw raad meegenomen worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
Zaaknummer	Documentnr.	Aantal pagina's	Fysiek naar afdeling	Indien fysiek, routing	Akkoord voor scanning
[Redacted]		[Redacted]			[Redacted]