



Gedeputeerde staten van de Provincie Limburg  
T.a.v. het college  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

Eijsden-Margraten: 12 oktober 2023  
Onderwerp: Verzoek overleg inzake aanpak leefbare kernen

Geacht college,

Onlangs hebben wij het eindproduct Panorama Zuid-Limburg ontvangen alsmede de concept contourennotitie Ruimtelijk voorstel. In beiden is aandacht voor de Limburgse woondeal. Limburg kent een grote woningbouwopgave. In de contourennotitie wordt hierbij de vraag gesteld hoe deze extra woningen kunnen bijdragen aan het vergroten van de leefbaarheid in steden en dorpen. In de dorpen gaat het dan om ontwikkelingen binnen de dorpen, dan wel het "een straatje erbij aan de rand van het dorp.

In uw coalitieakkoord geeft u aan de mogelijkheden te onderzoeken om voor kernen waar de leefbaarheid onder druk staan aan de randen van de bestaande bebouwde kernen nieuwe woningbouw te realiseren in een brede mix.

Wij zijn zeer verheugd om te vernemen dat u deze mogelijkheden wenst te onderzoeken.

Ook wij maken ons grote zorgen om de leefbaarheid in de kleine kernen. Zoals bekend hebben onze gemeenten een veelheid aan kleine kernen waar de leefbaarheid onder druk staat.

Wij hebben daarom ook moeite met de gedachte van Panorama Zuid-Limburg om onderscheid te maken tussen hoofddorpen en andere dorpen. Hoofddorpen waar wel mogelijkheden worden geboden voor voorzieningen en andere dorpen die min of meer op slot worden gezet.

Behandeld door : J. Starren-Stevens  
Bijlage(n) :  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Pagina : 1 van 3  
Ons kenmerk : Z/23/188342/651806

Wij willen graag inzetten op het vergroten van de leefbaarheid van alle kernen, en om de brede welvaart, sociale cohesie en de sociaal-culturele aspecten van deze kernen te behouden en te bevorderen. Woningbouw in kleinere kernen draagt hieraan bij.

Daarbij willen wij ook onder de aandacht brengen de opgave die wij hebben om niet alleen te bouwen voor de eigen woningbehoefte, maar ook de opgave die wij gezamenlijk hebben voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder de statushouders als grootste groep.

Bouwen buiten de contouren moet daarom tot de mogelijkheden behoren als binnen de kern geen courante gebouwen aanwezig zijn, dan wel verdere verdichting van een kern middels het bebouwen van open ruimte in de kern niet gewenst is in het kader van klimaatadaptie-hittestress.

Wij willen dit wel zorgvuldig doen met voldoende aandacht voor het belang van het landschap. Daarom zijn wij als gemeente gestart met het opstellen van een Gebiedsdifferentiatie kaart om gerichte en onderbouwde keuzes te maken waar in het buitengebied bebouwing nog mogelijk en wenselijk is.

Bouwen aan de randen betekent ook dat wij rekening moeten houden met spuitcirkels van nabijgelegen agrarische percelen. Dit bemoeilijkt vaak de uitvoering van plannen, dan wel maakt de plannen onnodig duur, waardoor bouwen voor de gewenste doelgroepen ( 65 % sociaal/ betaalbaar) vaak moeilijk te realiseren is.

Daarnaast is de bereikbaarheid van essentieel belang voor deze kleine kernen. In kleine kernen zijn mensen in hoofdzaak voor vervoer aangewezen op de auto. Openbaar vervoer voorzieningen zijn grotendeels niet of beperkt aanwezig. Dagelijkse voorzieningen liggen veelal elders. Als wij, ook in het kader van duurzaamheid, meer willen inzetten op collectief deelvervoer, en het beperken van individueel vervoer, moeten wij in gezamenlijkheid naar oplossingen zoeken en dit vraagt inzet van alle betrokken partijen wil dit slagingskans hebben.

Wij willen graag met u in gesprek over de geschetste problematiek en zien een uitnodiging daartoe graag tegemoet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Drs. M.A.G. Gerits

Mr. A.P. Krijnen

Burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

R.H.M. Sluijsmans

Ing. N.H.C. Ramaekers

Burgemeester en wethouders van Vaals  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Mr. drs. J.H.M.J. Bertram

Mr. H.M.F. Leunessen

