

Eijsden-Margraten: 11 maart 2024

**Bezoekadres:**

Amerikaplein 1  
6269 DA Margraten

**Servicepunt:**

Breusterhof 2  
6245 EL Eijsden

**Postadres:**

Postbus 10  
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

[info@eijsden-margraten.nl](mailto:info@eijsden-margraten.nl)

[www.eijsden-margraten.nl](http://www.eijsden-margraten.nl)

**IBAN BNG:**

NL46BNGH0285148680

**BIC:** BNGHNL2C

Onderwerp: Voortgang proces Gebiedsvisie Stationsgebied Eijsden e.o.

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 juli jl. hebben wij u geïnformeerd over het proces inzake de Gebiedsvisie Stationsgebied Eijsden en omgeving.

Wij hebben toen aangegeven in dit proces een viertal fasen te onderscheiden. In fase 1 (kwartaal 3 - kwartaal 4 2023) zou er een analyse van het gebied gemaakt worden en gesproken worden met mensen en bedrijven in of die begaan zijn met het gebied. Dit resulteert dan in een Omgevingsanalyse, een Gebiedspaspoort en een Idee kaart. Deze vormen vervolgens de input voor fase 2 en 3 (kwartaal 1- kwartaal 2 2024) waarin een concept-visie wordt opgesteld, die vervolgens weer wordt neergelegd ter verdere verrijking, aan degenen met wie in fase 1 gesproken is.

In de laatste twee fasen (kwartaal 3 2024 – kwartaal 2 2025) wordt deze conceptvisie omgewerkt tot ontwerpvisie. De ontwerpvisie wordt ter inzage gelegd en iedereen kan hierop reageren. De raad neemt vervolgens een besluit over de vaststelling.

In deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de invulling van fase 1.

Er is door het bureau een analyse gemaakt van het gebied. Er is o.a. gesproken met de grotere bedrijven in het gebied, sportverenigingen en het Burgerinitiatief Knooppunt Eijsden.

De eerste contouren van een Gebiedspaspoort en Idee kaart zijn zichtbaar. Om deze verder in te vullen worden er een tweetal avonden georganiseerd om bewoners, inwoners en andere geïnteresseerden te vragen wat zij van het gebied vinden, wat ze willen behouden, wat weg moet, maar ook: "Hoe ziet u het gebied in de toekomst, welke functies zijn gewenst?".

Voor de eerste avond op 7 maart a.s. zijn de directe bewoners van het gebied per brief uitgenodigd. Voor de tweede avond is een oproep gedaan aan alle inwoners van Eijsden-Margraten en andere belangstellenden, in de daarvoor gebruikelijke media. Deze avond vindt plaats op 14 maart a.s.



Behandeld door : [REDACTED]  
Bijlage(n) : Geen  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Pagina : 1 van 2  
Ons kenmerk : Z/22/157480/670872



Op 19 maart a.s. willen wij middels de raadsthemabijeenkomst ook de raad informeren over de eerste contouren van het Gebiedspaspoort en de ideekaart en ook bij de raad ophalen wat de raad belangrijk vindt voor dit gebied.

- .banholt
- .bemelen
- .cadier en keer
- .eckelrade
- .eijsden
- .gronsveld
- .margraten
- .mariadorp
- .mesch
- .mheer
- .noorbeek
- .oost-maarland
- .rijckholt
- .scheulder
- .st. geertruid

**BLOESEM VAN HET ZUIDEN**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De locosecretaris, De burgemeester,

