

Schriftelijke vragen volgens artikel 36 betreffende Tiny Houses en andere tijdelijke woonvormen.

Geacht College,

Uw college hecht eraan om ons telkens te herinneren aan de nijpende situatie op het gebied van wonen in onze gemeente. U wijst dan met name de situatie voor jonge mensen die in de omgeving waar zij opgroeiden willen blijven wonen. Voor hen is het moeilijk om een woning te vinden die binnen hun budget past en voldoet aan hun wooneisen.

Daarbij is de jonge generatie meer dan eerdere generaties zich bewust van de impact die hun leven heeft op het welbevinden van onze planeet. Klimaat en duurzaamheid staan bij hen doorgaans hoog in het vaandel.

Tenslotte wijzen wij u, waarschijnlijk ten overvloede, op het feit, dat de tijd dat jongeren als vanzelfsprekend vanuit huis gingen samenwonen of trouwen achter ons ligt. Veel jonge mensen hebben een eenpersoonshuishouden, maar hebben een vrijere levensbehoefte dan een studentenkamer, of in moeten wonen bij hun ouders.

De bouwplannen in onze gemeente geven er nu nog geen blijk van met die behoeften rekening te houden. U zet in op sociale woningbouw voor gezinnen en op starterswoningen voor stellen of gezinnen. In de praktijk zien wij wel hier en daar appartementenbouw, maar deze is qua prijs buiten het bereik van startende alleenstaande jonge mensen en lijkt eerder ouderen met een eigen huis, dat zij kunnen verkopen, als doelgroep te zien.

Gezien de gewenste doorstroming is dat ook geen verkeerde keuze. Echter, de huizen die zij verlaten zijn doorgaans te groot voor alleenstaanden en wij zien geen initiatieven om deze huizen te verbouwen tot bijvoorbeeld twee appartementen, dan wel te slopen en nieuwbouw te laten plaatsvinden op die locaties, die beter bij de behoeften van onze inwoners aansluit.

Wij wijzen hierbij nog even op het feit dat dit soort woningen, die vaak ook nog eens niet aan de eisen van deze tijd voldoen, de komende jaren in groten getale vrij gaan komen. U zult het met ons eens zijn dat wij leegstand moeten voorkomen.

Onze gemeente heeft, dunkt ons, dringend behoefte aan initiatieven die blijk geven van verbeelding en innovatie. Die gericht zijn op duurzaam wonen en liefst een tijdelijk karakter hebben. In dat kader verbaast het ons dan ook dat uw college te kennen geeft in onze gemeente geen initiatieven meer te willen nemen voor tijdelijke woningbouw. U schrijft (d.d. 17 juli 2023) aan een initiatiefnemer uit onze gemeente:

Vorige week dinsdag is het college bij elkaar gekomen en heeft o.a. over de woningbouwopgave voor de Gemeente Eijsden-Margraten gesproken. Onderwerp van de agenda was o.a. de ontwikkeling van de gemeentelijke locaties voor tijdelijke woningen. Hierop is het volgende besluit genomen ter kennisname: dat geen gemeentelijke initiatieven worden genomen voor de realisatie van tijdelijke woningbouw.

Hierover hebben wij enkele vragen.

- 1) Graag horen wij gedetailleerd alle motieven die aan dit besluit ten grondslag liggen (praktisch, financieel, esthetisch, klimatologisch, sociaal)
- 2) Bij diverse bouwplannen heeft u kavels gereserveerd voor tijdelijke woningen. Wat is daarvan de stand van zaken?
- 3) Wat is de stand van zaken van de aangekondigde pilot in Scheulder en als die van de baan is, wanneer is dat dan besloten en waarom? Ook hier graag uitgebreide motivatie.
- 4) U spreekt over gemeentelijke initiatieven voor realisatie van tijdelijke woningbouw. Betekent dit dat u wel bereid bent om initiatieven van inwoners te ondersteunen, te faciliteren of te stimuleren? Hoe gaat u dat doen?
- 5) Welke plekken heeft onze gemeente waar Tiny Houses zouden kunnen komen, mochten zich initiatiefnemers aandienen?
- 6) U huisvest in Eijsden(gerealiseerd) en in Margraten (in de planning) statushouders in keten die niet voldoen aan de eisen van goed wonen (vochtig, heet, gebrek aan privacy). Dat zijn tijdelijke woonplekken. Bedoelt u deze 'huisjes' ook met gemeentelijke initiatieven voor realisatie van tijdelijke woningbouw?
- 7) Heeft u in beeld hoeveel mensen in onze gemeente geholpen zouden zijn met, dan wel behoefte hebben aan een Tiny House? Als u dit gemeten heeft graag meetresultaten. Als u hier geen kijk op heeft, wanneer gaat u dit dan onderzoeken?
- 8) Hoeveel mensen met een concreet Tiny House-plan hebben zich de laatste acht jaar bij de gemeente gemeld? Hoeveel van die plannen zijn verwezenlijkt?
- 9) Wanneer gaat u de raad officieel inlichten over uw besluit en hoe gaat u het communiceren met onze inwoners?

Met vriendelijke groet

Hanneke Koene
Maria Janssen-Rutten