

Mevrouw M. Janssen-Rutten



Eijsden-Margraten: 28 februari 2024

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2C

Onderwerp: Beantwoording artikel 36 vragen ODE inzake Keerestraat 7 te Eckelrade

Geachte mevrouw Janssen-Rutten,

Onderstaand treft u aan de beantwoording van uw artikel 36 vragen over Keerestraat 7 te Eckelrade. De vragen zijn puntsgewijs van een antwoord voorzien.

1. *Met welke berekening denkt de gemeente de uitstoot van stikstof hier te verminderen? Als de huidige ruim 400 stuks vee vervangen worden door: 80 kampeerplaatsen, 20 bijzondere verhuureenheden, bouwwerkzaamheden voor de realisering van de camping/recreatiewoningen en de bijbehorende verkeersbelasting.*

Op basis van de geldende Natuurbeschermingswet-vergunning is een maximale emissie van 4256,7 kg NH3 toegestaan. In het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage ligt is, conform de overeenkomst inzake de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus), een maximum emissie van 300 kg NH3 voor de nieuwe situatie opgenomen. In bijlage 8 van het ontwerp-bestemmingsplan is de stikstofoets inclusief Aerijs-berekeningen opgenomen.

2. *Waarop is de behoefte om een camping toe te voegen aan de reeds bestaande en nog geplande campings in onze en de beide andere Lijn50 gemeenten gestoeld?*

De marktbehoefte en de te kiezen doelgroep van dit initiatief is onderzocht en daarover is geadviseerd in het marktruimte-onderzoek door bureau LeisureBrains, in opdracht van de ondernemer. LeisureBrains is een advies-, onderzoeks- en projectbureau op het gebied van leisure & hospitality en ondersteunt ondernemers, overheden, banken, promotie- en natuurorganisaties in Nederland en Vlaanderen bij het oplossen van complexe vraagstukken in de leisure & hospitality sector. Dit bureau werkt ook in opdracht van en samen met de provincie Limburg.



Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/24/195270/667350



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3. *In hoeverre is er rekening gehouden met:*

- *Gebiedsbescherming in het kader van NNN, aangezien dit gebied onderdeel uitmaakt van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg?*
Het plangebied ligt niet binnen het 'Natuurnetwerk' (NNN).

- *De relatie tot de raadsmotie Rechten Voor de Natuur?*

Naast het onderzoek naar de rechtspersoonlijkheid voor de natuur wordt in de betreffende raadsmotie verzocht om de belangen van de natuur (van bronsgroene natuurgebieden tot en met Natura 2000-gebieden) mee te wegen en in nieuwe raadsvoorstellen deze belangen inzichtelijk te maken.

In het ontwerp-bestemmingsplan is, net als bij alle overige ruimtelijke procedures, natuurbescherming één van de aspecten die worden meegenomen in de afweging.

De afwegingen voor wat betreft de natuurbescherming (waaronder: Natuurnetwerk, Nationaal landschap Zuid-Limburg, Natura 2000, kleinschalige landschapselementen, flora en fauna) zijn uitgeschreven in paragraaf 4.2 en 6.5 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan.

4. *Zijn over dit bestemmingsplan – op korte afstand van een natuurgebied – onderzoeksvereisten gesteld? Indien ja, welke? Indien nee, waarom niet? Graag beantwoorden n.a.v.:*

- *De te verwachten verkeersgevolgen na realisatie, vanwege de kleine en smalle wegen rond en in Eckelrade?*

In bijlage 7 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is de verkeerskundige analyse opgenomen.

- *De te verwachten uitbreiding van de verharding?*

In paragraaf 2.3.2 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is inzicht gegeven in de oppervlakten verhard oppervlakte.

- *De te verwachten uitbreiding van het rioolstelsel?*

Hiervoor is geen onderzoek uitgevoerd. Dit is geen onderdeel van de ruimtelijke afweging van het bestemmingsplan.

- *De te verwachten lichtvervuiling?*

Gelet op de afstanden tot beschermde natuurgebieden en omwonenden is hiervoor geen onderzoek uitgevoerd.

5. *Wanneer wordt 'het wegbestemmen van een veehouderij' ter goedkeuring voorgelegd aan de raad, gezien het feit dat de bestemming gewijzigd wordt?*

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt tot en met 7 februari ter inzage. Vervolgens dienen gevraagde planaanpassingen doorgevoerd te worden, worden de ingekomen zienswijzen behandeld en wordt het bestemmingsplan incl. de nota van zienswijzen ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit zal naar verwachting in kwartaal 2 of 3 van 2024 zijn.

6. *Mocht het initiatief binnen de bestaande wetgeving en ons gemeentelijk beleid gerealiseerd kunnen worden, welke maatregelen gaat -of kunt- u opleggen aan de initiatiefnemer om de -meestal witte- caravans en tenten aan het oog te*



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

onttrekken, zodat de omgeving de uitstraling behoudt die wij als 'groene gemeente' nastreven?

Ten eerste is bij de positionering van het kampeerterrein gekozen voor de hoogste plek in het landschap. Als gevolg daarvan is het zicht op de kampeermiddelen, verblijfseenheden en bebouwing beperkt. Het landschapsplan voorziet in een landschappelijk inpassing van de camping, mede door middel van 'landschapskamers'. Op basis van het advies van de kwaliteitscommissie (bijlage 3 van het ontwerp-bestemmingsplan) is de inrichting en landschappelijke inpassing als voldoende beoordeeld.

Op basis van het 'Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten 2013' (GKM) is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied of in het gebied buiten de rode contouren het verlies van omgevingskwaliteit op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd.

Daarnaast is in de regels van het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen dat een standplaats buiten het kampeerseizoen niet gebruikt mag worden. Zodat ook in de winterperiode geen caravans in het zicht blijven.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De waarnemend De burgemeester,
gemeentesecretaris,

