



Betreft: komst domus Leger des Heils naar oude klooster in Rijckholt

Eijsden-Margraten, 29 juni 2023

Beste inwoner van Rijckholt,

Graag nodigen de gemeente Eijsden-Margraten en het Leger des Heils u uit voor een informatie-bijeenkomst. Thema van de avond is de komst van een domus van het Leger des Heils naar het oude klooster in Rijckholt. De eigenaren van het pand en het Leger des Heils streven er naar om per 1 november dit jaar met een 35-tal cliënten deze nieuwe locatie voor Beschermd-Wonen te betrekken. De cliënten zijn mensen die eerder in hun leven veelal dakloos waren en kampen met een combinatie van psychische problemen en verslavingsproblematiek. De bijeenkomst vindt plaats op donderdagavond 6 juli a.s. van 20.00 uur tot 21.30 uur in het Koetshuis van Kasteel Rijckholt. Vanaf 19.30 uur is de zaal open en bent u welkom. We starten om 20.00 uur. Natuurlijk is er tijdens deze avond ook ruimschoots de tijd voor al uw vragen die u hierover heeft.

Wat betekent dit voor u als omwonende?

Zoals gezegd wonen in een domus mensen die eerder in hun leven veelal dakloos waren en kampen met een combinatie van psychische problemen en verslavingsproblematiek. Het Leger des Heils heeft veel ervaring met deze groep cliënten. De verwachting is dat de mogelijke overlast van de zorglocatie beperkt zal zijn. Ten eerste omdat een deel van de cliënten overdag en 's nachts vooral in het gebouw en op het eigen terrein blijft. Deze groep cliënten wordt steeds ouder en heeft lichamelijke klachten. Ten tweede omdat ze deels naar de dagbesteding in Maastricht gaan. Op de locatie zelf bieden professionele zorgmedewerkers bovendien 24-uurs-begeleiding. Dus ook tijdens de nacht. De ervaringen van omwonenden in Maastricht met de domus zijn positief.

We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft en mogelijk ook uw zorgen en ideeën met ons wilt delen. Daarom organiseren de gemeente Eijsden-Margraten en het Leger des Heils deze bijeenkomst. Graag informeren wij u dan als inwoner van Rijckholt over deze nieuwe huurder van het voormalige klooster. En maken we ruimte om uw vragen, opmerkingen en eventuele zorgen met ons te bespreken. Als bijlage bij deze brief treft u de nodige achtergrondinformatie aan.

>>>

We realiseren ons dat het kort dag is, maar we wilden u graag informeren voor de zomervakantie. Begin september is er een **tweede informatiebijeenkomst** voor u als inwoner van Rijckholt. Eind september is er een **open dag**, waarop u een kijkje kunt nemen in de nieuwe zorglocatie. Daarnaast gaan we een klankbordgroep in het leven roepen. Maar daarover hoort u meer tijdens de informatiebijeenkomst van donderdag 6 juli a.s..

Aanmelden* voor donderdag 6 juli

U kunt zich voor deze bijeenkomst aanmelden vóór 6 juli a.s. via een e-mailbericht naar:

[Redacted] 4

**Aanmelden is niet verplicht, maar het is fijn om te weten op hoeveel mensen we kunnen rekenen.*

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief, neem dan contact op met [Redacted] 19 [Redacted] 19 van het Leger des Heils via tel. [Redacted] 5 of met [Redacted] 19 [Redacted] 19 van het Leger des Heils via tel. [Redacted] 5

Tot ziens donderdag de 6^e juli a.s.!

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 15

Burgemeester Eijsden-Margraten

[Redacted] 14

[Redacted] 15

Wethouder Sociaal Domein Eijsden-Margraten

[Redacted] 14

[Redacted] 19

regiodirecteur [Redacted]

[Redacted] 14

[Redacted] 19

Directeur Zorg [Redacted]

[Redacted] 14

BIJLAGE: Achtergrondinformatie vestiging Leger des Heils in kloostercomplex Rijckholt

Binnenkort tekenen het Leger des Heils en de eigenaren van klooster Rijckholt het definitieve huurcontract voor de plannen die zij hebben voor een 'Beschermd Thuis'-voorziening in dit voormalig kloostercomplex. De komst van de ongeveer 35 Leger des Heils bewoners later dit jaar is hiermee een gegeven.

In deze bijlage praten wij u kort bij over de achtergrond van deze ontwikkeling. Ook lichten we de acties toe die wij als gemeente zelf en samen met deze nieuwe huurder hebben opgepakt en uitgezet.

Regionaal beleidsplan 'Zicht op thuis' (mei 2022)

Beschermd Thuis is de verzamelnaam voor de gemeentelijke taken Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang. Beschermd Thuis is er voor mensen die door psychische of psychosociale problemen de regie op hun leven zodanig kwijt zijn dat ze veel begeleiding nodig hebben en (tijdelijk) niet op zichzelf kunnen wonen. De gemeente Eijsden-Margraten werkt met de andere vijf gemeenten van het samenwerkingsverband Maastricht/Heuvelland samen in de projectorganisatie Beschermd Thuis Maastricht/Heuvelland. Met het door de projectorganisatie geschreven regionale beleidsplan 'Zicht op Thuis' en de bijbehorende Centrumregeling Beschermd Thuis, is de gemeenteraad in mei 2022 akkoord gegaan.

Afgelopen januari is door het Leger des Heils bij de gemeente een eerste melding gedaan van hun interesse in het klooster in Rijckholt voor huisvesting van een deel van hun bewoners. Zoals in de regio is afgesproken heeft de gemeente, na een oriënterend gesprek met het Leger des Heils, advies gevraagd aan de projectorganisatie Beschermd Thuis over het initiatief.

Aandachtspunten opgepakt

Het Leger des Heils heeft inmiddels op verzoek van het college van burgemeester en wethouders een reactie gegeven op de aandachtspunten en de vragen die er leefden bij het college. Het Leger des Heils geeft in haar reactie aan welke acties en maatregelen voorgenomen zijn om (mogelijke) overlast te voorkomen en om samen met omwonenden, gemeente, zorgaanbieder Wonen Plus (die al in een deel van het complex is gehuisvest) en andere stakeholders te zorgen voor veilig en goed wonen voor *alle* inwoners van Rijckholt. Hiervoor zal ook een klankbordgroep in het leven worden geroepen. De inwoners van Rijckholt krijgen ook daar meer informatie over tijdens de informatieavond(en).

Passend initiatief bestemmingsplantoets

Het college heeft het Leger des Heils opnieuw hun plan laten presenteren. De gemeente en het Leger des Heils zijn in gesprek gegaan en hebben een bezoek gebracht aan zowel de huidige locatie in Maastricht als de beoogde locatie in Rijckholt. Op basis daarvan heeft het college haar vertrouwen uitgesproken in de plannen. De gemeente is geen eigenaar van het klooster en gaat dus niet over de verhuur. Wel ziet de gemeente toe op de bestemming en de nodige vergunningen. Inmiddels heeft een bestemmingsplantoets plaatsgevonden en dit initiatief past binnen de bestemming.

Dag en nacht zorg en toezicht

De gemeente staat positief tegenover de vestiging van een domus in het oude klooster. Een domus is een beschermde woonvoorziening. In een domus wonen mensen die eerder in hun leven veelal dakloos waren en kampen met een combinatie van psychische problemen en verslavingsproblematiek. Het gebruik van middelen maakt dat deze mensen van veel zorg zijn uitgesloten. Door deze mensen onderdak te geven, ontkomen ze aan de stress van het straatleven. Hierdoor neemt uiteindelijk het gebruik van drank en drugs af.

De bewoners krijgen een eigen kamer met sanitaire voorzieningen. Daarnaast zijn er een gezamenlijke keuken en woonkamer. Ze mogen overdag gewoon van het terrein af, maar blijven vaak op hun kamer of rond het gebouw (veel van hen zijn niet meer zo mobiel) of gaan naar de dagbesteding in Maastricht. Daar worden ze naartoe gebracht en weer opgehaald. 's Avonds om 22.00 uur gaat het gebouw op slot en het hek dicht; 's ochtends om 8.00 uur gaan deze weer open.

Er is dag en nacht toezicht en professionele begeleiding van zorg- en beveiligingsmedewerkers en er is camerabewaking. Op de eigen kamer mogen de verslaafde cliënten alcohol en drugs gebruiken, niet buiten op en rond het complex. De ervaring (en die is ruim bij het Leger des Heils) leert dat er niet tot nauwelijks overlast is van deze specifieke groep cliënten die in Rijckholt komt wonen. In de huidige locatie van de domus Maastricht zijn er positieve ervaringen. Er is geen aanzuigende werking geweest op drugsdealers of toename van drugscriminaliteit.

Vertrouwen in samenwerking

Burgemeester en wethouders hebben vertrouwen in de aanpak van het Leger des Heils en zien het als een maatschappelijke plicht om voor deze kwetsbare groep ruimte in de samenleving te maken. Maar het college dringt er tegelijkertijd op aan dat alle partijen die betrokken zijn (Leger des Heils, overige zorginstanties, de wijkagenten en de gemeente zelf) eventuele overlast tot een minimum proberen te beperken, goed naar de omwonenden luisteren en ze goed informeren en betrekken; kortom alles in het werk stellen voor de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving. Vandaar ook het belang van een klankbordgroep waarin ideeën, klachten en vragen van inwoners aandacht krijgen.

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges