

Reactie op Panorama Zuid-Limburg

Aan de hand van de oplegnotitie Panorama Zuid-Limburg, Hoofdlijnen en signalen ambtelijke en bestuurlijke consultatieronde Panorama Zuid-Limburg versie 15 juni 2023 alsmede "Nieuwe tekst hoofdstuk 5 (versie april 2023), als hoofdstuk 1 in eindproduct.

Water en bodem sturend i.r.t. leefbaarheid en ontwikkelingsmogelijkheden

Het principe water en bodem sturend wordt onderschreven.

Bij nadere uitwerking wordt verzocht aandacht te hebben voor de grootte/ aanduiding van bufferzones en de impact hiervan op de landbouwgronden. In hoofdzaak resteren in onze gemeente alleen de plateaus voor landbouw. Dit houdt in dat de agrariër in andere gebieden moet omschakelen. Dit is alleen te realiseren als er een verdienmodel is voor die agrariër, m.a.w. er moet sprake zijn van een renderend landschap. De gemeente wenst graag betrokken te worden bij de verdere uitwerking.

Energieopwekking: gestelde ambities en ruimtelijke keuzes

Het standpunt zoals verwoord in de oplegnotitie – inhoudende dat er nog geen definitieve keuze wordt gemaakt voor locaties met mogelijkheden tot zonne-energie en het zoeken naar energie-uitwisseling over landsgrenzen heen - wordt onderschreven. De gemeente wenst graag betrokken te worden bij de verdere uitwerking.

Leefbaarheid in kleine kernen

Wij vinden het onderscheid tussen hoofddorpen en overige dorpen/ kernen niet gewenst. Wij zetten in op de kleine kernen en de leefbaarheid van deze kernen, om de brede welvaart, de sociale cohesie, en de sociaal-culturele aspecten te behouden en te bevorderen. Wij kiezen daarom expliciet ook voor woningbouw in de kleinere kernen, omdat onze inwoners bij voorkeur in hun eigen kern willen blijven.

Daarnaast hebben wij niet alleen een opgave voor te bouwen voor de eigen woningbehoefte maar ook een opgave voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder statushouders als grootste groep. Dit legt een extra druk op onze woningbouwopgave. De verdeling van deze doelgroep gebeurt evenredig per gemeente, terwijl gemeenten met veelal kleinere kernen, beperkt(er) worden in de ruimtelijke mogelijkheden. Dit leidt tot verdringing en kan niet de bedoeling zijn.

Bouwen buiten de contouren moet daarom tot de mogelijkheden behoren als binnen de kern geen courante gebouwen aanwezig zijn om te verbouwen, dan wel verdere verdichting van een kern middels het bebouwen van openbare ruimten niet gewenst is in het kader van klimaatadaptie- hittestress.

Bouwen buiten de contour moet wel zorgvuldig gebeuren en met voldoende aandacht voor het belang van het landschap. De gemeente is bezig met het opstellen van een Gebiedsdifferentiatie kaart om gerichte en onderbouwde keuzes te maken waar in het buitengebied bebouwing nog mogelijk en wenselijk is.

Daarnaast is in het kader van de leefbaarheid de bereikbaarheid van de kleine kernen cruciaal. In kleine kernen zijn mensen in hoofdzaak voor vervoer aangewezen op de auto. Immers openbaar vervoervoorzieningen zijn grotendeels niet of beperkt aanwezig en ook een aantal dagelijkse voorzieningen liggen elders. Bovendien vervoer verbindt mensen met elkaar en bevordert ontmoetingen. Eigen vervoer in een gemeente als Eijsden-Margraten is daarbij veelal onmisbaar. Hier wordt in Panorama Zuid-Limburg te weinig rekening mee gehouden. In Panorama wordt namelijk uitgegaan van het inzetten op collectief deelfervoer en beperkt individueel vervoer. Om dit te realiseren voor kleine kernen, moet in gezamenlijkheid naar oplossingen gezocht worden en dit vraagt inzet van alle betrokken partijen wil dit slagingskans hebben.

Wij zouden graag betrokken worden bij het vervolg van de onderzoeksvragen.

Leefbaarheid in stedelijk gebied

Het gebied Panneslager is in Panorama Zuid-Limburg aangegeven als toekomstig bedrijfsterrein (t.b.v zon op daken). Hier kunnen wij niet mee instemmen. Het College wenst in deze een invulling te geven gericht op maatschappelijke functies waaronder sport, met in acht neming van een sterke groencomponent. Immers dit gebied vormt een overgang / verbinding tussen het Savelsbos en Maasdal.

Daarnaast liggen er een aantal overgangszones tussen stedelijk gebied en landelijk gebied in onze gemeente, waaronder de Poort van het Heuvelland, maar ook het Maasdal. Wij willen deze overgangszones graag in gezamenlijkheid met het aanliggend stedelijk gebied verder ontwikkelen.

Wij worden graag bij het vervolg betrokken.

Wat missen wij

Wij zijn een grensregio. In Panorama Zuid-Limburg wordt hier te weinig aandacht aan besteed. Met name de relatie vanuit het Heuvelland naar Belgische achterland ontbreekt, zowel functioneel als ook fysiek (b.v. fysieke verbindingsstructuur Margraten – de Planck).

Procesgang Rolverdeling, taken en verantwoordelijkheden

Het tot nu toe gevoerde proces wordt niet als transparant ervaren. Waarom zijn bijvoorbeeld sommige gemeenten wel bestuurlijk geconsulteerd en andere gemeenten niet. Ook de vraag wanneer op welk document gereageerd kan worden is in het proces niet helder geweest.

De notitie rollen, taken en verantwoordelijkheden in relatie tot de ruimtelijke puzzel biedt enige duidelijkheid, maar het zou voor de toekomst wenselijk zijn als vanuit de provincie in het proces van consultatie één lijn getrokken wordt. Nu wordt het toch ervaren als “achter de feiten aanlopen”. Wellicht ligt hier een rol voor het BKO om toe te zien op deze afstemming met de gemeenten.