

Bewoners J. Patounsstraat.

Onderwerp
Woningbouw J.
Partounsstraat

Datum
21-11-2025

Telefoonnummer en mail
T (043) 32 84 300
M servatius@servatius.nl

Kenmerk

Behandeld door
D. Stoffels

bijlages

Betreft: Toelichting op berichtgeving over
nieuwbouwplannen Joseph Partounsstraat, Eijsden

Beste Bewoners,

Vandaag is in de media berichtgeving verschenen over de geplande woningbouw aan de Joseph Partounsstraat in Eijsden. Via deze brief willen wij deze berichtgeving nuanceren en verduidelijken.

De nieuw te realiseren woningen wil Servatius, met het oog op de leefbaarheid in de straat en wijk, toewijzen aan een brede doelgroep. Waaronder starters, gezinnen en senioren. Dus niet enkel zoals het artikel schetst voor statushouders en andere woonurgenten.

De woningen zullen worden aangeboden in het sociale segment én in het middenhuursegment. Hiermee spelen wij in op de groeiende behoefte aan betaalbare en passende woonruimte binnen Eijsden.

Toewijzingsbeleid

Het toewijzen van de woningen gaat volgens het toewijzingsbeleid, waarbij de woonbehoeften van de genoemde doelgroepen leidend zijn en o.a. rekening houden met inkomen, leeftijd en huishoudgrootte. Dit proces zal plaatsvinden in overleg met de omwonenden.

De woningen sluiten aan op de bestaande infrastructuur en voorzieningen en zullen passen binnen de bestaande uitstraling van de straat. Met deze ontwikkeling beogen wij:

- het versterken van de lokale woonfunctie;
- het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt;
- het bieden van kwalitatieve en betaalbare woonruimte;
- het behouden van een veilige en prettige woonomgeving

Samen in gesprek

Op dit moment zijn we samen met de gemeente in een verkennende fase over de invulling van deze nieuwbouwwoningen. Zodra er meer duidelijkheid is over de richting van het plan, nodigen wij u graag uit voor een informatieavond in samenwerking met Gemeente Eijsden-Margraten.

Wij hopen hiermee duidelijkheid te geven en kijken uit naar een constructieve samenwerking met de buurt.

Met vriendelijke groet,



Djordec stoffels
Projectontwikkelaar