

Checklijst indieningsbescheiden bouwen (cat. 1: 'vrijstaande bijgebouwen bij een woonfunctie')

Onder de categorie 1 bouwwerken vallen onder andere een berging, tuinhuis, schuur, garage, container, dierenverblijf.

Als u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en het bouwwerk valt onder bovenstaande categorie, dient u -conform het "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021"-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand: afmetingen, bebouwd oppervlak, situering.
Schaal 1:1000 met noordpijl.
3. Plattegronden, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie en de bestaande situatie schaal 1:100, met hierop aangegeven:
 - a. detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - b. draairichting beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);
 - c. brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen;
 - d. ventilatievoorzieningen;
 - e. aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer;
 - f. bestemming(en) van de ruimten en gebouwen, alsmede de totale oppervlakte per bestemming (gebruiksfuncties);
 - g. opgave bruto inhoud en bruto vloeroppervlakte (zie meetinstructie NEN2580);
 - h. hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
 - i. inrichting parkeervoorziening op het eigen terrein (indien van toepassing).
4. Principedetails schaal 1:5 of 1:10 (van o.a. aansluitdetails dak/ gevel, gevel/ fundering).
5. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
6. Materiaal- en kleurgebruik bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
7. Definitieve tekening waarop de hoofdopzet van de draagconstructies.
8. Bodemonderzoeksrapport (door erkend persoon/ instelling)

NB: bij een wijziging van een reeds verleende vergunning, dient duidelijk op tekening te worden aangegeven wat de wijziging betreft!

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.
U kunt verder geen rechten ontlenen aan deze checklist

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)