

Checklijst indieningsbescheiden

Bouwen (cat. 2: 'aan, uit en verbouwen bij een woonfunctie en bedrijfsfunctie')

Onder de categorie 2 bouwwerken vallen onder andere aan-/ uitbouwen en kleine verbouwingen bij woonfunctie en bedrijfsfunctie met 1 bouwlaag van niet-ingrijpende aard.

Wanneer u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en het bouwwerk valt onder bovenstaande categorie, dient u -conform het "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021"-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand: afmetingen, bebouwd oppervlak, situering. Schaal 1:1000 met noordpijl.
3. Plattegronden, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie en de bestaande situatie schaal 1:100, met hierop aangegeven:
 - a. detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - b. draairichting beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);
 - c. brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen;
 - d. brandcompartimentering;
 - e. vluchtroutes en aard/ plaats brandveiligheidsvoorzieningen (o.a. brandblussers, rookmelders, etc.);
 - f. geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone);
 - g. wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten;
 - h. lucht-/ waterdichtheid + vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies; i. ventilatievoorzieningen;
 - j. daglichttoetreding;
 - k. aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer;
 - l. bestemming(en) van de ruimten en gebouwen, alsmede de totale oppervlakte per bestemming (gebruiksfuncties);
 - m. opgave bruto inhoud en bruto vloeroppervlakte (zie meetinstructie NEN2580);
 - n. hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
 - o. aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden/- ruimten, afmetingen-/ bezetting ruimten;
 - p. aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte;
 - q. aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein ;
 - r. aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen;
 - s. EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid;
 - t. noodstroomvoorziening en -verlichting;
 - u. aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding;
 - v. inrichting parkeervoorziening op het eigen terrein (indien van toepassing).

4. Principedetails schaal 1:5 of 1:10 (van o.a. aansluitdetails dak/ gevel, gevel/ fundering).
5. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
6. Materiaal- en kleurgebruik bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
7. Definitieve tekening waarop de hoofdopzet van de draagconstructies.
8. Bodemonderzoeksrapport (door erkend persoon/ instelling).

NB: bij een wijziging van een reeds verleende vergunning, dient duidelijk op tekening te worden aangegeven wat de wijziging betreft!

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met
een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)