

## Checklijst indieningsbescheiden Bouwen (cat. 3: 'nieuwbouw en verbouw woongebouw')

Onder de categorie 3 bouwwerken vallen onder andere nieuwbouw appartementen, nieuwbouw vakantieappartementen, ingrijpend vergroten/ veranderen of vernieuwen woongebouw, projectmatige bouw vanaf 4 woningen, logiesgebouwen, bejaardencentra.

Wanneer u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en het bouwwerk valt onder bovenstaande categorie, dient u -conform het "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021"-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand: afmetingen, bebouwd oppervlak, situering. Schaal 1:1000 met noordpijl.
3. Plattegronden, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie en de bestaande situatie schaal 1:100, met hierop aangegeven:
  - a. detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);\*
  - b. draairichting beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);
  - c. brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen;
  - d. brandcompartimentering;\*
  - e. vluchtroutes en aard/ plaats brandveiligheidsvoorzieningen (o.a. brandblussers, rookmelders, etc.);
  - f. bereikbare gevelelementen inbraakwerendheid;
  - g. geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone);\*
  - h. wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten;
  - i. lucht-/ waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies;
  - j. ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen/ aanvoer verbrandingslucht;\*
  - k. daglichttoetreding;\*
  - l. het weren van ratten en muizen;
  - m. aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer;
  - n. aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden/- ruimten, afmetingen-/ bezetting ruimten;\*
  - o. opgave bruto inhoud en bruto vloeroppervlakte (zie meetinstructie NEN2580);
  - p. hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

- q. aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte; aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein ;
  - r. aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen;
  - s. EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid;\*
  - t. noodstroomvoorziening en –verlichting;
  - u. aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding;
  - v. aansluitpunten drinkwater- en warmwatervoorziening;
  - w. toegankelijkheid bouwwerk en ruimten (vrije doorgang in renvooi + detail dorpel);
  - x. inrichting parkeervoorziening op het eigen terrein (indien van toepassing).
  - y. Berekening Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) indien sprake is van een gebouw met een hoofdfunctie wonen of kantoor > 100m<sup>2</sup>.
4. Naast de weergave op tekening dient er voor de punten die zijn aangemerkt met , tevens een nadere motivering/ berekening te worden ingediend.
  5. Principedetails schaal 1:5 of 1:10 (van o.a. aansluitdetails dak/ gevel, gevel/ fundering).
  6. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
  7. Materiaal- en kleurgebruik bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
  8. Definitieve tekening waarop de hoofdopzet van de draagconstructies.
  9. Statische berekening alle constructieve onderdelen (mogelijkheid tot latere indiening, uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden).
- Bij legalisatie dienen de berekeningen bij de aanvraag te worden ingediend.**
10. Bodemonderzoeksrapport (door erkend persoon/ instelling) .

**NB: bij een wijziging van een reeds verleende vergunning, dient duidelijk op tekening te worden aangegeven wat de wijziging betreft!**

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.  
U kunt verder geen rechten ontlene aan deze checklijst

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)