

Checklijst indieningsbescheiden

Bouwen (cat. 4: 'nieuwbouw grondgebonden woningen/ aan, uit en verbouwingen bij woningen met een verhoogd risico')

Onder de categorie 4 bouwwerken vallen onder andere nieuwbouw woningen, woningsplitsing bij niet woonfunctie, verbouw niet woning tot woning.

Wanneer u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en het bouwwerk valt onder bovenstaande categorie, dient u -conform het "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021"-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand: afmetingen, bebouwd oppervlak, situering. Schaal 1:1000 met noordpijl.
3. Plattegronden, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie en de bestaande situatie schaal 1:100, met hierop aangegeven:
 - a. detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);*
 - b. draairichting beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);
 - c. brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen;
 - d. brandcompartimentering;
 - e. vluchtroutes en aard/ plaats brandveiligheidsvoorzieningen (o.a. brandblussers, rookmelders, etc.);
 - f. bereikbare gevelelementen inbraakwerendheid;
 - g. geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone);*
 - h. wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten;
 - i. lucht-/ waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies;
 - j. ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen/ aanvoer verbrandingslucht;*
 - k. daglichttoetreding;*
 - l. het weren van ratten en muizen;
 - m. aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer;
 - n. aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden/- ruimten, afmetingen-/ bezetting ruimten;*
 - o. opgave bruto inhoud en bruto vloeroppervlakte (zie meetinstructie NEN2580);
 - p. hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

- q. aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte;
 - r. aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein ;
 - s. aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen;
 - t. EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid;*
 - u. aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding;
 - v. aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening;
 - w. inrichting parkeervoorziening op het eigen terrein (indien van toepassing).
 - x. Berekening Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) indien sprake is van een gebouw met een hoofdfunctie wonen of kantoor > 100m².
4. Naast de weergave op tekening dient er voor de punten die zijn aangemerkt met , tevens een nadere motivering/ berekening te worden ingediend.
5. Principedetails schaal 1:5 of 1:10 (van o.a. aansluitdetails dak/ gevel, gevel/ fundering).
6. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
7. Materiaal- en kleurgebruik bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
8. Definitieve tekening waarop de hoofdopzet van de draagconstructies.
9. Statische berekening alle constructieve onderdelen (mogelijkheid tot latere indiening, uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden).

Bij legalisatie dienen de berekeningen bij de aanvraag te worden ingediend.

10. Bodemonderzoeksrapport (door erkend persoon/ instelling).

NB: bij een wijziging van een reeds verleende vergunning, dient duidelijk op tekening te worden aangegeven wat de wijziging betreft!

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)