

Checklijst indieningsbescheiden Bouwen (cat. 5: 'nieuwbouw en verbouw industrie en bedrijfsgebouwen')

Onder de categorie 5 bouwwerken vallen onder andere nieuwbouw en verbouw bedrijfsgebouw, aan/uitbouwen en verbouwingen bij woonfunctie met een verhoogd risico.

Wanneer u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en het bouwwerk valt onder bovenstaande categorie, dient u -conform het 'Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021'-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand: afmetingen, bebouwd oppervlak, situering. Schaal 1:1000 met noordpijl.
3. Plattegronden, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie en de bestaande situatie schaal 1:100, met hierop aangegeven:
 - a. detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - b. draairichting beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);
 - c. brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen;
 - d. brandcompartimentering;*
 - e. vluchtroutes en aard/ plaats brandveiligheidsvoorzieningen (o.a. brandblussers, rookmelders, etc.);
 - f. geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone);
 - g. wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten;
 - h. lucht-/ waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies;
 - i. ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen/ aanvoer verbrandingslucht;*
 - j. daglichttoetreding;
 - k. aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer;
 - l. aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden/- ruimten, afmetingen-/ bezetting ruimten;*
 - m. opgave bruto inhoud en bruto vloeroppervlakte (zie meetinstructie NEN2580);
 - n. hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen; aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte;

- o. aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein ;
 - p. aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen;
 - q. EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid;*
 - r. noodstroomvoorziening en –verlichting;
 - s. aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding;
 - t. stallingsruimte fietsen;
 - u. inrichting parkeervoorziening op het eigen terrein
 - v. Berekening Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) indien sprake is van een gebouw met een hoofdfunctie wonen of kantoor > 100m².
-
- 4. Naast de weergave op tekening dient er voor de punten die zijn aangemerkt met , tevens een nadere motivering/ berekening te worden ingediend.
 - 5. Principedetails schaal 1:5 of 1:10 (van o.a. aansluitdetails dak/ gevel, gevel/ fundering).
 - 6. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
 - 7. Materiaal- en kleurgebruik bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
 - 8. Definitieve tekening waarop de hoofdopzet van de draagconstructies.
 - 9. Statische berekening alle constructieve onderdelen (mogelijkheid tot latere indiening, uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden).
Bij legalisatie dienen de berekeningen bij de aanvraag te worden ingediend.
 - 10. Bodemonderzoeksrapport (door erkend persoon/ instelling).

NB: bij een wijziging van een reeds verleende vergunning, dient duidelijk op tekening te worden aangegeven wat de wijziging betreft!

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)