

Checklijst indieningsvereisten bouwen (cat. 6: 'nieuwbouw en verbouw publiekstoegankelijke bouwwerken')

Onder de categorie 6 bouwwerken vallen onder andere een gemeenschapshuis, kerkgebouw, ontmoetingsruimten, school/ leslokaal, winkels, showroom, café, horecabedrijf/ gebouw.

Wanneer u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en het bouwwerk valt onder bovenstaande categorie, dient u -conform het 'Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021'-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand: afmetingen, bebouwd oppervlak, situering. Schaal 1:1000 met noordpijl.
3. Plattegronden, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie en de bestaande situatie schaal 1:100, met hierop aangegeven:
 - a. detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);*
 - b. draairichting beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);
 - c. brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen;
 - d. brandcompartimentering;*
 - e. vluchtroutes en aard/ plaats brandveiligheidsvoorzieningen (o.a. brandblussers, rookmelders, etc.);
 - f. geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone);*
 - g. wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten;
 - h. lucht-/ waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies;
 - i. ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen/ aanvoer verbrandingslucht;*
 - j. het weren van ratten en muizen;
 - k. daglichttoetreding;*
 - l. aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer;
 - m. aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden/- ruimten, afmetingen-/ bezetting ruimten;*
 - n. opgave bruto inhoud en bruto vloeroppervlakte (zie meetinstructie NEN2580);

- o. hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- p. aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte;
- q. aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein; aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen;
- r. stallingsruimte fietsen;
- s. EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid;*
- t. noodstroomvoorziening en –verlichting;
- u. aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding;
- v. aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening;
- w. inrichting parkeervoorziening op het eigen terrein.
- x. Berekening Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) indien sprake is van een gebouw met een hoofdfunctie wonen of kantoor > 100m².

4. Naast de weergave op tekening dient er voor de punten die zijn aangemerkt met , tevens een nadere motivering/ berekening te worden ingediend.
 5. Principedetails schaal 1:5 of 1:10 (van o.a. aansluitdetails dak/ gevel, gevel/ fundering).
 6. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
 7. Materiaal- en kleurgebruik bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie).
 8. Definitieve tekening waarop de hoofdopzet van de draagconstructies.
 9. Statische berekening alle constructieve onderdelen (mogelijkheid tot latere indiening, uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden).
- Bij legalisatie dienen de berekeningen bij de aanvraag te worden ingediend.**
10. Bodemonderzoeksrapport (door erkend persoon/ instelling)

NB: bij een wijziging van een reeds verleende vergunning, dient duidelijk op tekening te worden aangegeven wat de wijziging betreft!

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)