

Checklijst indieningsbescheiden strijdig met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

(artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo (binnenplans) en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 (buitenplans kruimelgeval))

Als u een aanvraag omgevingsvergunning gaat indienen en er is strijdigheid met het bestemmingsplan, dient u -conform het 'Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021', onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft.
3. De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.
4. Situatietekening bestaand/nieuwe toestand. Schaal 1:100 tot 1:1000 met noordpijl. daarop de aangegeven:
 - a. afmetingen van het perceel;
 - b. afmetingen bebouwd oppervlak;
 - c. het bestaande en beoogde gebruik van de gebouwen/percelen;
 - d. de situering ten opzichte van de perceelgrenzen en openbare gebieden;
 - e. de wijze van ontsluiting van het terrein;
 - f. de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing.
5. De benodigde parkeerplekken op eigen terrein, inclusief afmetingen (minimaal 2,5 x 5 meter (b x l)), conform CROW ASVV (laatste editie)

Planschadeovereenkomst

Omdat de aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan kan de mogelijkheid tot planschade optreden waarvoor de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Aan het plan wordt daarom enkel medewerking verleend indien er een overeenkomst wordt ondertekend door de initiatiefnemer waarin hij verklaart eventuele planschade uitkering te vereffenen (zie artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening). Deze overeenkomst zal tijdens de behandeling van de formele aanvraag omgevingsvergunning naar u ter ondertekening worden verzonden in 3-voud.

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw aanvraag.
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklijst.

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)