

## Checklijst indieningsbescheiden Principeverzoek

Een principeverzoek geeft een indicatie over de haalbaarheid van een initiatief dat strijdig is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Als u een aanvraag principeverzoek gaat indienen dient u -conform het ' Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2017-2021'-, onderstaande gegevens (indien van toepassing) in te dienen via [info@eijsden-margraten.nl](mailto:info@eijsden-margraten.nl).

1. Volledig ingevuld formulier principeverzoek.
2. Motivatie waarom u het verzoek indient en wat het plan omvat.
3. Situatietekening van de nieuwe toestand op schaal met daarop aangegeven:
  - a. de nieuwe toestand met afmetingen en situering van het bebouwd oppervlak;
  - b. het bestaande en beoogde gebruik van de gebouwen/percelen;
  - c. inrichting van het buitenterrein (parkeerplaatsen, verhardingen, wijziging in houtopstand, inrit en ingangen).
4. Bij het ontwikkelen van nieuwe bedrijfsactiviteiten zijn de volgende gegevens nodig:  
een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die u gaat uitvoeren met een toekomstverwachting;
  - a. de omvang van de activiteiten, aantal personen, aantal bezoekers etc;
  - b. parkeeroplossing op eigen terrein.

**Afhankelijk van het plan wordt u gevraagd aanvullende informatie aan te leveren ten behoeve van de afhandeling van uw principeverzoek.**

De uitkomst van een principeverzoek heeft in de regel een geldigheidsduur van 1 jaar. Bij een uitspraak over een principeverzoek is er nog geen sprake van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het niet mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw principeverzoek.  
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklijst.

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)