

Checklijst vooroverleg

Wanneer u door de gemeente wilt laten toetsen of uw plan vergunningvrij is, past binnen het bestemmingsplan, en/of voldoet aan redelijke eisen van welstand, kunt u een vooroverleg indienen via www.omgevingsloket.nl. Let u hierbij op dat u op de knop 'vooroverleg' klikt en niet op de knop 'indienen'. Wanneer u op de knop 'indienen' klikt, wordt namelijk meteen de formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend. U kunt in het aanvraagformulier aangeven wat uw specifieke verzoek is (toets vergunningsvrij bouwen en/of bestemmingsplan en/of welstand).

1. Volledig ingevuld aanvraagformulier via het omgevingsloket.
2. Motivatie waarom u het verzoek indient en wat het plan omvat.
3. Bij toets vergunningvrij en toets bestemmingsplan:
 - a. Situatietekening van de nieuwe toestand op schaal met daarop aangegeven:
 - i. afmetingen en situering van het bebouwd oppervlak;
 - ii. het bestaande en beoogde gebruik van de gebouwen/percelen;
 - iii. inrichting van het buitenterrein (parkeerplaatsen, verhardingen, etc.).
 - b. Bij het ontwikkelen van nieuwe bedrijfsactiviteiten zijn de volgende gegevens nodig:
 - i. een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die u gaat uitvoeren met een toekomstverwachting;
 - ii. de omvang van de activiteiten, aantal personen, aantal bezoekers etc; parkeeroplossing op eigen terrein.
4. Bij toetsing welstand zijn de volgende gegevens aanvullend vereist:
 - a. Gegevens ten aanzien van het materiaalgebruik (bijvoorbeeld middels materiaalmonsters).
 - b. Gegevens over het kleurgebruik (RAL codes).
 - c. Gevels -en plattegrondtekening van de bestaande toestand op schaal 1:100 indien dit afwijkt van de laatst verleende vergunning.
 - d. Gevels -en plattegrondtekening van de nieuwe toestand op schaal 1:100.
 - e. Indien er belendingen aanwezig zijn, dienen deze in een straat aanzicht te worden aangegeven op tekening, inclusief peil-, goot- en nokhoogten en dakhelling.

Afhankelijk van het plan wordt u gevraagd aanvullende informatie aan te leveren ten behoeve van de afhandeling van uw vooroverleg.

Deze checklijst is een hulpmiddel bij uw schetsplan.
U kunt verder geen rechten ontleen aan deze checklist.

Indien u vragen heeft over of bij twijfel over de in te dienen gegevens kunt u contact opnemen met een van de klantadviseurs Wabo (043-4588488)