

Project	CA240103
Omschrijving	Werkgroepoverleg 02 'herinrichting Plein'
Datum	21 oktober 2025
Tijd	19:00-21:00u
Locatie	Buitengoed de Reünie

Aanwezig

Deelnemers	Organisatie	Functie
Dominic Neven	Gemeente Eijsden-Margraten	Projectleider (inhuur)
Abby Lümpens	Gemeente Eijsden-Margraten	Kunst & cultuur
Jan Weling	Gemeente Eijsden-Margraten	Wethouder
Jeroen van Schie	Geonius	Ontwerper
9 omwonenden	Bewoners/ondernemers	

1. Opening

Dominic heet iedereen welkom. Bij dit tweede werkgroep overleg schuiven twee nieuwe bewoners en wethouder Weling aan.

Tijdens het 1^e werkgroep overleg op 16 september jl. zijn de uitgangspunten en wensen geïnventariseerd voor de inrichting van het plein. Ook is een toelichting gegeven op de mogelijkheden voor kunsttoepassing binnen het project. Het verslag van deze avond hebben de werkgroepleden per mail ontvangen. Het verslag is ook terug te vinden op de website van gemeente, onder "werk in uitvoering". Hier zijn alle verslagen en (concept) ontwerpen met betrekking tot het project terug te vinden.

2. Schetsontwerp plein

De input die tijdens het vorige overleg is opgehaald is door Geonius verwerkt in een schetsontwerp (SO) voor het pleintje. Dit ontwerp wordt door Jeroen toegelicht. Daarbij worden alle opgehaalde aspecten beschouwd. Vanuit de daaropvolgende discussie zijn de uitgangspunten voor de uitwerking van het ontwerp af gekaderd.

Parkeren / Parkeerplaats

- De huidige parkeerdruk hangt direct samen met de parkeersituatie rondom Hotel Van Oys. De parkeercapaciteit van het plein was voorheen voldoende. Uitgangspunt moet zijn dat het parkeren van het personeel van Van Oys bij het hotel zelf plaatsvindt. Daarbij biedt het plein onvoldoende ruimte om de nu ontstane extra parkeerbehoefte op te kunnen vangen.
- Rondom de problematiek met betrekking tot de parkeersituatie bij Hotel Van Oys lopen momenteel diverse acties vanuit de gemeente, te weten:
 - o De gemeente is voornemens om een parkeerverbod in te stellen op Kasteellaan en bereid hier een verkeersbesluit op voor (aan procedure onderhevig);
 - o De gemeente is voornemens om openbare verlichting aan te brengen in de Kasteellaan, met het oog op openbare veiligheid;
 - o Gemeente is in gesprek met de hoteleigenaar over afwikkelen van het parkeren door personeel op eigen terrein in plaats van op plein en in dorp, vanuit vergunningplicht.

- De mogelijkheden voor de parkeercapaciteit op het plein zijn door Geonius middels schetsvarianten inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat een optimalisatie van het parkeren binnen de huidige ruimte leidt tot een toename van een enkele parkeerplaats, ten opzichte van de huidige parkeercapaciteit. De mogelijkheden voor verruiming van deze capaciteit zijn beperkt en gaan ten koste van de kwaliteit van de groene inbedding van de parkeerplaats en de praktische gebruiksmogelijkheden van de voorziening (zoals draaien en keren op de parkeerplaats zelf en ruimte voor auto's met fietsendrager of busjes).
- Bij het ontwerp voor de parkeerplaats dient te worden uitgegaan van een parkeercapaciteit van 20 à 22 parkeerplaatsen met één centrale ontsluiting.
- Het laten vervallen van het aanwezige voetpad door het groen aan de zijde van de Catharinastraat lijkt geen of minimale mogelijkheden te bieden voor verruiming van de parkeercapaciteit. Daarbij betreft dit een veel gebruikte loopverbinding. Geonius zal dit bij de uitwerking van het ontwerp nader beschouwen, al heeft handhaven van dit voetpad vooralsnog de voorkeur.
- In verband met de aanwezige inritten, de ontsluiting van het parkeerterrein en de afsluiting van deze weg voor doorgaand autoverkeer dient op het gedeelte van de Catharinastraat ter hoogte van de parkeerplaats een tweezijdig parkeerverbod te worden ingesteld.

Plein

- In het opgestelde schetsontwerp zijn loopverbindingen gecreëerd met omliggende wegen en voorzieningen (zebrapad bij rotonde, bushalte, aansluitende straten).
- De inrichting met lage hagen en gazons zorgt voor voldoende zichtlijnen op en over het plein.

Verlichting

- De drie opgenomen lichtmasten zorgen voor voldoende verlichting op het plein. Zo wordt de sociale veiligheid verbeterd en wordt de kans op ongewenste (nachtelijke) activiteiten verkleind. De lichtmasten zijn beperkt qua hoogte en worden voorzien van een lichtbron met 'warmwit' licht.

Groen

- Bij het ontwerp worden alle bestaande bomen op en rond het plein behouden.
- De groene inrichting van de noordelijke punt van het plein blijft grotendeels behouden. Deze inrichting dient tevens als referentie voor de inrichting van de plantvakken nabij de rotonde.

Bushalte

- De loopverbinding vanaf de parkeerplaats richting de bushalte wordt voorzien in een goede afzetmogelijkheid voor de buspassagier die met de auto wordt gebracht/gehaald.
- Bij de bushalte zijn voorzieningen opgenomen voor het stallen en vastleggen van fietsen.

Straatmeubilair / materialisatie

- Het beeldje 'de sjetter van Oesj-Moarend' blijft op zijn huidige plaats behouden.
- Het bestaande bankje onder de bomen in de zuidoosthoek van het plein komt te vervallen. In het ontwerp dient een nieuwe zitgelegenheid te worden opgenomen op het gazon nabij de rotonde.
- De aanwezige voetpaden door het groen van het plein zijn in de huidige situatie uitgevoerd in gebakken klinkers. Deze paden wordt gehandhaafd dan wel herstraat. Ook de nieuwe voetpaden door het groen zullen met een dergelijk materiaal worden uitgevoerd.
- De parkeerplaats zal met een klinkerverharding worden bestraat waarbij de parkeervakken duidelijk zijn aangegeven middels kleurverschil in de bestrating.

- Het ontwerp biedt geen aanleiding voor het toepassen van bestrating met een 'lokale accenten'.

Overige aspecten

- De trottoirs aan de zijde van de woningen zijn momenteel ook uitgevoerd in gebakken klinkers. Bij de herinrichting wordt dit gehandhaafd dan wel herstraat. Dit wordt door Geonius verwerkt op de tekening van het Voorlopig Ontwerp.
- Ter hoogte van Catharinastraat 16 (boerderij Rompelberg) wordt een fietssluis opgenomen in het trottoir om gevaarlijke situaties met fietsers over het trottoir te voorkomen. Dit wordt door Geonius verwerkt op de tekening van het Voorlopig Ontwerp.
- De constructieve uitvoering van de binnenbocht bij de rotonde wordt aangepast. De in het SO opgenomen schampblokken komen daarmee te vervallen. Dit wordt door Geonius verwerkt op de tekening van het Voorlopig Ontwerp.

3. Kunst en cultuur

Abby geeft een toelichting op het proces hoe invulling kan worden gegeven aan kunst bij dit project.

Samenstelling culturele commissie Oost-Maarland

- We streven naar een evenwichtige samenstelling van de culturele commissie, met een goede vertegenwoordiging van man/vrouw en jong/oud.
- Belangstellenden kunnen zich aanmelden via kunstencultuur@eijdsden-margraten.nl onder vermelding van naam, adres en e-mailadres. Aanmelden is mogelijk tot uiterlijk 30 november.

Voorwaarden voor deelname:

Deelnemers dienen affiniteit te hebben met kunst en cultuur.

Belangrijk om te vermelden:

De culturele commissie richt zich uitsluitend op het kunst- en cultuurtraject. Onderwerpen zoals herinrichting of parkeerbeleid maken geen onderdeel uit van dit proces.

De groep wordt stap voor stap meegenomen en denkt actief mee over de creatieve invulling.

Wat gaan we doen: (De uitgereikte hand-out is terug te vinden op de projectwebsite)

1. Ophaalsessie van ideeën en thema's met de werkgroep;
2. Keuze van één idee en één thema (meeste stemmen gelden, uitslag is bindend);
3. Open oproep ('open call') voor ervaren professionals;
4. Selectie van de inzendingen door de werkgroep – samenstelling van een top 3;
5. Uitwerking van de drie geselecteerde concepten (technisch, creatief en financieel);
6. Eindkeuze van het winnende ontwerp door de werkgroep (meeste stemmen gelden, uitslag is bindend);
7. Budget: het project wordt gefinancierd vanuit de 1%-regeling kunst en cultuur met een vastgesteld budget van maximaal €30.000,- excl. btw.

4. Afsluiting

- Het opgestelde concept SO voor het plein wordt samen met het verslag toegezonden aan de werkgroep.
- De leden van de werkgroep wordt verzocht om eventuele reacties op het ontwerp binnen één week na ontvangst door te geven zodat deze kunnen worden meegenomen bij de uitwerking van het SO naar een voorlopig ontwerp (VO).

- De 2^e algemene inloopbijeenkomst voor het project Reconstructie Catharinastraat-Kloppenbergweg is vooralsnog voorzien op 25 of 27 november as. Zodra deze datum definitief is, ontvangen aanwonenden wederom een uitnodiging per post.
- Het verslag van dit werkgroep overleg, het opgestelde schetsontwerp en de PowerPointpresentatie met de toelichting op het kunstproces worden opgenomen op de gemeentelijke website: [Reconstructie Catharinastraat-Kloppenbergweg, Oost-Maarland](#).