

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeenteground

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6 uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

De gemeente Eijsden-Margraten is voornemens om met de eigenaar van de percelen MGT P 333, 121 en 391 (hierna: koper) een koopovereenkomst aan te gaan voor verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie P, nummer 333 en een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie A, nummer 4071 gezamenlijk groot circa 20m² (hierna: het perceel).

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden, omdat koper om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- De perceelgedeelten hebben slechts voor deze gegadigde functionele betekenis.
- De percelen van koper zijn de enige die grenzen aan de perceelgedeelten.
- De Gemeente de twee perceelgedeelten niet langer nodig heeft voor de uitvoering van een publieke taak.

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor aankoop van de perceelgedeelten? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht, waarbij u in de kort geding dagvaarding gemotiveerd moet aangeven waarom u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor aankoop van voornoemde perceelgedeelten. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevr. D. Jover van de gemeente. Per mail bereikbaar op adres info@eijsden-margraten.nl en telefonisch op telefoonnummer 043-4588488.

Publicatiedatum: 27 augustus 2026