



INFORMATIEPAKKET

Inschrijving op pachtgrond 2026

Januari 2025

Inleiding

De gemeente Eijsden-Margraten gaat, mede gebaseerd op de uitspraak in het zogenaamde 'Didam-arrest' haar vrijkomende geliberaliseerde pachtgronden via een openbare inschrijving per opbod uitvoeren, waarbij de hoogste inschrijver het perceel krijgt toegewezen.

Wie kan inschrijven?

Eenieder kan inschrijven op de percelen. Aan de mogelijkheid om in te schrijven voor de pachtgronden worden criteria verbonden. De 'eisen' daarvoor zijn als volgt:

- Het woon- of bedrijfsadres is gelegen in de gemeente Eijsden-Margraten;
- De inschrijver exploiteert (onder andere) een agrarisch bedrijf, hetgeen blijkt uit een inschrijving daarvan bij de KvK;
- De inschrijver houdt zich aan de bepalingen c.q. voorschriften welke de gemeente per perceel oplegt.

Wijze van inschrijving

- Inschrijven kan alleen door middel van het inschrijfformulier dat bij dit informatiepakket is gevoegd.
- Het ingevulde inschrijfformulier kan worden ingeleverd tijdens de openbare zitting in het gemeentehuis of voorafgaand aan de balie van het gemeentehuis in een gesloten envelop waarop staat vermeld 'inschrijving pachtgrond 2026'.
- Het minimum inschrijfbedrag is € 750,00 per hectare.

Wijze van gunning

Het perceel wordt toegewezen aan de hoogste inschrijver. Bij een gelijke inschrijfprijs tussen 2 of meer inschrijvers op een bepaald perceel zal de toewijzing via loting worden bepaald.

Pachtovereenkomst

Er wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst op basis van de modelovereenkomst van RVO (conform artikel 7:397 BW) afgesloten voor de pachtpercelen.

De nieuwe pachter kan het perceel pachten voor een aaneengesloten looptijd van 2 jaar.

Voorwaarden

- De gronden worden geleverd in de huidige staat en moeten worden opgeleverd in de staat waarin deze zich nu bevinden.
- Onderverpachting is niet toegestaan.
- Pachter dient het perceel als grasland in stand te houden. Ook de op de percelen aanwezige hagen en fruitbomen dienen in stand te worden gehouden. De hagen en hoogstambomen dienen door de pachter te worden onderhouden.
- De kosten van de registratie van de pachtovereenkomst door de Grondkamer komen voor rekening van de pachter.

Openbare zitting

De openbare zitting voor de verpachting 2026 wordt gehouden op dinsdag 13 januari 2026 om 10.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis in Margraten.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze inschrijvingsprocedure kunt u contact opnemen met onze rentmeester de heer Ivo Huntjens, telefoonnummer 06-51282518 of per email info@rentmeesterskantoorhuntjens.nl.

Percelenlijst

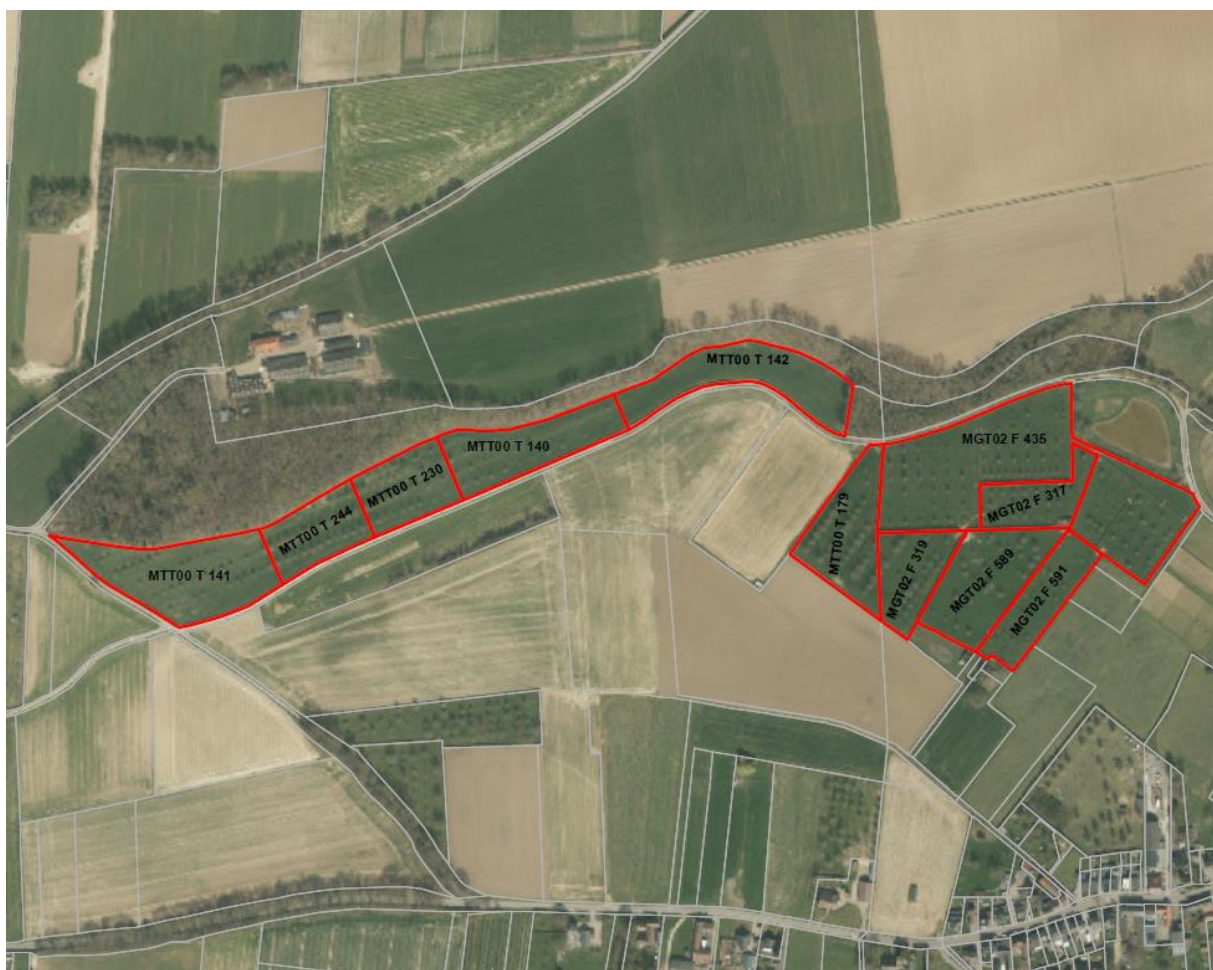
Op onderstaande percelenlijst worden 2 perceelblokken genoemd, die pachtvrij zijn per 1 januari 2026 en waarop kan worden ingeschreven.

1. Mesch - Kommelsweg



Kadastraal nummer: Eijsden, K, nummers 181ged., 271 en 437ged.
Grootte: ca. 5.32.19 ha.

2. Bemelen - Vieversgrubweg



Kadastraal nummer: Margraten, sectie F, nummers 317, 319, 435, 589 en 591 en Maastricht, sectie T, nummers 140, 141, 142, 179, 230 en 244.

Grootte: ca. 8.48.76 ha.