



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering 25-02-2025

Aanwezig:

Krijnen, Mr. A.P. (Burgemeester)
Custers, Mr. J.E.M. (Wethouder)
Piatek, C.A.C.N. (Wethouder)
Weling, Drs. J.L.J.M. (Wethouder)
Gerritsen, M.J.G. (Wethouder)
Steijns-Huids, MSc. N.H.G.M. (Wethouder)
Kool, Drs. J.M.F. (Secretaris)
Kern, R.E.W. (Loco-Secretaris)

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
1	Openbare agenda collegevergadering 25-02-2025		
2	Openbare Besluitenlijst Collegevergadering 18-02-2025	Vaststellen.	Conform advies besloten
3	Collegevoorstel: Vaststelling omgevingsplan Oost-Maarland	1. Conform het gestelde in bijgevoegd raadsvoorstel en Nota van Zienswijzen, de raad voor te stellen om de zienswijzen van reclamant 1,3,4 en 5 ontvankelijk en ongegrond te verklaren. 2. Conform het gestelde in bijgevoegd raadsvoorstel en Nota van Zienswijzen, de raad voor te stellen om de zienswijze van reclamant 2 ontvankelijk en gegrond te verklaren. 3. De raad voor te stellen om in TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland de wijziging aan te brengen, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd. 4. De raad voor te stellen om, conform bijgevoegd raadsvoorstel, het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, kenmerk NL.IMRO.1903.TAMOP22bOMaarl	1. Conform advies besloten, met dien verstande dat voor de NHG-grens de peildatum van 1 januari 2025 in het raadsvoorstel wordt gehanteerd in plaats van 1 januari 2024. 2. Conform advies besloten 3. Conform advies besloten 4. Conform advies besloten 5. Conform advies besloten

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		d-ON01, zoals dat is aangegeven op de Verbeelding, de Regeling van het wijzigingsgebied, alsmede de motivering (wijzigen omgevingsplan voor de locatie Oost-Maarland) gewijzigd vast te stellen; 5. De raad voor te stellen om, conform bijgevoegd raadsvoorstel, de grondexploitatie woningbouw Oost-Maarland, d.d. 21 januari 2025, vast te stellen.	
4	Collegevoorstel: Verordening Leerlingenvervoer 2025	1. De raad voor te stellen de Verordening Leerlingenvervoer Maastricht-Heuvelland 2025, gemeente Eijsden-Margraten inclusief de toelichting Verordening Leerlingenvervoer Maastricht Heuvelland 2025, gemeente Eijsden-Margraten, vast te stellen. 2. In te stemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel.	1. Conform advies besloten, met dien verstande dat in het raadsvoorstel de toepassing van burgerparticipatie (namelijk consulteren) met enkele zinnen wordt verduidelijkt. 2. Conform advies besloten
5	Aanmerken als publieke taak Stichting Wereldwijd	De gemeenteraad voor te stellen Stichting Wereldwijd aan te merken als derde partij in het kader van "publieke taak" om in aanmerking te komen voor een lening op basis van het Treasury Statuut.	Conform advies besloten

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
6	Collegevoorstel: beantwoording artikel 36-vragen ODE over onze woningbouwopgave.	In te stemmen met de beantwoording van de vragen overeenkomstig voorliggende conceptbrief.	Conform advies besloten, met dien verstande dat de tekstuele aanpassingen worden verwerkt en voor de verdere afhandeling daarvan wethouder Custers wordt gemandateerd.
7	Collegevoorstel: Afdoening motie Erfpacht en EM-model	Instemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief betreffende de afdoening motie erfpacht en deze versturen naar de gemeenteraad	Conform advies besloten, met dien verstande dat de tekstuele aanpassingen worden verwerkt en voor de verdere afhandeling hiervan wethouder Custers wordt gemandateerd.
8	Collegevoorstel: Zelfevaluatie Reisdocumenten en BRP 2024	1. Kennis te nemen van de resultaten van de uitgevoerde zelfevaluaties BRP en Reisdocumenten. 2. De uitkomsten van de zelfevaluatie BRP 2024 middels bijgevoegd uittreksel vast te stellen (college). 3. De uitkomsten van de zelfevaluatie Reisdocumenten 2024 middels bijgevoegd uittreksel vast te stellen (burgemeester).	1. Voor kennisgeving aangenomen 2. Conform advies besloten 3. Conform advies besloten, met dien verstande dat de vierde aanbeveling t.a.v reisdocumenten door Burgemeester Krijnen nog eens nader wordt gezien.
9	Collegevoorstel besluit op bezwaar Oosterbroekweg 8 Gronsveld	1. Het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond te verklaren; 2. Het bestreden besluit in stand te laten; 3. Niet over te gaan tot het vergoeden van proceskosten omdat hiertoe geen aanleiding bestaat.	1. Conform advies besloten 2. Conform advies besloten 3. Conform advies besloten

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
10	Collegevoorstel definitief besluit Sint Antoniusbank 16E Bemelen na ingekomen zienswijzen	Het ontwerpbesluit omzetten naar het definitieve besluit voor de bouw van een woning te Sint Antoniusbank 16 ^E Bemelen.	Conform advies besloten
11	Collegevoorstel Eijkerweg 122 te Margraten	Afwijken van het negatieve advies van de monumentencommissie.	Aangehouden
12	Collegevoorstel: Uitwerking Businesscase Maurice Rose Margraten	In te stemmen met: 1. uitbreiding van basisschool Maurice Rose met 340 m2 als resultaat van de uitwerking van “businesscase Margraten (basisschool Maurice Rose)”, zoals opgenomen in het door de raad op 30 mei 2023 vastgestelde IHP Primair Onderwijs voor de periode 2023-2038; 2. het door Kom Leren vervullen van de rol als bouwheer; 3. het aan Kom Leren beschikbaar stellen van een krediet van € 79.000 incl. BTW om deze uitbreiding voor te bereiden; 4. de kosten te dekken binnen het beschikbare budget voor IHP Primair Onderwijs; 5. het informeren van de raad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.	1. Conform advies besloten 2. Conform advies besloten 3. Conform advies besloten 4. Conform advies besloten 5. Conform advies besloten

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
13	Collegevoorstel: Actualisatie uitgifteprijsen 2025	De grondprijzen voor 2025 indexeren	Conform advies besloten, met dien verstande dat deze in werking treedt vanaf 25 februari 2025 tot 31 december 2025.
14	Bezwaarprocedures Voorkeursrecht	Opdracht verlenen aan Boels Zanders voor het voeren van verweer alsmede het opstellen van de concept beslissingen op bezwaar in het kader van de procedure naar aanleiding van het voorkeursrecht gemeente.	Conform advies besloten
15	Collegevoorstel: Intrekken voorkeursrecht percelen Bloesemgaard	1. Het door de gemeenteraad op 19 februari 2025 gevestigde voorkeursrecht intrekken voor de percelen Margraten, sectie H, nummer 676 en Margraten, sectie H, nummer 840; 2. het een ingetrokken voorkeursrecht onverwijld laten doorhalen in de openbare registers; 3. BPD als eigenaar in kennis stellen van het besluit van uw college.	1. Conform advies besloten 2. Conform advies besloten 3. Conform advies besloten

Vastgesteld in de B&W vergadering 11-03-2025

Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen