



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering 26-8-2025

Aanwezig:

Krijnen, Mr. A.P. (Burgemeester)
Custers, Mr. J.E.M. (Wethouder)
Piatek, C.A.C.N. (Wethouder)
Weling, Drs. J.L.J.M. (Wethouder)
Gerritsen, M.J.G. (Wethouder)
Steijns-Huids, MSc. N.H.G.M. (Wethouder)
Kool, Drs. J.M.F. (Secretaris)
Kern, R.E.W. (Loco-Secretaris)

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
1	Openbare agenda collegevergadering 26-8-2025		
2	Openbare besluitenlijst collegevergadering 19-8-2025	Vaststellen.	Conform advies besloten, met dien verstande dat de tekstuele aanpassingen worden verwerkt.
3	Collegevoorstel vaststelling Bestemmingsplan Bredeweg 29-29a Banholt	1. Conform het gestelde in het raadsvoorstel en de Nota van zienswijzen, wordt uw college geadviseerd om de raad voor te stellen om de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en deels ongegrond en deels gegrond te verklaren; 2. De raad voorstellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel, om het bestemmingsplan Bredeweg 29-29a Banholt, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting, gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903.BPBUI6262NX29-VG01); 3. In te stemmen met de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer 4. De raad voorstellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel, om het beeldkwaliteitsplan Bredeweg 29-29a Banholt vast te stellen. 5. De raad voorstellen geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet	1. Conform advies besloten 2. Conform advies besloten, met dien verstande dat de verbeelding wordt verrijkt in het raadsvoorstel en dit tekstueel wordt aangevuld. 3. Conform advies besloten 4. Conform advies besloten 5. Conform advies besloten 6. Conform advies besloten

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		ruimtelijke ordening vast te stellen 6. In te stemmen dat de bijgevoegde nadeelcompensatieovereenkomst wordt afgesloten met de initiatiefnemer.	
4	Collegevoorstel: Vaststellen TAM omgevingsplan Herontwikkeling Ursulinenconvent en raadsvoorstel	1. Ongewijzigd (zonder nota van zienswijzen) vaststellen TAM omgevingsplan herontwikkeling Ursulinenconvent 2. Raad voostellen TAM omgevingsplan herontwikkeling Ursulinenconvent ongewijzigd vast te stellen.	1.Conform advies besloten. 2.Conform advies besloten, met dien verstande dat het bedrag van 63.000 euro ten gunste komt van de reserve woningbouw en het raadsvoorstel hierop tekstueel aan te passen.
5	Collegevoorstel: Raadsvoorstel vaststelling TAM-omgevingsplan Breusterstraat 20 Eijsden	1. Conform het gestelde in het raadsvoorstel en de Nota van zienswijzen, wordt uw college geadviseerd om de raad voor te stellen om de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en deels ongegrond en deels gegrond te verklaren; 2. De raad voorstellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel, om het TAM-omgevingsplan Breusterstraat 20 Eijsden zoals dat is aangegeven op de Verbeelding, de Regeling en de daarbij horende bijlagen alsmede de Motivering en de daarbij horende bijlagen, gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903.TAMOP22d6245EJ20-VG01); 3. In te stemmen met de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer	1.Conform advies besloten, met dien verstande dat de tekstuele aanpassing in het collegevoorstel wordt verwerkt, t.a.v. aanleggen van infrastructuur voor elektrisch laden wordt nagegaan in hoeverre dit een verplichting betreft in het bouwbesluit en ten aanzien van het raadsvoorstel de benaming van de bijlagen nader wordt gecontroleerd. 2.Conform advies besloten. 3.Conform advies besloten. 4.Conform advies besloten. 5.Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		4. De raad voorstellen geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen 5. In te stemmen dat de bijgevoegde nadeelcompensatieovereenkomst wordt afgesloten met de initiatiefnemer.	
6	Collegevoorstel: Raadsvoorstel Beslissing op bezwaar voorkeursrecht deellocatie Bloesemgaard Margraten	De raad voorstellen : 1. Tot het kennelijk niet-ontvankelijk verklaren van het bezwaar; 2. Het advies van de Intergemeentelijke Adviescommissie Bezwaarschriften d.d 2 juni 2025, over te nemen en ten grondslag te leggen aan dit besluit; 3. De bekendmaking en de tenuitvoerlegging van dit besluit, waaronder de toezending van het besluit en het advies van de Intergemeentelijke Adviescommissie Bezwaarschriften aan bezwaarmaker, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.	1.Conform advies besloten, met dien verstande dat de tekstuele aanpassing wordt verwerkt. 2.Conform advies besloten. 3.Conform advies besloten.
7	Collegevoorstel: Verzoek tot intrekking van het voorkeursrecht op de percelen P20, P 21, P32, P31, P377, P39, P40 en A 4539 Cadier en Keer	Aanvrager conform bijgevoegd schrijven berichten dat het voorkeursrecht niet wordt ingetrokken.	Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
8	Collegevoorstel: Artikel 36 vragen PRO-fractie inzake dassenburcht Termaar	Betreffende artikel 36 vragen middelsbijgevoegd schrijven te beantwoorden.	Conform advies besloten.
9	Collegevoorstel: Afhandelen motie: Parkeerplaatsen rond Natura 2000 gebieden	1. Akkoord te gaan met het beëindigen van de planvorming (en eventuele uitvoering) van de aanleg van parkeerplaatsen rond Natura 2000-gebieden. 2. De bijbehorende resterende investeringsbudgetten te schrappen. 3. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze te versturen aan de Gemeenteraad.	1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten. 3. Conform advies besloten, met dien verstande dat de brief tekstueel wordt aangepast.
10	Collegevoorstel: Voortgangsbericht Uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid Heuvelland 2025	Het college wordt gevraagd om: 1. in te stemmen met de inhoud van de raadsinformatiebrief. 2. De raadsinformatiebrief ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden en hiermee aan de toezegging om de raad periodiek te informeren te voldoen.	1. Conform advies besloten. 2. Conform advies besloten.
11	Collegevoorstel Woo-besluit Sleutelweg 22 Bemelen	1. Kennis te nemen van het verslag en advies van de Intergemeentelijke Adviescommissie Bezwaarschriften inzake het bezwaar van de heer en mevrouw Beijers- Heijnen tegen het besluit van 6 maart 2025. 2. Het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. 3. Het bestreden besluit in stand te laten	1. Voor kennisgeving aangenomen. 2. Conform advies besloten. 3. Conform advies besloten. 4. Conform advies besloten. 5. Conform advies besloten. 6. Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
		met aanvulling van de motivering op het punt van de zoekslag. 4. Het verzoek om vergoeding van de proceskosten van toe te kennen en vast te stellen op € 1.294,-. 5. Naar aanleiding van het intern onderzoek nogmaals 36 documenten te openbaren. 6. Het concept besluit op bezwaar goed te keuren.	
12	Collegevoorstel: Besluit op bezwaar tegen laadpaal Kersenwei Bemelen	1. Kennis te nemen van het advies van de Intergemeentelijke Adviescommissie Bezwaarschriften en het verslag van de hoorzitting op 5 augustus 2025; 2. De bezwaren met betrekking tot een laadpaal aan de Kersenwei in Bemelen ontvankelijk en ongegrond te verklaren middels bijgevoegd besluit.	1.Voor kennisgeving aangenomen 2.Conform advies besloten.
13	Collegevoorstel: Verlenging termijn conceptadvies planschade Dotterbloem 6-8	De termijn voor het uitbrengen van het conceptadvies betreffende het verzoek tot geleden planschade op het adres Dotterbloem 6 te Eijsden te verlengen met een periode van acht weken.	Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
14	Collegevoorstel Opleggen preventieve LOD en toewijzen verzoek om handhaving ivm stoken	1. Toewijzen van het verzoek om handhaving van 5 april 2025 overeenkomstig bijgevoegd besluit. 2. Opleggen van een preventieve last onder dwangsom i.v.m. het stoken in strijd met de voorschriften uit de ontheffing, overeenkomstig bijgevoegd besluit.	1.Conform advies besloten. 2.Conform advies besloten.
15	Collegevoorstel: Aanbesteding raamovereenkomst GOW 2026-2029	1. Het bestek met kenmerk 25276.1 vaststellen. 2. Instemmen met het uitvoeren van de RAW-aanbesteding 'Groot Onderhoud Wegen 2026-2029' via Tendered, conform het geldende aanbestedingsbeleid. 3. De opdracht gunnen op basis van laagste prijs. 4. Het afdelingshoofd openbare ruimte mandateren om voorlopig en definitief te gunnen binnen het beschikbare budget van € 965.000 / jaar.	1.Conform advies besloten. 2.Conform advies besloten. 3.Conform advies besloten. 4.Conform advies besloten.
16	Collegevoorstel: Aanschaf gesloten bestelwagens	1. Akkoord gaan met opstarten meervoudig onderhandse aanbesteding vervanging 5 gesloten bedrijfsvoertuigen. 2. Afdelingshoofd openbare ruimte mandateren om binnen beschikbaar budget voorlopig en definitief te gunnen.	1.Conform advies besloten. 2.Conform advies besloten.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
17	Collegevoorstel: Werven afdelingshoofd ROB	Instemmen met het openstellen van de vacature afdelingshoofd RO&B.	Conform advies besloten.
18	Collegevoorstel: Vervolg informatie voor ambassademedewerker NL-België Thed Brouwer inzake casus afvalverbrandingscentrale Lixhe	1. Bijgevoegde brief te versturen naar de Nederlandse ambassade in België 2. Afschrift van de brief ter kennis name aan de betrokken deputé van de Provincie Limburg te versturen	1. Conform advies besloten, met dien verstande dat de aanhef wordt aangepast. 2. Conform advies besloten, met dien verstande een begeleidende brief wordt opgesteld en deze wordt gericht aan het college van Gedeputeerde Staten en voor de verdere afhandeling hiervan wethouder Gerritsen wordt gemandateerd.

Agendapunt	Onderwerp	Advies	Besluit
19	Collegevoorstel: Grenspark Jeker & Maas: beslispunten ten behoeve van uitwerking nadere voorstellen in vervolgproces	1. In te stemmen met de zes in-principe-beslispunten en deze in te brengen in de Stuurgroepvergadering van 29 augustus 2025; 2. De financiële bijdragen 2026-2030 meenemen in de meerjarenbegroting (onder begrotingsvoorbehoud); 3. De overeenkomst d.d. 1 augustus 2023 voor de coördinatie van de voorbereiding van een Grenspark Jeker & Maas met terugwerkende kracht alsnog formeel te laten ondertekenen; 4. In te stemmen met het Addendum 2025 en de bijdrage 2025 € 6.421,36 en deze aanvullende overeenkomst eveneens te laten ondertekenen.	1.Conform advies besloten. 2.Conform advies besloten. 3.Conform advies besloten. 4.Conform advies besloten.

Vastgesteld in de B&W vergadering 2-9-2025

Burgemeester en Wethouders van Eijssden-Margraten,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen