

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 12 september 2025
Onderwerp: Artikel 36 beantwoording tijdelijke huisvesting statushouders

Geachte heer [REDACTED]

Op 5 augustus 2025 heeft de VVD-fractie schriftelijk vragen gesteld inzake de huisvesting van statushouders in de kern Margraten en in Groot Welsden. In het tweede deel van de brief wordt ingegaan op de door de VVD gestelde vragen.

In Nederland wonen veel mensen met een verblijfsvergunning (statushouders) in Asielzoekerscentra (AZC), terwijl zij eigenlijk in reguliere huizen zouden moeten wonen. Als dit probleem niet wordt opgelost, zal op 1 januari 2026 de helft van de plekken in de AZC's bezet zijn door statushouders, waardoor er te weinig plek overblijft voor nieuwe asielzoekers.

Het uitstroombprobleem wordt veroorzaakt door een gebrek aan sociale huurwoningen. Ook in Eijsden-Margraten lukt het nauwelijks om nog statushouders een woning aan te bieden. Mede daardoor is vorig jaar de taakstelling bij lange na niet gehaald – 45 niet geplaatste statushouders zijn van 2024 meegenomen naar 2025 en ook dit jaar vinden slechts zeer mondjesmaat koppelingen plaats. In totaliteit heeft de gemeente een huisvestingsopgave voor 2025 van 80 personen (inclusief de achterstand van 45 niet geplaatste personen in 2024).

De Provincie heeft – zoals we reeds voor het zomerreces richting u bericht hebben - ons de volgende taakstelling opgelegd:

- Vóór 1 maart 2026 dient de resterende taakstelling eerste helft 2025 van 16 statushouders te worden gerealiseerd
- Vóór 1 juli 2026 dient de taakstelling tweede helft 2025 van 19 statushouders te zijn gerealiseerd
- De achterstand uit 2024 van 45 statushouders dient voor de helft in 2026 gerealiseerd te worden, de tweede helft van deze achterstand voor 1 juli 2027.

Concreet betekent dit dat tussen nu en juli 2026 - uitgaande van een vergelijkbare opgave voor 2026 als voor 2025 - pakweg zo'n 60-70 statushouders gehuisvest moeten worden. En tussen juli 2026 en 2027 dan nog eens ongeveer 80-90.

Behandeld door : [REDACTED]
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 5
Ons kenmerk : Z/25/277710/970325



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bijkomend probleem is dat we ook statushouders eerder in tijdelijke woningen hebben gehuisvest waaruit nu weer doorverhuisd moet worden. Ook deze doorverhuizers moeten een woning via de gemeente aangeboden krijgen en worden dus meegenomen bij de toewijzing van de spaarzame door de corporaties aangeboden woningen.

Uitbreiding van de huidige sociale woningvoorraad is, los van afspraken voortvloeiend uit de Woondeal Limburg, noodzakelijk. Daar vanwege vereiste procedures de realisatie van permanente woningen veelal enkele jaren duurt voordat deze opgeleverd kunnen worden, zijn we ter overbrugging hiervan genoodzaakt om op een zo snel mogelijke termijn tijdelijke sociale huisvesting gerealiseerd te krijgen. Tegen deze achtergrond is gezocht naar tijdelijke huisvestingsmogelijkheden waarin statushouders een aantal jaren gehuisvest kunnen worden, in afwachting van het beschikbaar komen van voldoende permanente woningen. Hierbij zijn hotel Groot Welsden en het 3de veld in beeld gekomen.

Het vertrek van de Oekraïense vluchtelingen uit Hotel Groot Welsden biedt de mogelijkheid om het hotel te gaan gebruiken voor tijdelijke bewoning door statushouders middels het realiseren van een doorstroomlocatie voor de periode van 3 jaar met plaats voor maximaal 20 statushouders tegelijkertijd. Het hotel heeft 14 volwaardige kamers met eigen sanitair. De benedenverdieping heeft grote gezamenlijke ruimten en een keuken.

Zodra een statushouder verhuist naar een permanente woning, wordt een andere statushouder op de vrij gekomen plek geplaatst. Gedurende de looptijd van 3 jaar kunnen zo naar verwachting zo'n 30-40 statushouders geplaatst worden. De haalbaarheid van het huisvesten van statushouders in Hotel Groot Welsden wordt thans nader onderzocht.

Tevens wordt onderzocht de mogelijkheden om een gedeelte van het 3^e veld in te zetten voor de realisatie van 24 tijdelijke woningen en bijbehorende openbare ruimte. Met deze woningen zou er invulling gegeven kunnen worden aan een deel van de huisvestingstaakstelling, wordt de druk op de bestaande sociale woningvoorraad verlicht, wordt de noodzaak van een woningclaim weggenomen, wordt de doorstroom binnen de huidige tijdelijke woningen bevorderd en wordt realisatie van permanente sociale huurwoningen overbrugd. Omdat het gaat om een gedeelte van het veld, blijft circa 5.000 m² over voor multifunctioneel gebruik ten behoeve van sport en bewegen. Voor de goede orde, de 24 tijdelijke woningen zijn bedoeld om woonurgente te huisvesten en zijn dus niet louter bestemd voor het huisvesten van statushouders. Maximaal 1/3 deel van de woningen is beschikbaar voor de huisvesting van statushouders.

Vervolgens wordt kort ingegaan op de gestelde vragen.

Vraag 1:

Waarom heeft u bij de beantwoording in de raadsvergadering van 1 en 2 juli, naar aanleiding van de vragen over de realisatie van de tijdelijk woningen op het 3e veld en de verdeling van de doelgroepen, ons deze informatie onthouden?

Antwoord:

In tegenstelling tot de vraagstelling lijkt te suggereren, hebben we geen informatie over de invulling van het voormalige 3e veld onthouden. Deze informatie is u in de presentaties van de tijdelijke woningen tijdens de Woontafel gedeeld en werd daarom als bekend verondersteld.



.banholt

.bemelen

.cadier en keer

.eckelrade

.eijdsen

.gronsveld

.margraten

.mariadorp

.mesch

.mheer

.noorbeek

.oost-maarland

.rijckholt

.scheulder

.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vraag 2:

Indien de aantallen genoemd in de brief van de provincie niet gerealiseerd kunnen worden – te weten: de 10 woningen per jaar die door de woningcorporaties beschikbaar gesteld moeten worden, de aantallen voor de huisvesting in Hotel Groot Welsden en de opvang van statushouders bij de locatie voor Oekraïners in Cadier en Keer, betekent dit dan dat alle 24 tijdelijke woningen op het 3e veld volledig toegewezen worden aan statushouders? (Opgemerkt wordt hierbij dat bij de realisatie van de locatie Cadier en Keer is toegezegd dat deze alleen voor Oekraïners bedoeld zijn).

Antwoord:

Nee, zoals voorgaand is meegedeeld streven wij er naar om maximaal 1/3 deel van deze woningen (max. 8 woningen) beschikbaar te stellen voor statushouders. Uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat, de beheersbaarheid en om de integratie van doelgroepen in de gemeenschap te bevorderen, zullen deze woningen niet uitsluitend aan één doelgroep worden toegewezen. Dat is ook de uitdrukkelijke voorwaarde van de corporatie, die de woningen plaatst en zal gaan beheren.

Vraag 3:

In de brief van de Provincie wordt geen melding gemaakt van de te realiseren woningen aan de Partounsstraat. Waarom niet?

Antwoord:

Gesproken is over woningen die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden dan wel over huisvesting in bestaande woningen. Voor wat betreft nieuwbouw is in deze dan ook alleen gesproken over locaties waar tijdelijke woningbouw mogelijk is. In het bod van de gezamenlijke woningcorporaties op de geselecteerde locaties voor tijdelijke woningen hebben de corporaties aangegeven deze locatie alleen in te willen vullen met permanente woningen.

Aan de Joseph Partounsstraat worden *permanente* woningen gebouwd door Servatius. Ook hier geldt dat maximaal 1/3 van de woningen op deze locatie beschikbaar worden gesteld voor het huisvesten van één bijzondere doelgroep. Uit oogpunt van leef- en beheersbaarheid, is dat ook de nadrukkelijke voorwaarde van deze corporatie.

Vraag 4:

Waarom wordt niet verder gezocht naar alternatieve locaties voor het realiseren van tijdelijke woningen? Hoe voorkomt u dat het gevoel ontstaat dat Margraten telkens als 'restlocatie' fungeert binnen het gemeentelijk beleid?

Antwoord:

Uit een lijst van 19 locaties is onderzocht op welke locaties realisatie van tijdelijke woningen mogelijk zijn. Deze long-list is teruggebracht tot een short-list van 4 locaties. In het bod van de gezamenlijke woningcorporaties op de geselecteerde locaties voor tijdelijke woningen hebben de corporaties aangegeven alleen de locatie van het voormalige 3e voetbalveld geschikt te achten voor invulling met tijdelijke woningen. Hiertoe is vanuit een long-list van 19 locaties.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Gezien de onderzoeksfase waarin we ons nu bevinden rondom de locaties 3^e veld en Hotel Groot Welsden afgezet tegen de huisvestingsopgave, zullen alternatieve locaties verder verkend moeten worden. In de wetenschap dat de corporaties terughoudend zijn in het realiseren van tijdelijke woningen betekent dit evenwel dat voor wat betreft een eventuele realisatie dit extra investeringen van gemeentezijde met zich mee zal brengen.

Er zijn overigens in diverse kernen reeds tijdelijke woningen voor statushouders gerealiseerd en ook in diverse andere kernen worden bijzondere doelgroepen gehuisvest. In Margraten, de op één na grootste kern van onze gemeente, staat één kleine unit voor het huisvesten van maximaal 2 statushouders. *"Het gevoel dat Margraten telkens als 'restlocatie' fungeert"* wordt door ons niet gedeeld.

Vraag 5:

Waarom zijn de bewoners van Groot Welsden in zo'n laat stadium geïnformeerd over de mogelijke huisvesting van statushouders in Hotel Groot Welsden?

Antwoord:

Wij herkennen ons niet in uw opmerking dat de bewoners laat zijn geïnformeerd. Immers, nadat het college medio juni groen licht had gegeven voor nader onderzoek naar de haalbaarheid van realisatie van een doorstroomlocatie voor statushouders in hotel Groot Welsden, is in juli een eerste omwonendenbrief verzonden. Inwoners van Groot Welsden zijn derhalve reeds in de planfase en ons inziens tijdig meegenomen in de ontwikkelingen.

Vraag 6:

Wanneer komt er een informatiebijeenkomst voor de bewoners van Groot Welsden?

Antwoord:

Op 20 augustus heeft ambtelijk een afspraak plaatsgevonden met 5 direct omwonenden van hotel Groot Welsden waarin toelichting op de plannen is gegeven. Op 4 september heeft dit overleg een bestuurlijk vervolg gekregen. Op grond van de verkregen inzichten uit de gevoerde gesprekken en het haalbaarheidsonderzoek dat thans nog lopende is zal, op het moment dat een voornemen tot definitieve besluitvorming plaatsvindt, in overleg met de gesprekspartners uit Groot Welsden bezien worden hoe de informatievoorziening verder vorm te geven.

Vraag 7:

Wanneer komt er een informatiebijeenkomst voor alle betrokkenen rondom het 3^e veld en alle gebruikers van de MFA?

Antwoord:

Als blijkt dat het derde veld kan worden ingezet voor tijdelijke woningen, wordt in het kader van de planvoorbereiding van de locatie een communicatie- en participatieplan uitgewerkt. In dat licht zal bezien worden hoe vorm te geven aan de communicatie richting inwoners en raad.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vraag 8:

Uit de ingekomen brief van RKVVM blijkt dat zij nog een langdurige huurovereenkomst hebben voor het 3e veld. Wat betekent dit voor de uitwerking van het voornemen om hier tijdelijke woningen te realiseren?

Antwoord:

Voor de keuze van het 3e veld voor tijdelijke woningbouw heeft een gedegen afweging plaatsgevonden. Op 15 oktober 2024 heeft het college ingestemd met de realisatie van veldverlichting op het zgn. 2^e veld, omdat RKVVM reeds in 2021 had aangegeven het 3^e veld niet meer nodig te hebben, mits er veldverlichting zou worden aangebracht op het 2^e veld. Hiermee zouden (naast het bestaande kunstgrasveld) namelijk trainingen en wedstrijden in de avond kunnen plaatsvinden. RKVVM heeft destijds aangegeven met twee velden genoeg capaciteit te hebben. Het Huis voor de Sport heeft vervolgens in opdracht van de gemeente met de verenigingen bekeken welke andere invulling het 2^e veld zou kunnen krijgen. Ook met RKVVM is toen gesproken.

De veldverlichting op het 2^e veld is inmiddels gerealiseerd. In de brief van RKVVM geven zij nu aan dat de club sterk groeiende is en het 3^e veld wel weer nodig te hebben. Hierover zullen wij met de club in gesprek gaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. [REDACTED]



Mr. [REDACTED]