



EIJSDEN MARGRATEN

Margraten, 5 augustus 2025

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Betreft: Vragen inzake art.36 proces huisvesting statushouders in kern Margraten en in Groot Welsden.

Geacht college,

Tijdelijke woningen kern Margraten

In de RIB van 25 januari 2025 heeft uw college aangegeven dat Wonen Limburg bereid is om in de kernen Eijsden en Margraten tijdelijke woningen te ontwikkelen indien de plaatselijk werkzame woningbedrijven hierover overeenstemming bereiken. In deze brief is aangegeven dat de locatie 3^e veld in Margraten hierbij onderzocht zou worden. Niet is aangegeven om hoeveel tijdelijke woningen het gaat en welke verdeling dan over Eijsden en Margraten zal plaatsvinden.

Bij de behandeling van de 1^e Burap en de Kadernota in de cyclus van de raad van 1 en 2 juli, is door ons naar aanleiding van het vrijmaken van een budget van € 500.000,00 voor infrastructuur tijdelijke woningen gevraagd naar nadere onderbouwing. Zie vraag 20 en 21 bij de behandeling in de commissie Samenleving. Uit uw antwoord kon worden opgemaakt dat het 3^e veld de enige locatie is waar Wonen Limburg tijdelijke woningen wil bouwen. Over aantallen wordt ook hier niet gerept.

Bij de vragen over de Programmarekening 2024 wordt naar aanleiding van vraag 73 van PRO nader toegelicht dat budget gevraagd wordt in de 1^e Burap om 24 tijdelijke sociale woningen voor diverse doelgroepen te realiseren op het 3^e veld te Margraten.

Bij onze inbreng 1^e termijn behandeling Burap/Kadernota hebben wij uitdrukkelijk aangegeven met pijn in het hart in te kunnen stemmen met de realisatie van de 24 tijdelijke woningen onder aantekening dat deze woningen voor diverse doelgroepen beschikbaar dienen te zijn en gewaakt moet worden voor een goede en acceptabele verdeling. U heeft toegezegd dat in het beleid van Wonen Limburg dit is opgenomen. Wij hebben gevraagd om een nadere toelichting van de zijde van Wonen Limburg.

In de Postbox van 30 september is op 11 juli de periodieke update woningbouwplannen opgenomen. In deze update wordt ook ingegaan op de realisatie van de tijdelijke woningen op het 3^e veld. Ook worden hier de aantallen van 24 genoemd. Dit is in de woontafel van 2 juni vertrouwelijk medegedeeld.

In de Postbox van 30 september is de brief van de Provincie opgenomen. Hierin zijn de afspraken die op 12 juni tussen de verantwoordelijke wethouder en de provincie gemaakt zijn weergegeven. Deze gaan in op de wijze waarop de achterstand huisvesting statushouders wordt ingelopen. Hierbij wordt een aantal oplossingen aangegeven waaronder het huisvesten van 20 statushouders in hotel Groot Welsden en de versnelde realisatie van tijdelijke woningen op het 3^e veld. Bij dit laatste worden

vooralsnog geen aantallen genoemd. Bij de laatste alinea in deze brief over de realisatie van de tijdelijke woningen wordt wel de indruk gewekt dat alle 24 woningen ingezet worden om de achterstand in te lopen.

Vraag: Waarom heeft u bij de beantwoording in de raadsvergadering van 1 en 2 juli, naar aanleiding van de vragen over de realisatie van de tijdelijk woningen op het 3^e veld en de verdeling van de doelgroepen, ons deze informatie onthouden?

Vraag: Indien de aantallen genoemd in de brief van de provincie niet gerealiseerd kunnen worden – te weten: de 10 woningen per jaar die door de woningcorporaties beschikbaar gesteld moeten worden, de aantallen voor de huisvesting in Hotel Groot Welsden en de opvang van statushouders bij de locatie voor Oekraïners in Cadier en Keer, betekent dit dan dat alle 24 tijdelijke woningen op het 3e veld volledig toegewezen worden aan statushouders? (Opgemerkt wordt hierbij dat bij de realisatie van de locatie Cadier en Keer is toegezegd dat deze alleen voor Oekraïners bedoeld zijn).

Vraag: In de brief van de Provincie wordt geen melding gemaakt van de te realiseren woningen aan de Partounsstraat. Waarom niet?

Vraag: Waarom wordt niet verder gezocht naar alternatieve locaties voor het realiseren van tijdelijke woningen? Hoe voorkomt u dat het gevoel ontstaat dat Margraten telkens als 'restlocatie' fungeert binnen het gemeentelijk beleid?

Vraag: Waarom zijn de bewoners van Groot Welsden in zo'n laat stadium geïnformeerd over de mogelijke huisvesting van statushouders in Hotel Groot Welsden?

Vraag: Wanneer komt er een informatiebijeenkomst voor de bewoners van Groot Welsden?

Vraag: Wanneer komt er een informatiebijeenkomst voor alle betrokkenen rondom het 3^e veld en alle gebruikers van de MFA?

Vraag: Uit de ingekomen brief van RKVVM blijkt dat zij nog een langdurige huurovereenkomst hebben voor het 3^e veld. Wat betekent dit voor de uitwerking van het voornemen om hier tijdelijke woningen te realiseren?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Namens de fractie VVD Eijsden-Margraten

Jean Thomassen.