



Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 29 september 2025

Onderwerp: Beantwoording artikel 36 vragen ODe Gemeentelijke
Adviescommissie Mergelland (GAM)

Geachte mevrouw



Op 21 augustus 2025 heeft u artikel 36 vragen gesteld over de Gemeentelijke
Adviescommissie Mergelleland (hierna: GAM). Onderstaand de beantwoording op uw
vragen:

1. *Pag.3 Is de Dorpsbouwmeester ook lid van de GAM? Wat is het verschil met
deze taak en de taak die hij / u voorheen vervulde?*

De dorpsbouwmeester is lid van de Gemeentelijke Adviescommissie Mergelland (hierna:
GAM). Hij maakt onderdeel uit van welstand/stedenbouw (als éénpitter), van
monumenten en landschap (voorheen GKM).

De taken zijn hetzelfde gebleven.

Voor de volledigheid, op grond van de Omgevingswet is de GAM op 1 januari 2024
gestart. Deze bestaat uit drie onderdelen: welstand/stedenbouw, monumentenzorg en
landschap.

2. *Allemaal heren, zo lezen wij. De vrouwelijke inbreng wordt node gemist, lijkt ons.
Geen vrouwelijke deskundige benaderd? Graag een toelichting bij uw antwoord.*

De vacatures voor de diverse functies worden altijd voor eenieder gepubliceerd en
eenieder kan solliciteren. Uiteraard wordt hierbij geen onderscheid gemaakt op basis van
geslacht, maar op basis van competenties in de breedste zin.

3. *Pag.5 Openbare zittingen, waar alleen de belanghebbenden aanwezig zijn.
Zelden andere geïnteresseerden. Waarom worden de zittingen niet gepubliceerd via
Riestepot, Etalage, website, zoals dit wel in Gulpen-Wittem gebeurt?*

De vergaderdata van de GAM staan op de website. En derden kunnen dus aanwezig zijn.

Behandeld door : 

Bijlage(n) : Geen

Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :

Uw kenmerk :

Pagina : 1 van 4

Ons kenmerk : Z/25/278643/972837





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Op grond van de door de gemeenteraad op 12 december 2023 vastgestelde Algemene verordening zijn de volgende afspraken hierover vastgelegd en conform deze afspraken is e.e.a. ingericht.

Artikel 3.14.7 Vergadering commissie

1. De data van de vergaderingen van de commissie worden op de gemeentelijke website bekendgemaakt.
2. Alleen de aanvrager van de omgevingsvergunning en diens gemachtigde hebben de mogelijkheid tijdens de vergadering het woord te voeren, een toelichting op de aanvraag te geven en hierover het gesprek aan te gaan met de commissie.

4. *Pag.6 Bedrijfsunits (34!) Emmastraat Eijsden. Wie is daarvan de initiatiefnemer? Is de GAM vanaf het begin betrokken geweest bij dit initiatief? Hoe?*

De aanvrager voor deze aanvraag Omgevingsvergunning is Hardy Vastgoed, gemachtigde Bloxbouw B.V. Conform het vergunningen proces is de GAM voor het onderdeel welstand betrokken bij deze aanvraag. Concreet twee behandelingen voor welstand.

5. *Kan de GAM ook adviseren over hoeveelheden, grootte bouwmassa, etc. voor bepaalde plek?*

De verschillende onderdelen van de GAM kunnen adviseren op diverse onderdelen. O.a. stedenbouwkundig bij welstand, de gevraagde aspecten worden dan meegenomen. Dit gebeurt ook bij monumenten en landschap.

6. *Pag.8 Terechte constatering t.a.v. wat er van de boerderij bij kasteel Oost geworden is. Ook de inwoners delen deze constatering, zo vernamen wij. Het college legde echter de adviezen van de GAM naast zich neer. Hoe gaat de GAM hiermee om?*

De GAM adviseert en het college kan van een advies afwijken. Dit is te lezen in het jaarverslag.

7. *Pag.8 Kan de GAM ook gemeentelijke monumenten aanwijzen? Hoe zorgt de GAM ervoor dat hier ook naar gehandeld wordt?*

Nee dat kan de GAM niet. Het college is bevoegd om gemeentelijke monumenten aan te wijzen. De GAM kan indien gewenst wel om advies worden gevraagd bij toewijzing. Als het aanvraag over een gemeentelijk monument betreft, dan wordt de GAM voor het onderdeel monumenten meegenomen in de advisering.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

8. *Pag.9 De GAM toetst wat wordt voorgelegd. Wordt niet uit eigen initiatief geadviseerd?*

Nee, de GAM beoordeelt de stukken die de aanvrager indient. Op basis van de ingediende stukken kunnen aanpassingen of aanvullingen worden gevraagd.

9. *Pag.10 Illegale plannen die onherstelbare schade aanrichten. Daarvan liggen 3 van de 4 in de gemeente Eijsden-Margraten, zo concludeert de GAM. Wordt dit geweten aan onkunde van college/organisatie? Of aan onwil om het juiste te doen? Graag een toelichting bij uw antwoord.*

Allereerst is er zeker geen sprake van onkunde dan wel onwil van het college en/of de ambtelijke organisatie. Een procedure wordt op de juiste wijze ingezet. Echter ook de aanvrager dient de juiste procedure in te zetten en de correcte stappen te volgen.

Verder is dit niet specifiek aan één gemeente te duiden of toe te wijzen.

10. *Pag.10 en verder. Landschap. Goed te lezen dat er - vanaf nu?- een integrale aanpak wordt gevolgd. Dit ligt ook in de lijn van de Regiodeal, waar behoud van het mooie landschap in Zuid-Limburg 1 van de 4 speerpunten is. Hoe gaat de GAM hierop toezien? Welke ruimte krijgt zij van het college?*

De integrale aanpak wordt voorgezet in de GAM. Voor de GAM was de dorpsbouwmeester in Eijsden-Margraten ook al lid van Gemeentelijke Kwaliteitscommissie (GKM). Op deze manier werd en wordt welstand/stedenbouw en landschap samen integraal bekeken. Overigens ook voor monumenten waar nodig.

11. *Pag.12 De tekst hier gaat alleen over E-M. Waarom? Waarom ontvangen wij als raad niet ook de terugkoppelingen van de andere bij de GAM aangesloten gemeenten? Of gaat dit nog gebeuren?*

De kaderstellende en controlerende taak van de raad is voor Eijsden-Margraten. Er is gekozen voor een terugkoppeling van onze eigen gemeente, aangezien u als fractie dan wel raadslid voor de gemeente Eijsden-Margraten in de raad zit.

Overigens zijn de verslagen van de gemeenten Gulpen-Wittern en Valkenburg aan de Geul online te bekijken.

12. *pag.12 Gaat de GAM ook projecten bezoeken? Wanneer wel? Wanneer niet? Wij krijgen het idee dat dit niet altijd gebeurt, terwijl een locatiebezoek immers altijd een toegevoegde waarde heeft.*

Locatiebezoeken kunnen worden uitgevoerd. Dit kan op verzoek van de aanvrager en/of op verzoek van de GAM.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

13. Pag.12 dhr. [REDACTED] is geen landschapsdeskundige. Toch is hij voorzitter van de GAM. Waarom?

De commissie kiest zelf haar voorzitter. De GAM bestaat zoals gezegd uit drie onderdelen. Op dit moment is de dorpsbouwmeester voor het onderdeel landschap de voorzitter ter vergadering. Omdat hij zitting heeft bij alle drie de onderdelen is daar op dit moment in het kader van integraliteit voor gekozen. De overige leden voor het onderdeel landschap kunnen te allen tijden hun expertise inbrengen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. [REDACTED]



Mr. [REDACTED]