

PER MAIL: [REDACTED]@eijsden-margraten.nl

**Bezoekadres:**  
Amerikaplein 1  
6269 DA Margraten

**Servicepunt:**  
Breusterhof 2  
6245 EL Eijsden

Eijsden-Margraten: 29 januari 2026  
Onderwerp: Beantwoording vragen

**Postadres:**  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

tel.: 14043  
of: +31 (0)43 458 8488  
fax: +31 (0)43 458 8400  
info@eijsden-margraten.nl  
www.eijsden-margraten.nl

Geachte [REDACTED]

Op 28 november 2025 hebben wij uw vragen met betrekking tot de Kasteellaan Oost ontvangen. Deze vragen heeft u eerst via de griffie gesteld, maar zijn door u op 1 december 2025 omgezet naar een artikel 36 vraag. U stelt deze vragen namens de Fractie ODE en namens inwoners *'met het doel een gelijke behandeling met 'gewone' inwoners veilig te stellen'*. Wij begrijpen uw ongerustheid en nemen uw vragen en de signalen die omwonenden afgeven zeer serieus. De leefbaarheid van Oost-Maarland is voor het college een belangrijk aandachtspunt en wordt door het college niet uit het oog verloren.

### Vragen

#### 1. *Waarom wordt de eigenaar niet verplicht dit alsnog in te vullen zoals vergund?*

Het college gaat ervan uit dat deze vraag ziet op de parkeergelegenheden op het perceel waar Van Oys is gelegen. Inmiddels is door de eigenaar van het perceel een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag ingediend en ziet het team toezicht en handhaving erop toe dat de bestaande situatie overeenkomt met de vergunde situatie.

#### 2. *Waarom wordt de eigenaar niet aangespoord de onvoldoende verwijzing naar de eigen parkeergelegenheid te verduidelijken?*

De eigenaar is hierop gewezen middels een waarschuwingsbrief. Het college heeft deze waarschuwingsbrief bewust gestuurd mede naar aanleiding van negatieve signalen die wij van omwonenden hebben ontvangen. Op 12 januari 2026 zal een bestuurlijk gesprek plaatsvinden met de eigenaren. De signalen die het college heeft ontvangen en het parkeerprobleem zullen onder andere tijdens het gesprek nogmaals worden benadrukt. Het college kan echter niemand een positieve verplichting opleggen. Dit wil zeggen dat het college de eigenaar niet kan dwingen om de verwijzing naar de eigen parkeergelegenheid te verduidelijken. Wel zullen begin januari 2026 verkeerborden worden geplaatst, die een parkeerverbod langs de Kasteellaan inhouden. Wij hopen hiermee (verkeers)overlast te verminderen.



Behandeld door : [REDACTED]  
Bijlage(n) : Geen  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Pagina : 1 van 2  
Ons kenmerk : Z/25/285690/993066



.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheuider  
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3. *Wat is waar van het gerucht dat de eigenaar aan de zuidzijde van de Kasteellaan een extra parkeerruimte plant, in het spaarzame groen, dicht bij Natura 2000?*

Het college heeft hiervan kennis genomen en is bekend met eventuele plannen over extra parkeerruimte aan de zuidzijde van de Kasteellaan. Een omgevingsvergunningaanvraag heeft het college tot op heden niet ontvangen. Een eventuele aanvraag zal op zijn merites worden beoordeeld. Medewerking van de gemeente is niet vanzelfsprekend.

4. *Wat is waar van het gerucht dat hij aan de zuidzijde eveneens ruimte plant voor een landingsplek voor een heliocopter?*

Het college heeft hiervan kennis genomen en is bekend met de geuite wens voor een landingsplek voor een helikopter aan de zuidzijde van de Kasteellaan. Dit betekent echter niet dat de gemeente hieraan mee wil werken. Een omgevingsvergunningaanvraag heeft het college niet ontvangen. Ook de provincie Limburg, het bevoegd gezag in deze kwestie, heeft tot op heden geen omgevingsvergunningaanvraag hiervoor ontvangen.

5. *Heeft de eigenaar een vergunning voor het aan gasten aanbieden van autoritten in speciale auto's, aangevoerd in zeer grote trailers?*

De eigenaar heeft geen omgevingsvergunning hiervoor. Voor deze activiteit(en) is ook geen omgevingsvergunning nodig. Er is geen sprake van een overtreding wat betreft dit punt.

6. *Zou het mogelijk zijn om voor een betere oplossing van deze problemen te zorgen in de periode totdat er wel voldoende energie kan worden geleverd? Een geluid- en geur dichte ombouw van de aggregaten wellicht? (vraag m.b.t. aggregaten)*

Een omgevingsvergunningaanvraag met betrekking tot de aggregaten is in behandeling. Uw opmerkingen en geopperde oplossingen zullen worden meegenomen in het gesprek met de eigenaar van 12 januari 2026.

### Afsluiting

Het college blijft de situatie nauwlettend volgen en zal u informeren bij relevante ontwikkelingen. Met de geplande maatregelen en gesprekken beogen wij de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de omgeving van de Kasteellaan én Oost-Maarland te verbeteren.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De secretaris, De burgemeester,

