



PRO Eijsden-Margraten
T.a.v. Mevr. S. Quellhorst
Dhr. W. Blezer
Dhr. F. Boon
Eijkerstraat 46, 6269 BN Margraten

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2C

Eijsden-Margraten: 17 februari 2026

Onderwerp: Beantwoording van artikel 36 vragen inzake recreatiewoningen FunValley

Geachte gemeenteraadsleden,

Naar aanleiding van uw artikel 36 vragen inzake de recreatiewoningen FunValley, kunnen wij u als volgt berichten.

Deze ontwikkeling is onderdeel van het TAM-omgevingsplan Oosterweg 5 Eijsden (FunValley). Dat plan voorziet in de ontwikkeling bij FunValley waarbij de bestaande dagrecreatie wordt uitgebreid met verblijfsrecreatie in de vorm van 66 recreatiewoningen.

Verloop van dit plan heeft te maken met de (oude) TAM-IMRO procedure. Per 1 januari is een nieuwe wet van kracht om omgevingsplannen te wijzigen via een STOP-TPOD procedure. Omdat het plan al reeds in planfase is aangeleverd heeft initiatiefnemer geen extra kosten voor de nieuwe procedure.

De betreffende procedure loopt op dit moment. De vaststelling van het plan is voorlopig voorzien voor de raadsvergadering van 7 juli 2026, voorafgegaan door de dialoogvergadering van 30 juni 2026.

Gelet op deze lopende procedure zal in de beantwoording niet op alle vragen (volledig) inhoudelijk worden ingegaan, maar zal alleen worden ingegaan op procesmatige en feitelijke aspecten.

Dit heeft tot gevolg dat alleen de vragen 1 tot en met 4 (deels) en 20 inhoudelijk zijn beantwoord. De overige vragen worden vanwege de lopende procedure niet inhoudelijk beantwoord.



Behandeld door : A. Smeets
Bijlage(n) : 1
Documentkenmerk(en) : 1001173



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/26/289468/1003338



.banholt

.bemelen

.cadier en keer

.eckelrade

.eijdsen

.gronsveld

.margraten

.mariadorp

.mesch

.mheer

.noorbeek

.oost-maarland

.rijckholt

.scheulder

.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

1. Kunt u toelichten hoe het geplande proces richting de raad eruit ziet? Graag hier ook in meenemen waarom in deze planning de raad niet eerder is geïnformeerd over deze ingrijpende plannen.

Antwoord: Het ontwerp-omgevingsplan heeft tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Eventuele zienswijzen worden beoordeeld en afgewogen. Indien de eventuele zienswijzen gegrond worden verklaard, kan dit tot wijziging van het plan leiden. Het eventueel aangepast omgevingsplan zal vervolgens ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Op dit moment staat de vaststelling gepland voor de raadsvergadering van 7 juli 2026, voorafgegaan door de dialoogvergadering van 30 juni 2026.

2. Wij ontvangen graag een kopie van alle relevante vergunningen die in het verleden zijn afgegeven. Er zou een vergunning zijn ontvangen, maar niet gerealiseerd. Ook is er een vergunning afgegeven voor deze locatie door Rijkswaterstaat.

Antwoord: De vergunning vanuit Rijkswaterstaat is onderdeel van de lopende procedure. Wij verwijzen kortheidshalve naar de stukken zoals deze ter inzage hebben gelegen dan wel straks ter vaststelling aan de Raad worden aangeboden.

3. Wij ontvangen graag het principe besluit, waaruit blijkt dat de gemeente Eijdsen-Margraten positief kijkt naar de beoogde ontwikkeling.

Antwoord: normaal gesproken wordt de procedure voor een conceptverzoek afgerond met een principebesluit, waarna een initiatiefnemer een vervolgstap neemt. Initiatiefnemer heeft in dit geval ervoor gekozen om vóórdát de procedure conceptverzoek werd afgerond, reeds een conceptontwerp-omgevingsplan in te dienen. Daarmee is de procedure conceptverzoek achterhaald en is een formele reactie overbodig. Er is dus géén formeel principebesluit.

4. De GAM (Gemeentelijke Adviescommissie Mergelland) heeft op 28 november 2025 het landschappelijk inpassingsplan beoordeeld. De commissie beoordeelt het plan als kansrijk en passend binnen de gebiedsontwikkeling, mits enkele onderdelen verder worden uitgewerkt. Graag ontvangen wij een kopie van het advies van de GAM, het advies van VTE en een overzicht van de door de commissie gevraagde uitwerkingen.

Antwoord: Het advies van de Gemeentelijke Adviescommissie Mergelland en het advies van de Themagroep Vrije Tijd en Economie zijn onderdeel van de lopende procedure. Wij verwijzen kortheidshalve naar de stukken zoals deze ter inzage hebben gelegen dan wel straks ter vaststelling aan de Raad worden aangeboden.

20. Het college stelt dat zij de natuur hoog in het vaandel hebben staan en positief tegen het idee van rechten van de natuur staan. Op welke manier vormt het gedachtegoed van een stem van de natuur en rechten van de natuur een onderdeel in de overwegingen die het college hierin neemt?



Antwoord; Het college weegt natuurwaarden actief mee in ruimtelijke besluiten en staat positief tegenover het gedachtegoed van rechten van de natuur. Dit betekent dat natuur als een volwaardig belang wordt beschouwd bij de beoordeling van initiatieven. Het ecologisch onderzoek dat de initiatiefnemer momenteel laat uitvoeren is hierbij essentieel en vormt, conform de voorwaarde van de GAM-commissie, een belangrijke basis voor de besluitvorming. Dit onderzoek maakt inzichtelijk welke effecten de ontwikkeling heeft op de natuur, zodat het college een zorgvuldige afweging kan maken.

De vragen 5 tot en met 19 worden vanwege de lopende procedure niet inhoudelijk beantwoord. U treft deze in de bijlage aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN