



ODE Eijsden-Margraten  
T.a.v. mevr. M.H.J. Janssen  
Kapelkesstraat 26  
6245 AJ Eijsden

**Bezoekadres:**  
Amerikaplein 1  
6269 DA Margraten  
**Servicepunt:**  
Breusterhof 2  
6245 EL Eijsden

**Postadres:**  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

tel.: 14043  
of: +31 (0)43 458 8488  
fax: +31 (0)43 458 8400  
info@eijsden-margraten.nl  
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:  
NL46BNGH0285148680  
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 9 april 2026  
Onderwerp: Artikel 36 vragen

Geachte raadsleden,

Excuses vanwege de te late beantwoording. Met deze brief informeren wij u over de afhandeling van de artikel 36 vragen die door de fractie ODE zijn gesteld over het plan Oosterweg 5, 6245 LC Eijsden (Fun Valley).

De onderliggende planvorming bevindt zich op dit moment nog in een lopend proces. Dat betekent dat het college in deze fase geen inhoudelijke, beleidsmatige of vakinhoudelijke uitspraken doet over de planstukken, de juridische toetsingskaders, de ecologische en rivierkundige beoordelingen, of andere inhoudelijke elementen die betrekking hebben op de ontwikkeling.

De door uw fractie ODE ingediende vragen zien allen toe op inhoudelijke aspecten van het initiatief. Zij betreffen onder meer juridische duidingen, toetsingscriteria, beleidsafwegingen, ecologische en landschappelijke analyses, mobiliteit, stikstof, geluid, participatie en planologische besluitvorming.

#### Procesmatige toelichting

Conform de geldende wettelijke systematiek, waaronder de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht, hanteert het college voor ieder initiatief een vaste werkwijze voor de toetsing van procedures, rollen, verantwoordelijkheden en verplichte adviestrajecten.

In deze fase van de planontwikkeling worden de processtappen uitgevoerd die horen bij een nog niet afgeronde planvoorbereiding. Dat betekent dat veel onderdelen waar nu vragen over worden gesteld op dit moment nog in uitwerking zijn of pas in een vervolgfase aan de orde komen.

Omdat de gestelde vragen onverkort betrekking hebben op de inhoud van het plan en de bijbehorende onderbouwingen, ziet het college op dit moment geen mogelijkheid om deze te beantwoorden zonder vooruit te lopen op nog te doorlopen wettelijke onderzoeks-, advies- en besluitvormingsstappen.



Behandeld door : Wattel  
Bijlage(n) : Geen  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Pagina : 1 van 2  
Ons kenmerk : Z/26/290933/1011607



Vervolg proces

Zodra de planvorming verder is uitgewerkt en de benodigde onderzoeken, adviezen en onderbouwingen beschikbaar zijn, zal het college op een passende wijze inhoudelijke informatie verstrekken.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen

.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN