

Artikel 36-vragen

Geacht College,

Politieke beweging ODE (Open Democratisch Eerlijk) die zitting heeft in de raad van de gemeente Eijsden-Margraten maakt graag gebruik van de mogelijkheid om in het kader van haar controlerende taak “artikel 36-vragen” te stellen. Wij danken u bij voorbaat voor uw reactie. Samen maken we onze gemeente nog mooier en krachtiger!

Onderwerp: **Meschermolen**

Datum: 12 juni 2026

In het open buitengebied tussen Mesch en Withuis wordt een gebouw opgericht op/nabij het perceel van de cultuurhistorisch waardevolle en aan de Voer gelegen Meschermolen. Dit bouwwerk is van afstand reeds duidelijk zichtbaar. ODE krijgt er vele vragen over van inwoners. Velen van hen dienden op eerdere momenten zienswijzen in tegen de voorgenomen bouw en kregen daarop vanuit de gemeente een (naar hun mening ongewenste) reactie. Als fractie ODE willen we graag meer weten over deze hele casus, opdat wij inwoners kunnen informeren en zelf onze mening kunnen bepalen. Wij krijgen via deze art.36-vragen graag zicht op de feiten, zowel rondom het ontwerp-besluit als t.a.v. het handhavingsspoor.

Vraag 1 Algemeen

Kunt u ons de link sturen naar de plek waar het digitale ontwerpbesluit van het hoge gebouw te vinden is dan wel de aanvraag daarvan? Wij kunnen het niet vinden in het Omgevingsloket of bij Ruimtelijke Plannen. We willen graag op kaart en in coördinaten het exacte punt zien waar het genoemde nieuwe bouwwerk staat in het perceel en in het gebied als geheel.

Vraag 2 Vergunningverlening

- a) Is er een principebesluit genomen aan het begin van de procedure rond dit bouwwerk?
- b) Kunt u ons de complete vergunningaanvraag toezenden en alle in verband met die aanvraag overgelegde stukken?
(We willen o.a. weten wat publicatiedata en - plekken zijn geweest van het ontwerp-besluit, welke inbreng er kwam van externe partijen omtrent water, bodem, lucht etc.)
- c) Als er een ontwerpbesluit genomen is, kunt u dat dan toesturen? (voor zover ‘oud recht’ van toepassing is)

Vraag 4 Handhaving

- a) We begrijpen dat er een bouwstop is opgelegd. Kunt u ons dat besluit toesturen?
- b) Heeft u de bouwstop versterkt met een last onder dwangsom?
- c) En indien ja, zijn er dwangsommen verbeurd en zo ja worden die ingevorderd?

Vraag 5 Belanghebbende

- a) Klopt het dat uw college bij handhavingsverzoeken die zijn binnengekomen met betrekking tot dit bouwwerk alleen eigenaren van aangrenzende percelen als belanghebbend aanmerkt?
- b) Is uw college van mening met die redenering in lijn te handelen met de huidige jurisprudentie, meer in het bijzonder het thema ‘zicht’?