

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 25 september 2026
Onderwerp: Beantwoording art. 36-vragen parkeerproblematiek Kasteellaan Oost-Maarland

Geachte heer Duits,

U heeft artikel 36-vragen gesteld over de parkeerproblematiek in de Kasteellaan in Oost-Maarland. In deze brief treft u de beantwoording van uw vragen aan. Uw vragen zijn herhaald en de antwoorden zijn cursief gedrukt.

Vraag 1

Erkent u het gevaar van de situatie op de Kasteellaan in Oost-Maarland voor voetgangers, fietsers en overige verkeersdeelnemers op de Kasteellaan in Oost-Maarland?

Antwoord

De hoge parkeerdruk in de Kasteellaan beperkt het aantal mogelijkheden voor verkeer om elkaar te kruisen en passeren. Dit kan invloed hebben op de verkeersveiligheid, hoewel er vooralsnog geen sprake is van objectief vastgestelde verkeersveiligheidsproblemen. Het college vindt deze situatie niet wenselijk.

Vraag 2

Erkent u dat de ontstane gevaarlijke verkeerssituatie een gevolg is van de toegenomen drukte in combinatie met het parkeren van auto's aan twee zijden van de weg?

Antwoord

De drukte is mede toegenomen door ruimtelijke ontwikkelingen bij Van Oys. Van Oys heeft daarom ook een rol in de oplossing. Het college is hierover met Van Oys in gesprek. Van Oys heeft tevens een omgevingsaanvraag ingediend die onder andere ziet op het realiseren van extra parkeerplaatsen op eigen terrein.





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vraag 3

Wie is verantwoordelijk voor het oplossen van de ontstane parkeerproblematiek in Oost-Maarland (dit beperkt zich niet tot de Kasteellaan) en de gevaarlijke en onwenselijke situatie op de Kasteellaan?

Antwoord

De gemeente is primair verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid en inrichting van de openbare weg. Ruimtelijke ontwikkelingen die gevolgen kunnen hebben voor de parkeerdruk op de openbare weg worden getoetst aan het door de raad vastgestelde Parapluplan parkeren. Tevens wordt na realisatie toegezien en gehandhaafd op de naleving van het Parapluplan.

Omdat de parkeerdruk voor een deel wordt veroorzaakt door Van Oys, oordeelt het college dat ook Van Oys een maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft voor het oplossen van de problematiek. Het college is hierover met Van Oys in gesprek. Van Oys heeft daarnaast een omgevingsaanvraag ingediend die onder andere ziet op het realiseren van extra parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vraag 4

Wie is verantwoordelijk voor de ontstane schade en toekomstige schade aan de bermen en bomen in de Kasteellaan?

Antwoord

De gemeente is juridisch gezien verantwoordelijk voor instandhouding van de berm en de daarin aanwezige bomen. De verantwoordelijkheid bij een specifiek schadegeval kan ook bij de weggebruiker liggen en is afhankelijk van de situatie.

Het college is van oordeel dat Van Oys een maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft om eventuele schade zo veel mogelijk te voorkomen. Het college is hierover met Van Oys in gesprek.

Vraag 5

Wie is verantwoordelijk voor mogelijke materiële schade en letselschade als gevolg van de parkeerproblematiek in de Kasteellaan?

Antwoord

De gemeente is juridisch gezien verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid en inrichting van de openbare weg. De verantwoordelijkheid bij een specifiek schadegeval kan ook bij de weggebruiker liggen en is afhankelijk van de situatie.

Het college is van oordeel dat Van Oys een maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft om eventuele schade zo veel mogelijk te voorkomen. Het college is hierover met Van Oys in gesprek.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vraag 6

Nu het parkeerverbod door de gemeente is ingetrokken, wat worden de volgende stappen die u gaat ondernemen om deze problematiek op te lossen?

Antwoord

Het college streeft er nog steeds naar dat er niet meer geparkeerd wordt in de Kasteellaan.

De parkeerdruk wordt voor een deel wordt veroorzaakt door ruimtelijke ontwikkelingen bij Van Oys. Het college is hierover in gesprek met Van Oys. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat Van Oys voldoende parkeerplekken moet realiseren op eigen terrein, conform vastgesteld beleid.

Door Van Oys is in juni 2025 een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend die onder andere ziet op het realiseren van extra parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze aanvraag is in de zomer van 2026 aangevuld. Het college zal, met inachtneming van de geldende wettelijke kaders, een besluit nemen op de aanvraag.

Daarnaast heeft het college kennisgenomen van het voornemen van Van Oys voor aankoop van het pand Catharinastraat 12 voor de realisatie van 50 parkeerplaatsen.

De verwachting is dat uitbreiding van de parkeerplaatsen op eigen terrein van Van Oys en de voorgenomen parkeerplaatsen aan de Catharinastraat zullen zorgen voor een afname van de parkeerdruk in de Kasteellaan.

Wanneer er ondanks uitbreiding van de parkeerplaatsen van Van Oys nog steeds geparkeerd blijkt te worden in de Kasteellaan, zal het college verdere maatregelen nemen om dit onmogelijk te maken.

Zolang de aanvraag om een omgevingsvergunning in behandeling is, bestaat er geen grondslag om handhavend op te treden tegen de activiteiten waarop de aanvraag betrekking heeft.

Vraag 7

Welke mogelijkheden om de parkeersituatie in de Kasteellaan op te lossen worden momenteel onderzocht?

Antwoord

Zie het antwoord bij vraag 6.

Vraag 8

Hoe gaat u voorkomen dat in de toekomst de parkeerproblemen in de kern Oost-Maarland verergeren en mogelijke oplossingen voor de Kasteellaan negatieve gevolgen hebben voor de situatie binnen de bebouwde kom van Oost-Maarland? Hierbij wordt met name bedoeld op de Catharinastraat, Kloppenbergweg, Dorpstraat, Putstraat, Pastoor Rosierstraat en Sint Jozefstraat.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Antwoord

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de parkeernormen in het Parapluplan parkeren dat door de raad is vastgesteld. Wanneer bij een ontwikkeling aan deze normen getoetst wordt en conform goedgekeurd plan realisatie plaatsvindt, neemt de parkeerdruk in de omgeving in principe niet toe. Vervolgens zal toegezien en gehandhaafd worden of realisatie conform goedgekeurd plan heeft plaatsgevonden.

Vraag 9

Bent u aan het onderzoeken of middels een tijdelijke maatregel de problematiek op korte termijn kan worden verminderd alvorens u met een structurele oplossing komt?

Antwoord

Zie het antwoord bij vraag 6.

Vraag 10

Op welke termijn verwacht u dat de ontstane situatie op de Kasteellaan ongedaan kan worden gemaakt?

Antwoord

Zie het antwoord bij vraag 6.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen