

Aan de leden van de gemeenteraad  
i.a.a. Griffie

Eijsden-Margraten: 26 juli 2023

**Bezoekadres:**  
Amerikaplein 1  
6269 DA Margraten

**Servicepunt:**  
Breusterhof 2  
6245 EL Eijsden

**Postadres:**  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

tel.: 14043  
of: +31 (0)43 458 8488  
fax: +31 (0)43 458 8400  
info@eijsden-margraten.nl  
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:  
NL46BNGH0285148680  
BIC: BNGHNL2C

**Onderwerp:** Raadsinformatiebrief: voortgang Gebiedsvisie Stationsgebied Eijsden en omgeving

Geachte raadsleden,

Uw raad heeft op 18 oktober 2022 de bestuursopdracht Stationsgebied Eijsden en omgeving vastgesteld. Er is een Stuurgroep samengesteld bestaande uit twee wethouders en drie raadsleden om sturing te geven aan het proces. Als eerste stap in het proces is een adviesbureau gezocht dat ons kan begeleiden in het proces. Na aanbesteding is aan bureau BRO de opdracht om het proces te begeleiden, gegund.

BRO heeft een plan van aanpak opgesteld met daarin aangegeven hoe zij het proces, om te komen tot een vastgestelde Gebiedsvisie in 2025, willen vorm geven.

Zij onderscheiden een viertal fases. De eerste fase is de inventarisatiefase ( Q3-Q4 2023). Dit is de fase waarin het gebied wordt verkend, een analyse van het gebied wordt gemaakt en gesproken wordt met mensen en bedrijven in het gebied. Deze fase wordt december 2023 afgerond met Omgevingsanalyse, een Gebiedspaspoort ( beknopte omgevingsanalyse), alsmede een ideekaart. Dit is een kaart met opgehaalde ideeën, kansen, initiatieven maar ook met bedreigingen.

Deze documenten vormen de inbreng voor fase 2. Dit is de fase van de concept-visie (Q1 2024) Deze concept-visie wordt vervolgens in fase 3 (Q2 2024) "gespiegeld" d.w.z. voorgelegd aan degenen waarmee in fase 1 is gesproken.

De laatste fase (Q3 2024-Q1 2025) betreft het omwerken van de concept naar de ontwerpvisie. Deze ontwerpvisie wordt vervolgens ter inzage gelegd en iedereen wordt in de gelegenheid gesteld om op deze ontwerpvisie te reageren. Uw raad kan vervolgens overgaan tot vaststelling van de visie (Q1-Q2 2025).



Behandeld door :  
Bijlage(n) : Geen  
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Pagina : 1 van 2  
Ons kenmerk : Z/22/157480/640517



.banholt  
.bemelen  
.cadier en keer  
.eckelrade  
.eijdsden  
.gronsveld  
.margraten  
.mariadorp  
.mesch  
.mheer  
.noorbeek  
.oost-maarland  
.rijckholt  
.scheulder  
.st. geertruid

**BLOESEM VAN HET ZUIDEN**

Momenteel bevinden wij ons in de inventarisatiefase.

De gebiedsverkenning (schouw) en het startoverleg met de Stuurgroep hebben plaatsgevonden op respectievelijk 23 mei 2023 en 5 juni 2023. In september/ oktober wordt het gesprek aangegaan met een aantal stakeholders ( o.a. grote(re) bedrijven in het gebied, sportverenigingen, Nazorg Limburg en het Burgerinitiatief Knooppunt Eijsden). Daarnaast worden in deze periode ook bewoners betrokken middels een te organiseren bewonersavond.

Middels een bericht op de gemeentelijke website alsmede de Etalage maken wij kenbaar dat het proces van start is gegaan. Momenteel werken wij een communicatieplan uit voor het vervolg.

De raad zal, na afronding van deze fase, bij het omwerken van het Gebiedspaspoort en Ideekaart naar een concept-visie ook middels een raadsinformatiebijeenkomst worden geconsulteerd. Dit zal plaatsvinden in Q1 2024.

Zoals in de bestuursopdracht aangegeven zijn er ook een aantal actuele ontwikkelingen in het gebied. Wij zijn, mede omdat de Drielandentrein vanaf december 2023 Eijsden Station Eijsden gaat bedienen, gestart met de herontwikkeling van de directe Stationsomgeving. De opdracht hiertoe is gegund aan bureau [REDACTED]. De projectgroep, waarin ook het Burgerinitiatief Knooppunt Eijsden, zitting heeft, gaat op korte termijn aan de slag.

Ten aanzien van de voormalige bedrijfslocatie aan de Kapelkesstraat, is de ontwikkelende partij (locatie gelegen direct aan het Stationsplein) in de fase van planvorming. Naar verwachting wordt voor deze locatie binnen afzienbare termijn de ruimtelijke procedure opgestart. Ten aanzien van het voormalige Umonterrein wordt door de ontwikkelaar nader in beeld gebracht hoe binnen deze locatie omgegaan kan worden met de verontreinigde grond, gericht op het verkrijgen van een haalbare exploitatie.

Wij zullen u over de voortgang van de Gebiedsvisie alsmede over de actuele ontwikkelingen, periodiek, middels een raadsinformatiebrief op de hoogte stellen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,  
De gemeentesecretaris, De locoburgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]