

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNC:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 11 juni 2025

Onderwerp: Besluitvorming parkeren Oude Kern Eijsden

Geachte raadsleden,

Op 13 juli 2021 nam uw gemeenteraad een motie aan om de Vroenhof (grotendeels) auto vrij te maken. Ons college heeft deze motie in uitvoering genomen. We hebben op 14 januari 2025 na vele overleggen, onderzoeken etc een richtinggevend besluit genomen inzake dit onderwerp. Middels deze raadsinformatiebrief willen we u op de hoogte brengen van de stappen die we hebben gezet en het richting gevend besluit alsmede uw rol in deze. Op 14 april hebben we een afvaardiging van uw fracties geïnformeerd middels een presentatie.

In deze raadsinformatiebrief blikken we terug op de historie van de afgelopen 10 jaar; staan we kort stil bij het participatieproces; nemen we u mee in ons richtinggevend besluit; informeren we u over de besluiten die terzake genomen moeten worden om het richtinggevend besluit uit te voeren, tot slot informeren wij u over de planning, financiën en communicatie.

Terugblik op de achtergrond parkeren oude kern Eijsden

In 2015 stelde de gemeente Eijsden-Margraten een parkeerbeleid in de oude kern van Eijsden in. Dit beleid werd opgesteld met inbreng van inwoners en ondernemers. Uw raad stelde hiertoe de parkeerverordening vast die op dit moment onderdeel uitmaakt van de Algemene Verordening. Aansluitend is de Diepstraat gereconstrueerd en zijn duidelijke parkeervakken aangelegd. Vanaf eind 2021 is gewerkt aan een manier om de Vroenhof grotendeels autovrij te maken. Tijdens het coronatijdperk eind 2021 zijn digitale participatiebijeenkomsten gehouden om op te halen bij de bewoners wat de behoefte is voor de herinrichting van de Vroenhof. Uit deze bijeenkomst bleek dat het herinrichten van de Vroenhof pas kan gebeuren op het moment dat de parkeerproblematiek in de oude kern is opgelost. Hiertoe heeft u ons de ruimte geboden. In 2022 zijn diverse scenario's bedacht en aangedragen. Diverse overleggen hebben plaatsgevonden met bewonersgroepen en ondernemers. Eind 2022 is een enquête gehouden en zijn diverse interviews gehouden. Duidelijk werd dat er geen scenario voorhanden is waar voldoende draagvlak voor is. Medio 2023 zijn de resultaten hiervan samen met onze conceptvisie gepresenteerd aan ondernemers en bewonersgroepen. Deze concept-visie werd met name door de ondernemers niet gedragen en ook van de diverse groeperingen kregen we opmerkingen. De ondernemers vroegen bedenktijd en boden aan om zelf met een

Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 6
Ons kenmerk : Z/21/143383/936415



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

scenario te komen. Het college heeft dit verzoek positief gehonoreerd. Dit scenario werd juli 2024 gepresenteerd. Ook dit scenario kende enkele kanttekeningen waarna de ondernemers dit hebben verbeterd, nadat ze met de bewoners het gesprek zijn aangegaan. Dit scenario (5.1) is oktober 2024 ontvangen en biedt de basis voor ons richtinggevend besluit.

Burgerparticipatie is de basis voor het nieuwe parkeerbeleid

De afgelopen 3 jaar zijn veel gesprekken gehouden met inwoners en ondernemers. Er zijn onderzoeken gedaan naar parkeerdruk, interviews gehouden, een enquête onder de inwoners gehouden en verschillende scenario's besproken. Vanuit de inwoners en ondernemers is ook een scenario bedacht. De gemeente heeft in dit proces nauw samengewerkt met een 'kopgroep' die bestaat uit vertegenwoordigers van ondernemers, bewoners Kerkstraat, bewoners Spauwenstraat en Diepstraat, bewoners Vroenhof en de kerk.

Ondanks de inspanningen van alle partijen werd duidelijk dat er geen scenario is dat kan voldoen aan alle wensen van inwoners en ondernemers. Maar er zijn wel veel punten waarover alle partijen het eens kunnen zijn.

Waar zijn we het over eens:

- Het instellen van een vergunninghouderszone in het gebied tussen de Kerkstraat en de Maas. 24 uur per dag en 7 dagen in de week, zonder venstertijden.
- Meerdere regimes die door elkaar lopen is niet werkbaar en onwenselijk
- Beseft wordt dat iedereen water bij de wijn moet doen en dat er niet één oplossing is die bij iedereen voor draagvlak zorgt.
- Klanten voor de detailhandel, zoals slagerij, bakkerij, kadowinkel en modezaak etc moeten kunnen parkeren in de nabijheid van de winkels. Voor de horeca is een loopafstand van 500 m acceptabel.
- Het moet geen dood dorp worden, reuring en activiteiten in de oude kern zijn gewenst.
- Vroenhof moet een plein zijn, geen parkeerplek, waarbij de kanttekening is dat iedereen als eerst parkeergelegenheid in de oude kern de Vroenhof aandraagt
- Er wordt veel fout geparkeerd, zowel bewoners als ondernemers attenderen bezoekers erop dat er een regime heerst in de oude kern
- Parkeren in de berm van de Graaf de Geloeslaan vinden we onwenselijk
- De bezoekers die parkeren in de Graaf de Geloeslaan komen vanaf de zuidzijde (De Schans) terwijl dit niet de gewenste ontsluitingsstructuur is volgens de vastgestelde wegcategorisering.

Welke discussiepunten waren er:

- Parkeerregime Vroenhof (blauwe zone of vergunninghouders of vrij parkeren of betaald parkeren)
- Kerkstraat, consensus is er over een blauwe zone, maar wie krijgt een ontheffing en wanneer krijgen zij deze ontheffing voor de hele dag of alleen 's avonds? In de Kerkstraat zijn 7 ondernemers, 54 wooneenheden en 20 parkeerplaatsen.
- Graaf de Geloeslaan: ondernemers stellen een blauwe zone voor terwijl er alleen bewoners zijn gevestigd en geen ondernemers.
- Bovenzijde Diepstraat (Kerkstraat-Schoolstraat) is nu vergunninghouders zone tussen 17 en 7 uur. Ondernemers wensen blauwe zone 08.00-18.00 uur zodat



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

detailhandel bezoekers kunnen parkeren. Ondernemers Kerkstraat vinden die parkeerplaatsen ook nodig voor hun bezoekers.

- Gebied uitbreiden om de zichtbaarheid van de borden en dus het regime te verbeteren en tijdig bezoekers te leiden naar de daartoe beschikbare parkeerplaatsen Stiegel, Cultureel Centrum en Veldje. Bewoners Trichterweg worden belast, maar kan verzacht worden met een vergunning. Prins Bernhardstraat en Wilhelminastraat idem. Al kunnen deze bewoners voor een deel op eigen terrein parkeren. De parkeerdruk in deze straten wordt ook veroorzaakt door de bezoekers aan de horeca.

Voorstel voor het nieuwe parkeerbeleid

Kerkstraat: In de Kerkstraat komt een blauwe zone (parkeerschijfzone) voor de hele dag met de duur van 1 uur. Bewoners kunnen een ontheffing krijgen. Het beleid is helder zonder venstertijd, overdag is er mogelijkheid voor parkeren van bezoekers voor detailhandel en 's avonds is er ruimte voor bewoners. De blauwe zone wordt uitgebreid richting Diepstraat (wegvak Schoolstraat-Kerkstraat) en Graaf de Geloeslaan.

Vroenhof. Het gedeelte aan de bovenzijde van de Vroenhof wordt betrokken bij de blauwe zone aan de Kerkstraat. Bij de reconstructie van de Vroenhof wordt de ingang vanaf de Raadhuisstraat onmogelijk gemaakt. Er worden parkeerplaatsen aangelegd voor de bezoekers van de detailhandel in de Kerkstraat.

Het onderste gedeelte van de Vroenhof wordt ingedeeld als vergunninghouderszone. Parkeren vindt plaats aan de rand van de Vroenhof. De Vroenhof is alleen bereikbaar vanaf de Vogelzang. De Vroenhof is niet meer bestemd voor het parkeren van bezoekers of personeel maar alleen voor vergunninghouders en bewoners. Voor bezoekers van de kerk of repetities van het zangkoor wordt een maatwerkoplossing gemaakt, dit hebben we ook gedaan voor deze groepen die gebruik maken van de Kerk in Breust.

Parkeerplaats Graaf de Geloeslaan: De ondernemers hebben met stichting kasteel Eijssden onderhandeld over een parkeerplaats aan de Graaf de Geloeslaan. Deze is vooral bedoeld voor bezoekers van de horeca. Het college is van mening dat er voldoende beschikbare parkeerplekken zijn in de omgeving op eveneens redelijke loopafstand en ziet voorlopig af van het realiseren van een parkeerplaats aan de Graf de Geloeslaan.

Uitbreiding zone's: We zien dat bezoekers vaak voorbij de grote parkeerplaatsen rijden en vervolgens in het gebied komen waar parkeerbeleid geldt. Door de gebieden logischer te laten starten en duidelijk aan te geven, met duidelijke bebording aan weerszijde van de weg, kunnen we dit verkeerd en foutparkeren voorkomen. Dit uitbreiden van de zones willen we doen door een gedeelte van de Trichterweg, Prins Bernhardstraat en Wilhelminastraat toe te voegen aan de zone. Via de parkeerroutebebording komen de bezoekers vanzelf langs de grote parkeerplaatsen.

Vergunningen en ontheffingen: Iedereen is in de gelegenheid om 1 of meerdere vergunningen of ontheffingen te krijgen. Gelet op de beperkte capaciteit kan het mogelijk zijn dat er in de uitgifte van de vergunning of ontheffing een wachtrij ontstaat.



Goede toegankelijkheid en aanduiding is belangrijk

Er wordt een parkeerroutering aangegeven van Trichterweg of M.L. Kingstraat naar Stiegel (P Stiegel) Breusterstraat (P CCE) Ursulinenstraat, Prins Bernhardstraat (P Veldje) Mgr. Nolensstraat, Prins Hendrikstraat en men verlaat de kern.

De route geldt ook andersom. De parkeerplaatsen worden met naam aangeduid.

Onderstaand treft u bovenstaand richting gevend besluit op een plattegrond van de oude kern gevisualiseerd aan:

.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Te nemen besluiten:

Om dit beleid verder vorm en inhoud te kunnen geven, zijn een aantal formele openbare besluiten nodig:

1. Verkeersbesluit Kerkstraat, Diepstraat (Kerkstraat-Schoolstraat), Graaf de Geloeslaan, Prins Bernhardstraat (Schoolstraat-Graaf de Liedekerkestraat), Wilhelminastraat (Schoolstraat-Graaf de Liedekerkestraat), bovenzijde Vroenhof. Bevoegdheid college
2. Aanwijsbesluit vergunninghouderszone Diepstraat (Kerkstraat-Maas), Spauwenstraat, 't Bat en de Batstegen, Mariaplein, Christinastraat, Vogelzang, Spriemenstraat, Vroenhof (onderste gedeelte), Trichterweg (Drekkesteeg-M.L.Kingstraat) bevoegdheid college
3. Aanpassen van nadere regels uitgifte vergunningen en ontheffing bevoegdheid college.

Bovenstaande besluiten zijn openbaar en derhalve is het mogelijk zienswijzen danwel bezwaarschriften in te dienen tegen deze besluiten. Afhankelijk van de formele procedure die van toepassing is op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht.

De parkeerverordening (nu algemene verordening) hoeft niet te worden aangepast om dit richting gevend besluit in te voeren.

Daarnaast zal de Vroenhof worden gereconstrueerd, hiertoe zullen met name de aanliggende bewoners, ondernemers en enkele gebruikers worden uitgenodigd om over de inrichting van de openbare ruimte mee te denken.

Planning

De diverse besluiten hebben een minimale doorlooptijd van 12-16 weken.

De herinrichting van de Vroenhof heeft qua planvoorbereiding een doorlooptijd van 1,5-2 jaar waarna de werkzaamheden ongeveer 3 maanden in beslag zullen nemen.

De planning is afhankelijk van zienswijzen, bezwaarschriften, beroepsprocedures en voorlopige voorzieningen kunnen worden ingediend.

In de meest gunstige planning zou een en ander volledig gerealiseerd en in werking kunnen zijn eind 2026.

Financiële consequenties

Uw raad heeft bij het vaststellen van de meerjarenbegroting de nodige financiële middelen beschikbaar gesteld.

- a. Reconstructie Vroenhof is opgenomen in MIP 2026 hiervoor is € 582.675 geraamd, deze middelen zijn beschikbaar gesteld vanuit de budgetten rehabilitatie wegen.
- b. Aanpassen parkeerroutering € 7.000 uit exploitatie verkeersveiligheid
- c. Aanschaf en plaatsen portalen € 25.000 uit krediet verkeersveiligheidsplan 2024

Geconcludeerd kan worden dat het richtinggevend besluit voor parkeren in de oude kern van Eijdsen geen extra lasten voor de begroting 2025 en verder tot gevolg heeft.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Communicatie

Bovenstaande besluitvorming dient goed gecommuniceerd te worden. Derhalve hebben we in de periode tussen het nemen van het richting gevend besluit en de raadsinformatiebrief de "kopgroep" geïnformeerd over het richtinggevende besluit. De kopgroep staat hier positief tegenover. Aansluitend willen we alle inwoners in het gebied informeren middels een uitgebreide huis- aan-huisbrief en willen we communiceren middels de gebruikelijke kanalen zoals gemeenteinfo, website en sociale media. De formele besluiten willen we via de gebruikelijke weg publiceren en bestaat er de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en uiteindelijk bezwaar te maken.

We hebben als college er bewust voor gekozen om geen informatieavond te houden, daar we een zorgvuldig en uitgebreid participatieproces achter de rug hebben, waarbij we van mening zijn de gevoeligste discussiepunten hiermee ook inzichtelijk te hebben. De "kopgroep" herkent dit ook.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

