

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 10 juni 2025

Onderwerp: Inspiratiekader buitengebied Eijsden - Margraten

Geachte raadsleden,

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de huidige stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van de visie op de transformatie van de landbouw in de gemeente Eijsden-Margraten.

Opdracht en fasering

In januari 2024 heeft het college opdracht gegeven tot het opstellen van een landbouwvisie voor Eijsden-Margraten. Dit traject is opgedeeld in drie fasen:

1. **Inventarisatie (fase 1)** – afgerond in oktober 2024.
2. **Participatie (fase 2)** – momenteel in uitvoering.
3. **Visievorming (fase 3)** – start gepland voor najaar 2025.

Tijdens de eerste fase is een breed overzicht opgesteld van de huidige situatie en de opgaven binnen het agrarisch domein. Uit deze analyse kwam naar voren dat het agrarisch landschap – dat circa 67% van het gemeentelijk grondgebied beslaat – nauw verweven is met andere ruimtelijke en maatschappelijke thema's. Een sectorale benadering volstaat daarom niet; een integrale aanpak is essentieel.

Participatiefase

De tweede fase, de participatiefase, is inmiddels gestart en kent een integrale benadering. Hierbij worden verschillende belanghebbenden – zoals agrariërs, natuurorganisaties, kennisinstellingen en burgers – actief betrokken. Doel is om samen tot een gedragen visie te komen die recht doet aan de uiteenlopende belangen en ambities in het buitengebied.

Aanleiding fase 3

De gemeente Eijsden-Margraten staat voor aanzienlijke opgaven binnen het landelijk gebied. Met name op het vlak van landbouw, natuur, landschap, woningbouw, recreatie, economie en leefbaarheid worden steeds vaker initiatieven ingediend die vragen om helder beleid en duidelijke kaders. Momenteel worden veel van deze aanvragen ad hoc en individueel behandeld. Dit leidt tot versnippering van besluitvorming, onduidelijkheid bij initiatiefnemers en spanningen in de afstemming met andere overheden, zoals de Provincie Limburg.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/23/190325/952652



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Hoewel de maatschappelijke opgaven steeds meer om een integrale benadering vragen, is het gemeentelijk beleid en instrumentarium nog vaak sectoraal van aard. Hierdoor ontbreekt een overkoepelende visie waarin ruimtelijke en beleidsmatige keuzes op elkaar worden afgestemd. Een integrale, richtinggevende visie op het landelijk gebied is daarom noodzakelijk een visie die niet alleen kaders stelt, maar ook inspireert en aangeeft welke ontwikkelingen wij als gemeente willen faciliteren, stimuleren en ondersteunen, én onder welke voorwaarden.

Inspiratiekader buitengebied

Om richting te geven aan de uiteindelijke beleidsvorming en om duidelijkheid te scheppen voor initiatiefnemers, wordt aanvullend op de landbouwvisie een **inspiratiekader voor het buitengebied** opgesteld. Dit kader:

- bevat een ruimtelijke visiekaart met gebiedsdifferentiatie (waar welke ontwikkelingen gewenst zijn),
- benoemt beleidsuitgangspunten en voorwaarden voor nieuwe initiatieven,
- biedt inspirerende voorbeelden en handreikingen voor initiatiefnemers,
- beschrijft de rol van de gemeente (onze cirkel van invloed),
- en formuleert strategieën om ontwikkelingen te begeleiden en te stimuleren.

Andere landelijke gemeenten, zoals Nederweert en Beekdaelen, zijn ons hierin voorgegaan. Hun positieve ervaringen tonen aan dat zo'n kader niet alleen richting biedt, maar ook inspireert en verbindt.

Vervolg

Het voornemen is om het inspiratiekader parallel aan het participatieproces te ontwikkelen. Daarmee wordt de input uit de participatie direct meegenomen in het product. De start van dit traject staat gepland voor september 2025. De oplevering en besluitvorming zijn voorzien voor begin 2026. U wordt hierover te zijner tijd nader geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

