

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 11 april 2025

Onderwerp: Agrarische bouwkvavel scan

Geachte raadsleden,

Een duurzame transitie van de landbouw is een van de grootste maatschappelijke opgaven en is essentieel om de unieke waarden van het Middengebied / Heuvelland te behouden, beheren en ontwikkelen. De agrarische sector is weliswaar niet de enige eigenaar / beheerder van het landschap, maar wel een heel belangrijke.

In 2019 hebben negen gemeenten in Zuid-Limburg (Meerssen, Valkenburg aan de Geul, Gulpen-Wittern, Eijsden-Margraten, Vaals, Stein, Voerendaal, Beekdaelen en Simpelveld) het "Strategisch actieplan Middengebied Zuid-Limburg, Van Groen hart tot groene long" vastgesteld. Dit plan, opgesteld door prof. [REDACTED] gaat in op de opgaven waarvoor deze gemeenten (het Middengebied) zich gesteld zien, onder andere op het gebied van landbouw en landschap.

Het Uitvoeringsprogramma Middengebied kent als basis het strategische actieplan Middengebied Zuid – Limburg 'Van Groen hart tot groene long'. De ambities uit dit actieplan zijn vertaald naar doelstellingen en uitvoeringsactiviteiten.

In het Uitvoeringsprogramma Middengebied, is als een van de opgaven opgenomen om de vitaliteit van (agrarische) bedrijven te onderzoeken en de overstijgende ontwikkelmogelijkheden te bepalen met oog voor individuele belangen en het totaalbelang. Waarbij rekening wordt gehouden met onder andere meer investeringskracht, financieringsvraagstukken, het belang van een locatie voor het landschap, kleinschaligheid en de relatie met toerisme, energietransitie en klimaatopgaven.

Inventarisatie van de agrarische sector

Als eerste stap hebben acht gemeenten (Meerssen heeft niet deelgenomen) gezamenlijk een inventarisatie en analyse van de agrarische sector en agrarische bouwkvavels uitgevoerd. Na een aanbesteding in 2021 is de opdracht gegund aan Aelmans advies groep. Concreet houdt dat binnen deze acht gemeenten in dat totaal 660 bedrijven zijn benaderd en 330 bedrijven zijn bezocht.

Behandeld door : [REDACTED]
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/20/118784/918379



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Een groot aantal agrariërs heeft deelgenomen en het rapport biedt een beeld en geeft een samenvatting van deze deelnemende agrariërs. Het is belangrijk om te benadrukken dat dit rapport niet de gehele agrarische sector in het Middengebied weerspiegelt. Tot op heden zijn er alleen data verzameld.

Bijgevoegd treft u aan het algemene rapport van het Middengebied zoals opgesteld door Aelmans Adviesgroep, evenals het gemeentelijk specifieke rapport. Het gemeentelijk specifieke rapport wordt uitsluitend verstrekt aan agrarische deelnemers binnen de betreffende gemeente en niet aan de agrarische deelnemers binnen de andere gemeenten van het Middengebied.

De komende periode analyseren we de verzamelde gegevens. De waardevolle informatie die onze agrariërs hebben verstrekt, zoals de kansen en knelpunten binnen de agrarische sector, nemen wij mee in de vervolgstappen die we als Middengebied en individuele gemeenten willen realiseren.

Deze inventarisatie heeft de volgende inzichten opgeleverd

- De omvang en het gebruik van agrarische bouwkvavels, inclusief bebouwing, mestopslag en groenvoorzieningen.
- Het type agrarische bedrijvigheid, zoals melkveehouderij of akkerbouw.
- De staat van de bebouwing, inclusief eventuele leegstand, asbestaanwezigheid en monumentale waarde.
- Het toekomstperspectief van bedrijven, zoals bedrijfsopvolging en verbredingsactiviteiten.
- De ligging van bedrijven ten opzichte van Natura 2000-gebieden, kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg en grondposities.

Resultaten en rapportage

De inventarisatie resulteerde in:

1. **Een gedetailleerde analyse** van agrarische bouwkvavels, inclusief een onderscheid tussen stoppers, blijvers en omvormers.
2. **Een raadpleegbaar systeem**, zoals Excel-lijsten, waarmee gegevens kunnen worden gebruikt als input voor GIS-bestanden.
3. **Gemeente-specifieke rapportages**, met bevindingen per gemeente.
4. **Een overkoepelend rapport** voor het gehele Middengebied.
5. **Een website**, www.landbouwinbeeld.nl



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Deze raadsinformatiebrief wordt uniform aangeboden aan alle deelnemende gemeenten van het middengebied. Daarnaast treft u onderstaand een korte toelichting op onze gemeente specifiek aan. In de bijlage vindt u zowel de algemene rapportage van het Middengebied als de gemeentelijke specifieke rapportage.

Voor Eijsden-Margraten is dit de tweede keer dat een dergelijk onderzoek heeft plaatsgevonden. In 2019 namen 152 agrariërs deel aan het onderzoek. In 2022 zijn de overige agrariërs of adressen met agrarische bouwkvavels benaderd. Hierop hebben 15 agrariërs gereageerd. Ondanks de verstreken tijd was het alsnog mogelijk om waardevolle data te verzamelen. Deze data worden momenteel geanalyseerd en zal, samen met andere inzichten, bijdragen aan de ontwikkeling van het beleidsstuk *Transitie van de Landbouw*.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. J.M.F. Kool



Mr. A.P. Krijnen