

Eijsden-Margraten: 15 juli 2025

Onderwerp: IHP Onderwijs 2023-2038; uitwerking businesscase Eijsden

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2C

Geachte raadsleden,

Bij brieven van 30 maart en 30 mei jl hebben wij u geïnformeerd over de uitwerking van de businesscases Margraten respectievelijk Cadier en Keer, zoals opgenomen in het door uw raad op 30 mei 2023 vastgestelde IHP Onderwijs voor de periode 2023-2038. Via deze brief informeren wij u over de uitwerking van de eveneens in dit plan opgenomen businesscase Eijsden.

De in het IHP geformuleerde opdracht aan ons college betreffende de businesscase Eijsden luidt als volgt.

“Draag zorg voor een toekomstvast aanpassing van het gebouw met als doel om tot een vergaand geïntegreerd aanbod te komen. Daarbij is uitgangspunt dat de flexibiliteit tussen de beide scholen toeneemt. Ook moeten mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik door verschillende partijen in het belang van het kind worden verbeterd.”

Achtergrond van de opdracht van uw raad is het ruimtegebrek, waarmee de beide scholen en de kinderopvang in Op de Cour al jaren kampen, veroorzaakt door een toenemend kinder- en leerlingenaanbod in Eijsden als gevolg van de uitbreiding van de woningvoorraad in deze kern.

Om in de oplopende ruimtebehoefte van de beide scholen te voorzien hebben zij de afgelopen jaren binnen Op de Cour de beschikking gekregen over de ruimten, voorheen in gebruik bij de GGD (consultatiebureau), het maatschappelijk werk (Trajekt) respectievelijk de bibliotheek (afdeling volwassenen). In verdere uitbreiding van de capaciteit wordt binnenkort voorzien door ook de voormalige afdeling jeugd van de bibliotheek als onderwijsruimte in te richten.

Door deze ingrepen is het multifunctionele karakter van Op de Cour steeds meer uitgekleeft. Van de oorspronkelijke zes gebruikers van de accommodatie zijn er nog maar drie over:

- kom Leren, bestuur van de basisscholen de Cramignon en Tangram;
- MSK, aanbieder van kinderopvang;
- gemeente, aanbieder van twee gymzalen voor sportgebruik buiten schooltijd.

In overleg met kom Leren en MSK is de afgelopen twee jaar bekeken op welke wijze aan de opdracht van uw raad vorm en inhoud gegeven kan worden. Leidraad daarbij is geweest de leerlingenprognose van de basisscholen de Cramignon en Tangram, voor het



Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/25/274751/959664



.banholt

.bemelen

.cadier en keer

.eckelrade

.eijsden

.gronsveld

.margraten

.mariadorp

.mesch

.mheer

.noorbeek

.oost-maarland

.rijckholt

.scheulder

.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

laatst in februari 2025 geactualiseerd. Volgens die prognose ontwikkelt het totale leerlingenaantal van beide scholen zich de komende jaren als volgt.

Jaar	2025	2027	2029	2035	2044
Leerlingen	743	761	792	847	871

De groei van het leerlingenaantal is gebaseerd op een toename van de woningvoorraad in het voedingsgebied van de scholen met circa 800 eenheden in de periode van 2024-2044. In de prognoses is rekening gehouden met de uitbreidingsplannen Poelveld III en Poelveld IV.

De totale oppervlakte van Op de Cour bedraagt 6.008 m². Na ombouw van de bibliotheek (afdeling jeugd) tot onderwijsruimte zijn daarvan 4.564 m² in gebruik bij de beide basisscholen. Wettelijk kunnen zij aanspraak maken op de volgende capaciteit.

- Bij 743 leerlingen: $2 \times 200 + 743 \times 5,03 = 4.137 \text{ m}^2$.
- Bij 792 leerlingen: $2 \times 200 + 792 \times 5,03 = 4.384 \text{ m}^2$.
- Bij 871 leerlingen: $2 \times 200 + 871 \times 5,03 = 4.781 \text{ m}^2$.

Normatief gezien beschikken de scholen nu en de komende jaren over voldoende capaciteit; op termijn ontstaat er een tekort. Toch kampen de scholen al langer en nog steeds met een ruimteprobleem. Belangrijkste verklaring daarvoor is dat van de beschikbare 4.564 m² relatief veel ruimte, te weten 625 m², in beslag wordt genomen door verkeersruimte c.q. gangen. Deze gangen zijn te smal om ze ook voor onderwijsdoeleinden in te kunnen zetten, zoals vandaag de dag gebruikelijk is.

Dat beide scholen over veel gangruimte beschikken is een gevolg van de bij het ontwerpen van Op de Cour gemaakte keuze om de twee gymzalen in het hart van deze accommodatie te situeren. Achteraf gezien is dit een ongelukkige keuze geweest. Want deze heeft niet alleen gezorgd voor veel gangpartijen, enkel te gebruiken voor verkeersdoeleinden, maar ook voor een fysieke scheiding van de twee scholen in het gebouw. Die scheiding belemmert nu bij het inspelen op tussen hen fluctuerende leerlingenaantallen.

Op de Cour is ontworpen door architectenbureau Frencken/Scholl uit Maastricht. Dit bureau is gevraagd te kijken naar het ruimteprobleem en hoe dit op te lossen. In april jl. heeft het bureau zijn gedachtegang in de vorm van een schetsontwerp aangereikt. Dit ontwerp treft u bijgaand aan. In hoofdzaak komt het neer op:

- het verbinden van de west- en oostvleugel op de eerste verdieping via een uitbreiding met circa 250 m² aan de noordzijde, welke uitbreiding zowel voor onderwijs als voor buitenschoolse opvang in te zetten is;
- het doorbreken van de lange en smalle gangpartijen door diverse daaraan grenzende onderwijsruimten een open karakter te geven.

Het ontwerp is naar de wens van kom Leren; MSK reageert minder enthousiast. Deze aanbieder van kinderopvang ziet zich geconfronteerd met een grote vraag naar kinderopvang in Eijsden. Het ontwerp van Frencken-Scholl is ontoereikend om in die vraag te kunnen voorzien. Daarvoor is een verdere uitbreiding van Op de Cour nodig dan wel dient elders in Eijsden in kinderopvang-capaciteit voorzien te worden. Het is aan MSK daarin het initiatief te nemen. Want anders dan bij onderwijs heeft de gemeente bij kinderopvang (nog) geen zorgplicht om in huisvesting daarvoor te voorzien. Ook na uitbreiding van Op de Cour in de mate zoals hiervoor bedoeld zal deze accommodatie enkel onderdak bieden aan de beide scholen, kinderopvang en sport.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voor ander gebruik ontbreekt dan nog steeds de ruimte. Terugkeer van de GGD (consultatiebureau) en/of van Trajekt (schoolmaatschappelijk) in het gebouw is dan ook geen optie.

Bouwheer / voorbereidingskrediet

Hoewel Op de Cour eigendom van de gemeente is, zijn wij met kom Leren overeengekomen dat het schoolbestuur in de rol van bouwheer de aanpassing en uitbreiding van Op de Cour verder voorbereidt. Daarmee wordt dezelfde handelwijze gehanteerd als bij uitbreiding van de multifunctionele accommodatie Margraten en nieuwbouw van het kindcentrum in Cadier en Keer. Om die rol te kunnen vervullen hebben wij kom Leren een voorbereidingskrediet van € 120.000,-- toegekend, zijnde 8% van het in de gemeentebegroting voor Op de Cour opgenomen investeringskrediet van € 1.500.000,--.

De verdere voorbereiding moet onder ander leiden tot een tussen de gemeente, kom Leren en MSK te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Die overeenkomst zal bepalingen bevatten over door MSK aan de gemeente te betalen huur vanwege het medegebruik maken van de uitbreiding op de eerste verdieping ten behoeve van kinderopvang. De door de gemeente op te brengen investeringslasten worden dus via deze huurinkomsten deels gedekt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De locoburgemeester,

