gemeente
eijsden-margraten

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel. 14043
of +31 (0)43 458 8488
fax +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG
NL46BNGH0285148680
BIC BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 5 september 2025

Onderwerp: Kwartaalrapportage Q2 2025 VTH

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u in kennis stellen van de kwartaalrapportage Q2 van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving en Ruimtelijke Ordening (VTH).

In de kwartaalrapportage is middels informatieve grafische illustraties weergegeven wat de stand van zaken is op 1 juli 2025 ten opzichte van het Uitvoeringsprogramma 2025 VTH (UP2025) zoals dit door het college is vastgesteld op 14 april 2025.

2025 is het tweede jaar dat we werken met de nieuwe Omgevingswet. De implementatie van de Omgevingswet was een behoorlijke inspanning voor de organisatie. Zo zijn de werkprocessen (her)ingericht, de werkwijze is veranderd, de diverse toetsen zijn geactualiseerd e.d.. Nog steeds komen nieuwe zaken aan de orde die er voorheen nog niet waren, zoals de vele soorten informatieplichten en natuurlijk de meldingen Wet kwaliteitsborging (Wkb). Hierbij valt op dat ook de initiatiefnemers, adviesbureaus en architecten nog niet helemaal de weg hebben gevonden binnen de wet en het hierbij horende landelijke digitale stelsel Omgevingswet (DSO).

Een van de speerpunten in het op 1 april 2025 vastgestelde nieuwe VTH-Beleidsplan is dan ook om de optimalisering van de preventiestrategie. Hierbij wordt door middel van onder andere voorlichting en een duidelijke, complete website, de regels en mogelijkheden binnen de Omgevingswet bekend gemaakt. Voor vragen kunnen initiatiefnemers gebruik maken van directe VTH-telefoonlijn. Het blijkt dat circa 20% van de vragen gaan over de Omgevingswet. De vragen (z.g. klantcontacten) worden, afhankelijk van de omvang van de vraag, afgehandeld binnen 2, 5 of 10 dagen. De KPI's, die voor 2025 zijn gesteld op 85% worden gehaald.

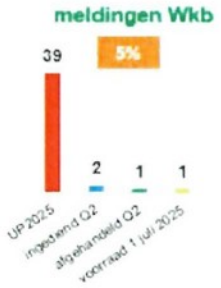
Uit de gecumuleerde kwartaalcijfers is af te leiden dat de afhandeling van de meeste zaken volgens de planning van het UP2025 verloopt. Wat achterblijft is het aantal meldingen Wkb voor nieuwbouw. Tot 1 juli 2025 zijn 3 meldingen ingediend. Uit de benchmark van de VNG Monitor Omgevingswet en Wkb blijkt dat dit ook de tendens is bij gemeenten van vergelijkbare grootte. Zoals reeds eerder is aangegeven zou dit landelijk gezien en dus ook voor de gemeente Eijsden-Margraten, gevolgen kunnen hebben voor de woningbouw. Een specifieke oorzaak hiervoor is niet aan te wijzen. Gezien de landelijke tendens zal dit hoogstwaarschijnlijk liggen in het feit dat de materiaalkosten erg

hoog zijn, dat geen aannemer en/of kwaliteitsborger te vinden is, de huidige economische toestand en onrust op wereldniveau.

De afhandeltermijn van de conceptverzoeken strijdig met het omgevingsplan (56 dagen) bereikt de geplande 60% uit het UP2025 nog niet. Dit ligt nu op 30%. Momenteel wordt gestuurd om deze KPI omhoog te krijgen.

Het aantal aangevraagde omgevingsvergunningen ligt iets achter op het UP2025. De aanvragen gaan veelal over kleine verbouwingen en dakkapellen die vaak voor het technische deel vergunningsvrij zijn.

Als voorbeeld zijn hieronder enkele details inzake de omgevingsvergunningen en meldingen Wkb uit de kwartaalrapportage opgenomen met de stand van zaken per 1 juli 2025.



Op het gebied van Toezicht en Handhaving blijven de oplevercontroles bouw en monumenten achter op de planning. Daarentegen is in het kader van de inhaalslag openstaande controle zaken het aantal openstaande zaken van 394 teruggebracht naar 189. Ook op juridisch vlak heeft bij handhaving een inhaalslag plaatsgevonden en zijn veel zaken afgehandeld. Dit mede door de extra inhuur hiervoor. Voor de juridische zaken van vergunningen blijven de werkvoorraden op het gebied van bezwaar en beroep erg hoog. Uitval van de vaste juridisch medewerker wordt deels ingevuld met inhuur. De bewaking van de voorraden en termijnen krijgt hier extra aandacht.

Als voorbeeld zijn hieronder de resultaten van enkele juridische zaken uit de kwartaalrapportage opgenomen met de stand van zaken op 1 juli 2025.

banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost-maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

In het kader van de woningbouw is bij 48 afgehandelde conceptverzoeken, een positief standpunt ingenomen voor de realisatie van 57 nieuwe woningen. Er zijn voor 25 nieuwe woningen omgevingsvergunningen verleend en 17 nieuwe woningen zijn gereed gemeld. Hierbij wordt opgemerkt dat bij de gereedgemelde woningen dit te verdelen is in 12 woningen van het plan Europapark (vergunning verleend in 2022) en dat 5 woningen uit de private markt.

In de eerste helft van 2025 zijn twee bestemmingsplannen (TAM-omgevingsplan Slakweg Gronsveld en bestemmingsplan Kapelkesstraat 9-11 te Eijsden) onherroepelijk geworden en zijn nog vier bestemmingsplannen in behandeling voor beroep (Karreweg fase 3 St. Geertruid, Moerslag 32 St. Geertruid, Bloesemgaard fase 2 Margraten en Pastoor Rosierstraat Oost-Maarland). Verder zijn nog 10 plannen in behandeling. Naast de particuliere aanvragen worden vanuit de voorraad woningbouwlocaties nieuwe omgevingsplannen gestart.

Voor de overige projecten vanuit het VTH-Beleidsplan 2025-2028 en het UP2025 zijn de meeste gestart in de eerste helft van 2025. Enkele projecten worden in de tweede helft van 2025 opgestart.

Bij de vaststelling van het jaarverslag 2025 zullen wij u weer informeren over de stand van zaken bij VTH.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.
De secretaris, De burgemeester,

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

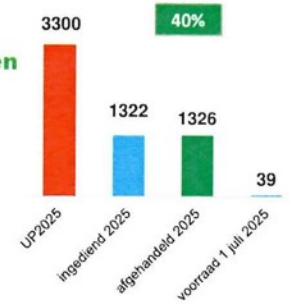
banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost-maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Kwartaalrapportage Q2 2025 team VTH gecumuleerd

gemeente eijsden-margraten

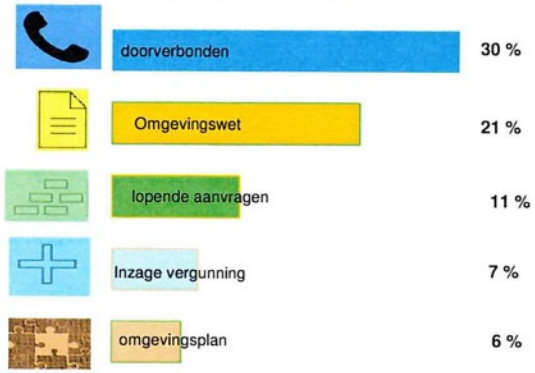
Klantcontacten



KPI in werkdagen

	eenvoudig	specialistisch	complex/afspraak
	2	5	10
	cat 1, KPI %	cat 2, KPI %	cat 3, KPI %
2020:	67	58	71
2021:	68	72	74
2022:	81	76	76
2023:	83	60	78
2024:	85	85	80
UP2025:	**85**	**85**	**85**
Q1	**85**	**94**	**86**

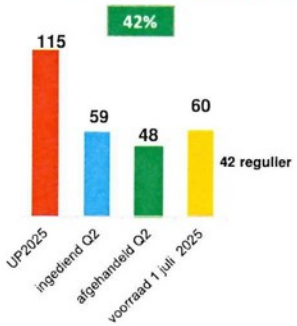
TOP 5 onderwerpen

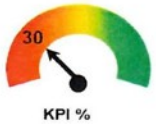


Conceptverzoeken

conceptverzoeken strijdig omgevingsplan

KPI 56 dagen



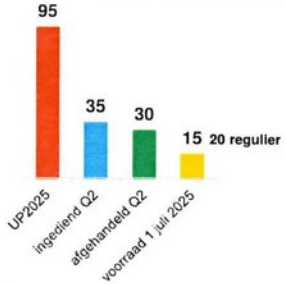


2020:	8
2021:	2
2022:	2
2023:	3
2024:	40
UP2025:	**60**

gemiddelde doorlooptijd: 143 dagen

aantal woningen/appartementen principetoekenning

conceptverzoeken overeenkomstig het omgevingsplan



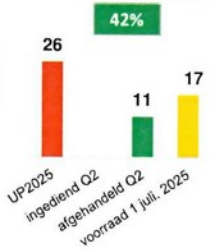
2020:	48
2021:	20
2022:	55
2023:	20
2024:	44
UP2025:	**60**

gemiddelde doorlooptijd: 103 dagen

Vergunningen

KPI 56 dagen

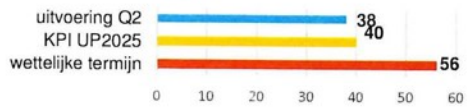
Wabo-vergunningen



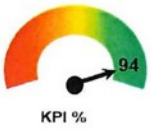
Omgevingsvergunningen

meldingen Wkb

KPI behandeltermijn, regulier, ontvankelijk, zonder verlengen, in dagen



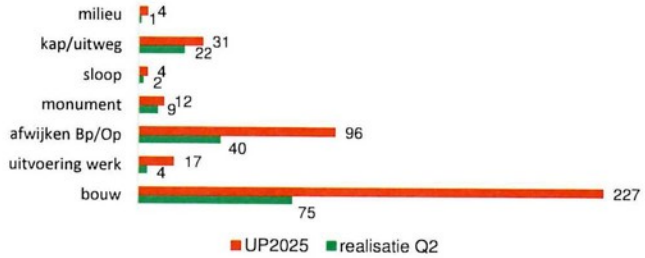
KPI vergunningen



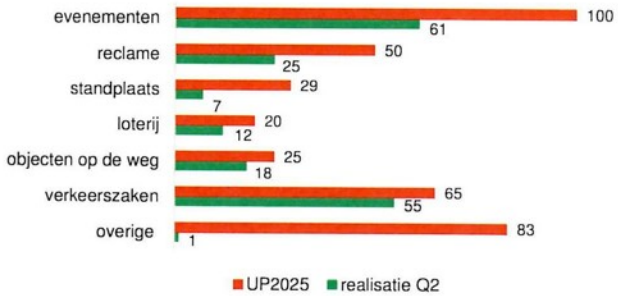
2020:	99
2021:	99
2022:	98
2023:	98
2024:	88
UP2025:	**95**

aantal woningen/appartementen vergunning/melding verleend

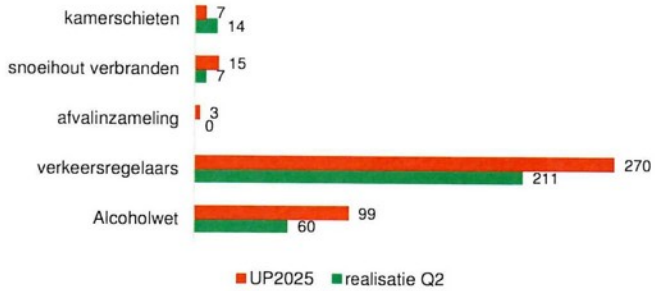
Wabo- en omgevinsplanactiviteiten



AV-vergunningen

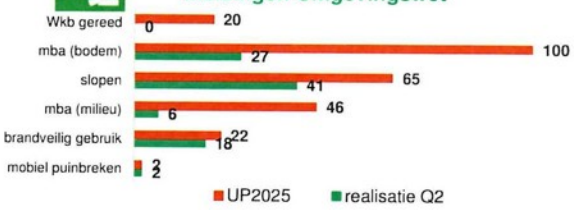


vergunningen Bijzondere Wetten

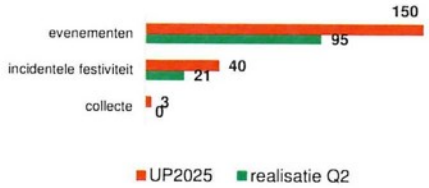


Meldingen

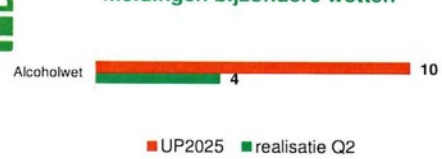
meldingen Omgevingswet



meldingen AV

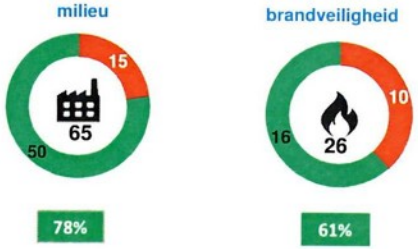


meldingen bijzondere wetten

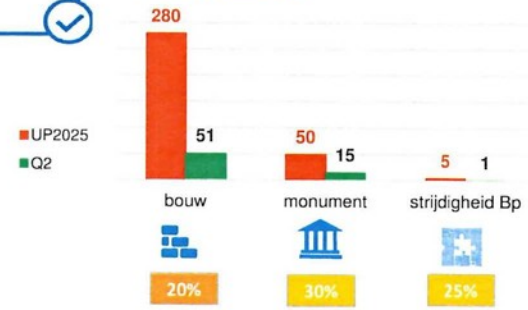


Toezicht Omgevingswet

periodieke controles



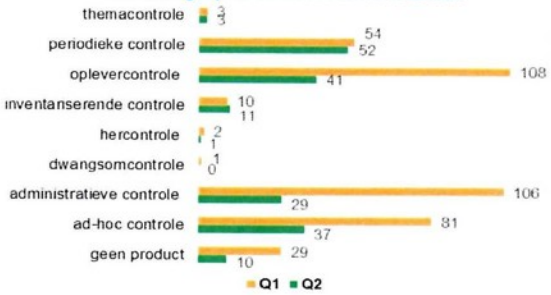
Oplevercontroles



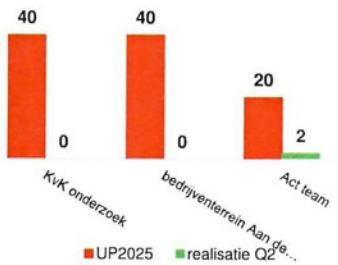
aantal woningen/appartementen gereed gemeld

---

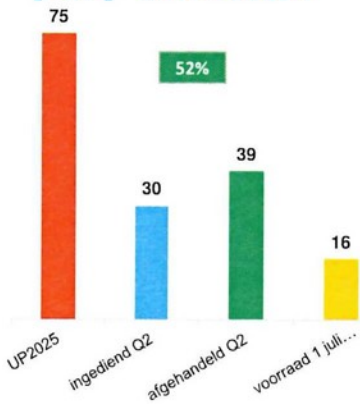
inhaalslag openstaande controle zaken



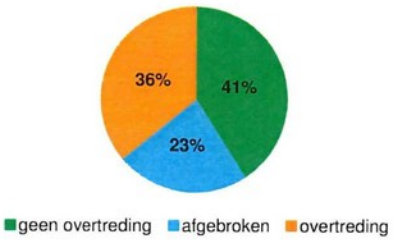
inventariserende controles



klachtmeldingen

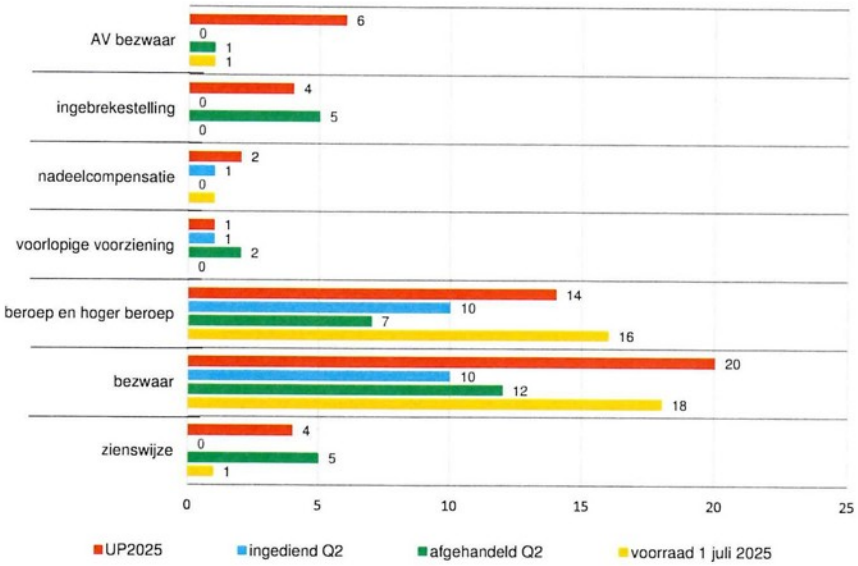


resultaat klachtmeldingen

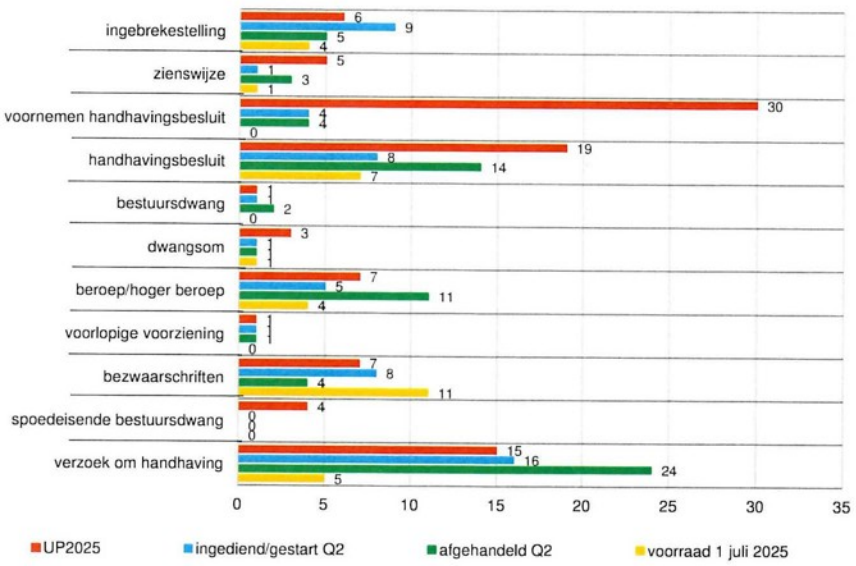


4 ongewone voorvallen

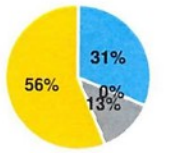
juridische procedures vergunningen



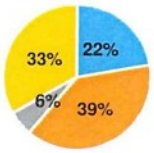
bestuursrechtelijke handhaving



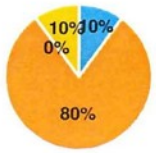
resultaat bezwaar



resultaat beroep

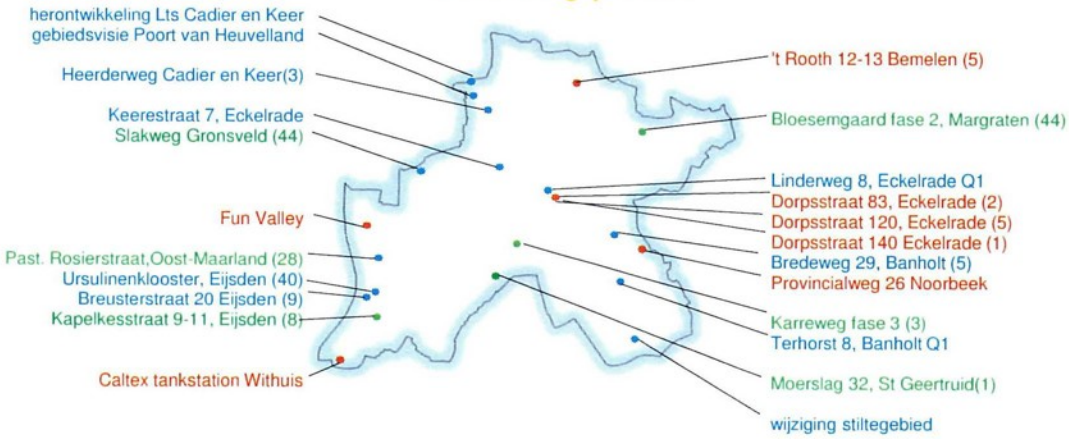


resultaat ingebrekestelling



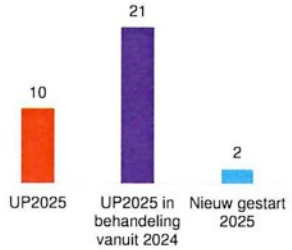
resultaat handhavingsverzoek

Omgevings- en bestemmingsplannen

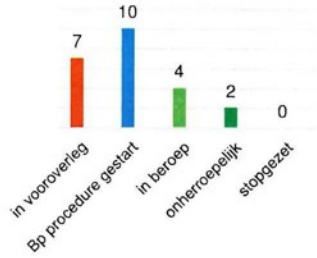


legenda
rood: in vooroverleg
blauw: Bp procedure is gestart
l. groen: in beroep
groen : onherroepelijk
(xx) aantal woningen/appartementen

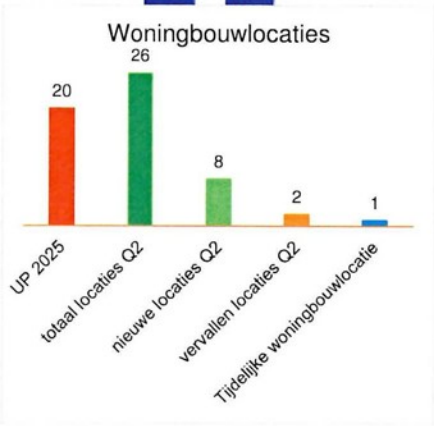
Bestemmings- en omgevingsplannen

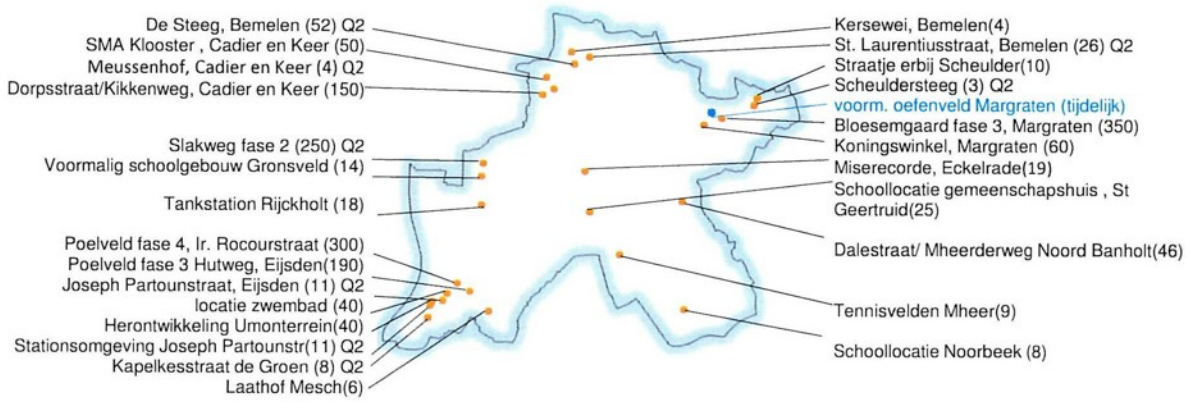


fase behandeling bestemmingsplan



Woningbouwlocaties





Overige projecten/zaken 2025

gemeente
eijsden-margraten

Kwartaalrapportage Q2 2025 VTH
beschrijving Infographic

Zaak-docnr	**Z/25/270256/962904**
Onderwerp	Kwartaalrapportage Q2 2025 VTH managementsamenvatting Beschrijving/Toelichting Infographic
Datum document	15 juli 2025

Inleiding
Hieronder treft u een beschrijvende toelichting aan van de infographic over het tweede kwartaal van 2025 van het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving en Ruimtelijke Ordening (VTH) aan. Tevens is een managementsamenvatting toegevoegd.

De infographic en beschrijvende toelichting zijn gecomprimeerd naar de hoofdlijnen.
Verder is per onderdeel aangegeven wat de conclusies zijn van de uitgevoerde werkzaamheden en wordt aangegeven welke (bijsturings-)maatregelen in de vorm van acties doorgevoerd worden. Dit is herkenbaar aan de kleurmarkeringen.

In de voortgangsrapportage Q2 wordt middels informatieve grafische illustraties weergegeven wat gerealiseerd is tot 1 juli 2025 van het Uitvoeringsprogramma VTH 2025 (UP2025), dat door het college is vastgesteld op 14 april 2025.
Tevens geeft dit een beeld van de uitvoering van het Integraal VTH Beleid Omgevingswet 2025-2028, dat op 1 april 2025 als uitvoeringsbeleid door het college is vastgesteld.
Op zaken gestart voor 1 januari 2024 is het "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2022," vastgesteld 23 november 2021 nog van toepassing.

De rapportage is ingedeeld op basis van de verschillende clusters binnen VTH en de zaaktypen in het kader van het zaakgericht werken. De toelichting start aan de linkerzijde van de infographicpagina en loopt vervolgens naar rechts.

Management samenvatting.

2025 is het tweede jaar dat we werken met de nieuwe Omgevingswet. De implementatie van de Omgevingswet was een behoorlijke inspanning voor de organisatie. Zo zijn de werkprocessen (her)ingericht, de werkwijze is veranderd, de diverse toetsen zijn geactualiseerd e.d.. Nog steeds komen nieuwe zaken aan de orde die er voorheen nog niet waren. Zoals de vele soorten informatieplichten en natuurlijk de meldingen Wet kwaliteitsborging (Wkb). Hierbij valt op dat ook de initiatiefnemers, adviesbureaus en architecten nog niet helemaal de weg hebben gevonden binnen de wet en het hierbij horende landelijke digitale stelsel Omgevingswet (DSO).

Een van de speerpunten in het op 1 april 2025 vastgestelde nieuwe VTH-Beleidsplan is dan ook om de optimalisering van de preventiestrategie om door middel van onder andere voorlichting en een duidelijke, complete website, regels en mogelijkheden bekend te maken. Voor vragen kunnen initiatiefnemers gebruik maken van de directe VTH-telefoonlijn. Circa 20% van de vragen gaan over de Omgevingswet. De vragen (z.g. klantcontacten) worden, afhankelijk van de omvang van de vraag, afgehandeld binnen 2, 5 of 10 dagen. De KPI's, die voor 2025 zijn gesteld op 85% worden gehaald.

Uit de gecumuleerde kwartaalcijfers is af te leiden dat de afhandeling van de meeste zaken volgens de planning van het UP2025 verloopt. Wat achterblijft is het aantal meldingen Wkb voor nieuwbouw. Tot 1 juli 2025 zijn 2 meldingen ingediend. Uit de benchmark van de VNG Monitor Omgevingswet en Wkb blijkt dat dit ook de tendens is bij gemeenten van vergelijkbare grootte.
Het aantal aangevraagde omgevingsvergunningen ligt iets achter op het UP2025. De aanvragen gaan veelal over kleine verbouwingen en dakkapellen die vaak voor het technische deel vergunningsvrij zijn.
De afhandeltermijn van de conceptverzoeken strijdig met het omgevingsplan (56 dagen) bereikt de geplande 60% uit het UP2025 nog niet. Dit ligt nu op 30%. Hiervoor is extra aandacht nodig bij de behandelaars.

Op het gebied van Toezicht en Handhaving blijven de oplevercontroles bouw en monumenten achter op de planning. Daarentegen is in het kader van de inhaalslag 'openstaande controle zaken' het aantal openstaande zaken van 394 teruggebracht naar 189. Ook op juridisch vlak heeft bij handhaving een inhaalslag plaatsgevonden en zijn veel zaken afgehandeld. Dit mede door de extra inhuur hiervoor. Voor de juridische zaken van vergunningen blijven de werkvoorraden op het gebied van bezwaar en beroep erg hoog. Uitval van de vaste juridisch medewerker wordt deels ingevuld met inhuur. De bewaking van de voorraden en termijnen krijgt hier extra aandacht.

In de eerste helft van 2025 zijn 2 bestemmingsplannen onherroepelijk geworden en zijn nog zes bestemmingsplannen in behandeling voor beroep. Verder zijn nog 10 plannen in behandeling. Naast de particulieren aanvragen worden vanuit de voorraad woningbouwlocaties nieuwe omgevingsplannen gestart.
Wat betreft de realisatie van woningen zijn in de conceptverzoeken 57 woningen positief afgehandeld. Er zijn voor 25 woningen vergunningen verleend en 17 woningen zijn gereed gemeld.

De in de begroting opgenomen legesinkomsten zijn in de eerste helft van 2025 voor 61% gehaald.

Voor de overige projecten vanuit het VTH-Beleidsplan 2025-2028 en het UP2025 zijn de meeste gestart in de eerste helft van 2025. Enkele projecten worden in de tweede helft van 2025 opgestart..

Nadere specificatie van de Infographic met de (belangrijkste) taken Q2 2025.

Pagina 1 Infographic

Klantcontacten (cluster Dienstverlening)
De klantcontacten zijn vragen die telefonisch of per mail worden gesteld aan het cluster VTH.

Aantallen
In de eerste helft van 2025 zijn 1326 klantcontacten afgehandeld. Dit is 40% van het geplande aantal.

Categorieën en KPI's
De klantvragen zijn ingedeeld in 3 categorieën (eenvoudig, specialistisch en complex/afspraak) met elk haar eigen KPI voor de afhandeltermijn van respectievelijk 2, 5 en 10 werkdagen. De KPI's voor de 3 categorieën bedragen op 1 juli 2025 respectievelijk op 84%, 93% en 87%. Het streefpercentage van 85% uit het UP2025 is vrijwel bereikt.

Soort vragen
De meeste vragen gaan over de Omgevingswet (21%) en de lopende aanvragen (11%).
Ca. 30% van de inkomende telefoontjes zijn doorverbonden naar de behandelde ambtenaar.

Conclusie:
Aantallen conform planning en KPI's worden gehaald. Er zijn veel telefoontjes die worden doorverbonden.

Conceptverzoeken (cluster Ruimtelijke Ordening en cluster Vergunningen)
Conceptverzoeken worden door initiatiefnemers ingediend voordat een vergunningaanvraag of aanvraag wijziging omgevingsplan wordt ingediend. Hieronder vallen zaken die vroeger werden aangeduid als o.a. principeverzoeken, welstandverzoeken en conceptaanvragen.

Aantal conceptverzoeken strijdig met het omgevingsplan (cluster Ruimtelijke Ordening)
In de eerste helft van 2025 zijn 48 conceptverzoeken die strijdig zijn met het omgevingsplan afgehandeld. Er zijn 59 nieuwe verzoeken ingediend. Op 1 juli 2025 is de werkvoorraad 60 zaken.

KPI
De behandeltermijn van een conceptverzoek is gesteld op 56 dagen. Op 1 juli 2025 staat de KPI op 30%. Gestreefd wordt een KPI van 60% te behalen.

Aantal conceptverzoeken overeenkomstig met het omgevingsplan (cluster Vergunningen)
In de eerste helft van 2025 zijn 30 conceptverzoeken die niet strijdig zijn met het omgevingsplan afgehandeld. Er zijn 35 nieuwe verzoeken ingediend. Op 1 juli 2025 bestaat de werkvoorraad uit 15 zaken.

KPI
De behandeltermijn van een conceptverzoek is gesteld op 56 dagen. Op 1 juli 2025 staat de KPI op 63%. De KPI van 60% wordt gehaald.

Woningbouw
Bij de afhandeling van de conceptverzoeken is onder andere medewerking verleend voor de realisatie van totaal 57 woningen c.q. appartementen.

Conclusie:
Aantallen conform planning. KPI behandeltermijn conceptverzoeken strijdig met het omgevingsplan wordt nog niet gehaald.

Actiepunt:
- *KPI verhogen door snellere afhandeling;*
- *Het vastleggen van opschorting als gevolg van onvolledig verzoek of opschorting door initiatiefnemer.*

Pagina 2 Infographic

Wabo- en Omgevingsvergunningen (cluster vergunningen)
Aantallen Wabo-vergunningen
In de eerste helft van 2025 zijn 11 vergunningen afgehandeld op basis van de oude wetgeving. Op 1 juli 2025 bestaat de werkvoorraad nog uit 17 zaken. Dit zijn voor ca. 50% uitgebreide procedures die een langere doorlooptijd (ca. 180 dagen) hebben en waarbij zienswijzen naar aanleiding van het ontwerp kunnen worden ingediend. Na 1 januari 2025 zijn er geen aanvragen meer ingediend i.v.m. de nieuwe wetgeving.

Aantallen Omgevingsvergunningen (Omgevingswet)
In de eerste helft van 2025 zijn 109 vergunningen Omgevingswet afgehandeld. In die periode zijn 113 nieuwe aanvragen ingediend. De werkvoorraad op 1 juli 2025 bedraagt 60 aanvragen.

Aantal meldingen Wkb
In de eerste helft van 2025 zijn 2 meldingen Wkb ingediend. Hiervan is er één afgehandeld (bedrijfsunits in Eijsden) en is er nog één in de werkvoorraad voor een nieuw te bouwen woning. Er is één foutieve melding ingediend. Deze melding wordt wettelijk niet gezien als een melding.

KPI afhandeltermijn vergunningaanvragen
De afhandeltermijn van een reguliere vergunningaanvraag bedraag 56 dagen. De KPI staat op dit moment op 94%. Gestreefd wordt om 95% te halen. Van rechtswege verleende vergunningen bestaan niet meer. Er bestaat wel de mogelijkheid van initiatiefnemers om de gemeente in gebreke te stellen bij niet tijdig verlenen van de vergunning. Dit is tot op heden nog niet het geval geweest.

Woningbouw
In de afgehandelde vergunningen en meldingen Wkb is onder andere vergunning verleend voor de realisatie van totaal 25 woningen c.q. appartementen.

Behandeltermijn vergunningen, regulier, ontvankelijk en zonder verlening
Zoals hierboven is aangegeven bedraagt de doorlooptijd van de (reguliere) vergunningen 56 dagen. Deze termijn kan worden verlengd met 42 dagen. We hebben ons een gemiddelde doorlooptijd van 40 dagen als KPI gesteld voor aanvragen die geheel ontvankelijk zijn. Uit analyse blijkt dat de gemiddelde doorlooptijd van een ontvankelijke aanvraag, zonder dat de termijn is verlengd, 38 dagen bedraagt. Dit is conform de KPI vandaar dat deze op 100% staat.

Wabo- en Omgevingsplan activiteiten
Een vergunningaanvraag kan uit meerdere activiteiten bestaan, zoals bouwen, afwijken regels omgevingsplan, uitvoering werk, monumenten, sloop, kappen, realisatie uitrit en milieu. Wat opvalt is dat in de eerste helft van 2025 het aantal bouwactiviteiten achter blijft op de planning. Een oorzaak hiervan ligt mogelijk in de economische ontwikkelingen waardoor er minder wordt gebouwd door de particulieren.

Conclusie
Het verloop van de vergunningactiviteiten ligt op schema.
De vergunningen van voor 2024 (Wabo-vergunningen) verdienen extra aandacht in de afhandeling.

Actiepunten:
- *Voortvarende aanpak Wabo-vergunningen;*
- *Website aanvullen met indieningsvereisten, indieningsvereisten verduidelijken;*

- *Betere bewaking doorlooptijden deelzaken;*
- *Instructie interne adviseurs op afhandelen deelzaken.*

Vergunningen Algemene verordening (cluster Vergunningen)
Het aantal afgehandelde vergunningaanvragen ingevolge de Algemene verordening loopt volgens de planning.

Vergunningen Bijzondere wetten (cluster Vergunningen)
Het aantal afgehandelde vergunningaanvragen ingevolge de Bijzondere wetten loopt volgens de planning.

Meldingen (cluster Vergunningen)
Meldingen Omgevingswet
Hier zijn een aantal afwijkingen ten opzichte van de planning.
Zo zijn er nog geen meldingen "Wkb gereed" ingediend. Dit is een logisch gevolg van het feit dat er pas 1 melding Wkb is afgehandeld.
Daarnaast blijft het aantal meldingen milieubelastende activiteit (mba) bodem achter bij de planning. Dit is een basistaak van de Omgevingsdienst (ODZL) en is ook een discussie punt met betrekking tot de werkplanning/begroting van de ODZL.
Verder loopt ook het aantal overige mba's van bedrijven achter op de planning. Ook dit is een basistaak die valt onder de uitvoering van de ODZL.
Bij de meldingen brandveiligheid is een achterstand ingehaald en is de planning voor heel 2025 bijna bereikt.

Meldingen Algemene verordening (AV)
Geen afwijkingen ten opzichte van de planning.

Meldingen bijzondere wetten
Geen afwijkingen ten opzichte van de planning.

Conclusies:
- *Aantal afgehandelde vergunningen en meldingen is conform planning. Hierbij zijn enkele afwijkingen ten aanzien van basistaken die door de ODZL worden uitgevoerd. Dit is meegenomen in de discussie rondom de begroting ODZL.*

Pagina 3 Infographic

Toezicht Wabo en Omgevingswet (cluster Toezicht & Handhaving)
Periodieke controles (milieu en brandveiligheid bij bedrijven c.q. gebouwen)
In de eerste helft van 2025 is de planning van de periodieke milieucontroles voor 78% uitgevoerd.
De planning van de periodieke controles brandveiligheid is voor 61% uitgevoerd.

Oplevercontroles (n.a.v. verleende vergunningen)
In de eerste helft van 2025 zijn 51 oplevercontroles bouw, 15 oplevercontroles monumenten en 1 controle strijdigheid Omgevingsplan uitgevoerd. De jaarplanning staat op respectievelijk 280, 50 en 5 controles. De controles lopen achter op de planning. Daarentegen is de inhaalslag uitgevoerd bij de openstaande controles die niet in het UP2025 was opgenomen. In de eerste helft van 2025 zijn 189 zaken afgesloten van de 394 openstaande zaken.

Woningbouw
Tijdens de oplevercontroles zijn 17 woningen/appartementen gereed gemeld.

Inventariserende controle (i.v.m. een actueel inrichtingenbestand)
De controles ten aanzien van het inrichtingenbestanden van de Kamer van Koophandel en bedrijventerreinen zijn gepland voor de tweede helft van 2025.

Het cluster Toezicht en Handhaving verleend assistentie bij de controledagen van het Act-cluster in het kader van ondermijning. In de eerste helft van 2025 is dit bij twee dagen het geval geweest.

Klachtmeldingen
In de eerste helft van 2025 zijn 39 klachten afgehandeld. Er zijn 30 nieuwe klachten ingediend en de werkvoorraad op 1 juli 2025 bestaat uit 16 klachtmeldingen.
Bij 35% van de klachten is ook daadwerkelijk een overtreding geconstateerd en is de overtreding ongedaan gemaakt, dan wel is een handhavingstraject gestart.

Ongewone voorvallen
In de eerste helft van 2025 zijn 4 ongewone voorvallen geweest:
- Twee schoorsteenbranden in Sint Geertruid;
- Een autobrand op de A2;
- Lozing glycol bij PQ Silicas in Eijsden. Een incident waarbij het bedrijf volgens de regels heeft gehandeld om milieuschade te voorkomen.

Conclusies:
- *Periodieke controles milieu en brandveiligheid liggen op schema;;*
- *Oplevercontroles lopen achter op de planning.*
- *De inhaalslag openstaande controle zaken loopt voorspoedig*

Actiepunt
- *Aanpak achterstand in de oplevercontroles.*

Pagina 4 Infographic

Juridische procedures
Juridische procedures vergunningen (cluster Vergunningen)
In de eerste helft van 2025 zijn er enkele afwijkingen ten opzichte van de planning:
- Het aantal afgehandelde ingebrekestellingen, voorlopige voorzieningen en zienswijzen zijn al hoger dan de jaarplanning van het UP2025. Dit is vooral een gevolg van de afhandeling van de uitgebreide Wabo-vergunningen van voor 2024. De ingebrekestellingen hebben geen betrekking op de vergunningprocedure, maar vooral op de termijnen van de behandeling van bezwaarzaken.
- De werkvoorraden aan bezwaar- en beroepszaken zijn erg hoog. De aantallen die worden afgehandeld liggen op schema volgens de jaarplanning.

Bestuurlijke handhaving (cluster Toezicht en Handhaving)
In de eerste helft van 2025 zijn er enkele afwijkingen ten opzichte van de planning:
- Het aantal ingediende ingebrekestellingen is hoger dan de planning
- Het aantal nieuwe zaken waarbij een voornemen tot handhaving wordt gestuurd ligt lager dan de planning;
- Er is een inhaalslag in de afhandeling van beroeps/hoger beroep zaken
- Het aantal afgehandelde en ingediende handhavingsverzoeken is hoger dan de jaarplanning.

Resultaten juridische zaken (totaal vergunningen en handhavingszaken)
Bezwaarzaken
Het resultaat van de bezwaarzaken is dat geen zaken gegrond zijn geweest. 31% is ongegrond en 13% van de zaken zijn niet ontvankelijk en de rest is ingetrokken.

Beroepszaken

39% van deze zaken zijn gegrond, 22% is ongegrond en 33% van de zaken zijn ingetrokken.

Ingebrekestellingen
80% van de ingebrekestellingen zijn gegrond. 10% ongegrond en 10% ingetrokken.

Handhavingsverzoeken
13% van de handhavingsverzoeken is ingewilligd c.q. gegrond. 62% Van de handhavingsverzoeken zijn afgewezen en 21% is afgebroken (c.q. ingetrokken).

Actiepunten
- *Extra aandacht voor de termijnbewaking ter voorkoming van ingebrekestellingen;*
- *In verband met uitval vaste jurist vergunningen aandacht voor de termijnbewaking.*

Pagina 5 Infographic

Omgevingsplannen (cluster Ruimtelijke Ordening)
2025 is gestart met 21 plannen uit 2024. Inde eerste helft van 2025 zijn hier 2 nieuwe plannen bijgekomen.
In de eerste helft van 2025 zijn 2 plannen onherroepelijk geworden, zijn 4 plannen in de fase van hoger beroep. 17 plannen zijn gestart of bevinden zich in de vooroverlegfase.

Woningbouwlocaties
In het kader van het woningbouwprogramma is VTH betrokken bij de ontwikkeling van de woningbouwlocaties en de locaties voor tijdelijke woningbouw die worden geïnitieerd door het team Wonen. VTH dient hiervoor de Omgevingsplannen op te stellen.
Op dit moment betreft het 26 woningenlocaties en één locatie voor tijdelijke woningen

Conclusie:
Uitvoering van de plannen loopt volgens planning.

Pagina 6 Infographic

Legesheffing VTH ten opzichte van begroting 2025
In de begroting van 2025 is € 468.000 opgenomen als legesinkomsten voor de Wabo, Omgevingswet, AV- en RO-zaken.
In de eerste helft van 2025 is 61% van de planning gehaald.

Overige projecten/zaken 2025
In 2025 worden verschillende zaken en projecten uitgevoerd die niet direct in de vorm van meetbare gegevens kunnen worden weergegeven. Deze projecten en zaken komen voort uit het VTH-Beleidsplan 2025-2028 en het UP2025. Deze projecten en zaken zijn meegenomen bij de capaciteitsbepaling bij het UP2025.

Bodemonderzoeken
Om een overzicht te hebben van de locatie waar bodemonderzoek is uitgevoerd en de kwaliteit van de bodem worden de onderzoeken en bijbehorende resultaten verwerkt in het bodeminformatiesysteem Nasca. De afgelopen jaren is een achterstand ontstaan in de verwerking van de gegevens. Het gaat om circa 320 onderzoeken. Daarom is het noodzakelijk dat een inhaalslag wordt uitgevoerd. De invoer zal moeten plaatsvinden conform protocol 'Invoerprotocol Nazca E-M' van gemeente Eijsden-Margraten.
Vanaf 1 juli 2025 is het wettelijk verplicht om de bodemgegevens aan te leveren aan de Landelijke Voorziening BRO (Basisregistratie Ondergrond). Hiervoor moeten de gegevens voldoen aan de BRO-

status. Dit zal gecontroleerd moeten worden. De invoering van het BRO is eenvoudiger als de gegevens zijn opgenomen in Nasca
In juni 2025 heeft het college besloten gelden ter beschikking te stellen voor het verwerken van de achterstanden. Tevens zullen hiervoor gelden worden gereserveerd in de toekomstige begrotingen, zodat er geen achterstanden meer ontstaan.
In de tweede helft van 2025 zal het project van verwerking van de gegevens worden gestart.

Erfgoed
In verband met de leegstand van kerkelijke gebouwen wordt in 2024 een kerkenvisie opgesteld. De kerkenvisie is in juni 2025 gereedgekomen.
In het kader van het omgevingsplan wordt het ambitieniveau opgesteld voor het erfgoedbeleid. In dit kader vinden ook inventarisaties plaats. Deze activiteiten zullen in het verdere verloop van 2025 en 2026 worden uitgevoerd,. De planning voor de vaststelling van het erfgoedbeleid is 2026.
Verder vindt begeleiding plaats bij de restauratie van het tankstation Withuis. Voor het restaureren en verduurzamen van het pand is in juni 2025 een omgevingsvergunning verleend.

Bijzondere evenementen.
Ook dit jaar zijn er weer een aantal bijzondere evenementen die bijzondere aandacht en extra inzet vragen. Zo vind in Gronsveld de 5-jaarlijkse grote Bronk plaats verspreid over meerdere dagen.
Dit evenement heeft inmiddels plaatsgevonden.

Kwaliteitsborging
In het VTH-beleidsplan 2025-2028 is opgenomen dat de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de Omgevingswet dient te worden beoordeelt in het licht van de gestelde doelen in de uitvoerings- en handhavingsstrategie. Dit heeft in ieder geval betrekking op de dienstverlening, de uitvoeringskwaliteit en de financiën. Dit geheel resulteert in bestuurs- en sturingsinformatie.
In dit kader dient een kwaliteitszorgsysteem te worden ontwikkeld en in stand te worden gehouden ten aanzien van de processen.
In de eerste helft van 2025 is gestart met het updaten van de verschillende procesbeschrijvingen, zodat wordt voldaan aan de Kwaliteitscriteria 3.0.

Monitoring
Om zicht te houden op de werkvoorraden, het functioneren van de processen, de naleving van de KPI's en de hiervoor benodigde capaciteit is het noodzakelijk dat de activiteiten binnen het team worden gemonitord. Dit geheel resulteert weer in bestuurs- en sturingsinformatie. Per kwartaal wordt daarom middels een infographic een overzicht gemaakt naar de stand van zaken in de uitvoering. De kwartaalrapportages zijn ter kennisname aan het college. De halfjaarlijkse rapportage van juli wordt ter kennisname doorgestuurd naar de raad. Deze rapportage ligt nu voor.

Voor de optimalisering van de monitoring en de ontwikkelingen van dashboards nemen we deel in de werkgroep VTH_COGNOS, samen met de gemeenten Heerlen, Sittard-Geleen, Gulpen-Wittem, de Provincie Limburg en de Omgevingsdienst ZL.

Omgevingsdossiers
In het zaaksysteem RX-Mission worden de zaakgegevens per locatie opgeslagen in een omgevingsdossier. Vanuit dit dossiers kunnen controlebezoeken worden uitgevoerd en gepland. Door de verschillende omzettingen vanuit de oude systemen en uitbreidingen zijn deze dossiers niet actueel. Er is een inventarisatie nodig, dossiers moeten compleet worden gemaakt en dubbele dossiers moeten worden samengevoegd.
Momenteel is de leverancier Visma bezig om het systeem van omgevingsdossiers aan te passen.
In de eerste helft van 2025 zijn er nog geen aanpassingen in het systeem doorgevoerd. Daarom is het project nog niet gestart.

Nadere regels AV

In 2024 is de nieuwe Algemene Verordening in werking getreden. In 2025 wordt deze aangevuld met nadere regels voor verschillende onderdelen, zodat een duidelijkere regelgeving ontstaat. Dit project loopt momenteel nog. De oplevering staat gepland voor eind 2025.

Toepasbare regels.
Bij het aanvragen van een vergunning of conceptverzoek worden in het DSO vragenbomen gevolgd om te komen tot de juiste aanvraag. Voor de "bruidsschat" en het gemeentelijke deel hiervan betreffende de verordeningen en bestemmingsplannen dienen door de gemeente eigen vragenbomen te worden ontwikkeld. Deze worden dan ingelezen in het DSO en kunnen zodoende een bijdrage leveren om te komen tot een correcte aanvraag. Na het vaststellen van de nadere regels AV kunnen deze worden omgezet naar toepasbare regels zodat een koppeling met het DSO kan worden gemaakt.
Aangezien de oplevering van de AV eind 2025 is gepland, is dit project nog niet opgestart.

Omgevingsvisie
In het kader van de Omgevingswet dient elke gemeente een Omgevingsvisie vast te stellen. In 2021 is door de gemeenteraad een bouwstenennotitie vastgesteld in lijn50 verband. De planning is om eind 2025 de Omgevingsvisie voor de gemeente Eijsden-Margraten te laten vaststellen door de raad. Dit project is momenteel in uitvoering.

Omgevingsplan
Uiterlijk 1 januari 2032 dient elke gemeente te beschikken over een omgevingsplan. Dit betekent dat o.a. alle bestemmingsplannen, ruimtelijke verordeningen en de bruidsschat dienen te zijn verwerkt in één gemeentelijk omgevingsplan. In 2025 wordt het tijdpad voor het opstellen van het omgevingsplan nader uitgewerkt in een Plan van Aanpak. Het Plan van Aanpak zal in tweede helft van 2025 worden opgesteld.

Website
In het kader van het dienstverleningstraject en uitwerking van de preventiestrategie uit het VTH-beleidsplan 2025-2028 dient de website omtrent de Omgevingswet te worden geoptimaliseerd. Onder andere de indieningsvereisten die zijn vastgelegd in het Uitvoeringskader van het VTH-Beleidsplan dienen te worden vertaald naar de website. Ook het opstellen van een FAQ met betrekking tot het DSO is een van de zaken om de dienstverlening te optimaliseren.
In de tweede helft van 2025 zal een werkgroep worden samengesteld die dit project zal uitvoeren.

Basisgeluidemissie
Ingevolge artikel 3.27 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient de geluidsemissie van gemeentewegen te worden vastgelegd in het Geluidsregister. Momenteel ligt de grens voor gemeentewegen met meer dan 1.000 voertuigen per etmaal. Mogelijk dat dit wordt opgerekt naar 2.500 voertuigen per etmaal.
Relevante gegevens over geluid moeten beschikbaar zijn om regels over geluid toe te passen. Geluidbrongegevens van een weg zijn bijvoorbeeld nodig om het geluid op nieuw te bouwen woningen in het geluidaandachtsgebied te kunnen beoordelen. Het Geluidregister moet deze gegevens gaan bevatten. De gegevens in het Geluidregister zijn voor iedereen toegankelijk om in te zien.
Een concrete datum wanneer het Geluidregister moet zijn ingevuld is er momenteel nog niet.
In de eerste helft van 2025 zijn een aantal bijeenkomsten geweest waarbij gezamenlijk met een aantal Zuid-Limburgse gemeenten offertes zijn aangevraagd bij bureaus voor de invoering van de gegevens. Dit zal verder worden vervolgd in 2025.

Bestuurlijke boete
Als instrumentarium voor de handhaving geeft de wet de mogelijkheid tot het opleggen van een bestuurlijke boete. In de landelijke handhavingsstrategie Omgevingswet (LHSO) is de inzet van die bestuurlijke boete opgenomen. In het VTH-Beleidsplan 2025-2028 is vastgelegd dat de gemeente de LHSO toepast. Dit betekent dat de mogelijkheid om dit instrument in te zetten moet worden

onderzocht. Hierbij zal onderzocht worden wie, wanneer en hoe de bestuurlijke boete kan worden ingezet en wat dit betekent voor de benodigde capaciteit. In 2025 zal dit worden onderzocht samen met het team AJZ. Indien het instrument zal worden ingezet wordt dit vastgelegd in een aanvullend beleidsonderdeel.
In de tweede helft van 2025 zal een werkgroep worden samengesteld die dit project zal uitvoeren.

Lokale Omstandigheden
Onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) toetst een onafhankelijke kwaliteitsborger de bouwplannen. De kwaliteitsborger moet actief nagaan of er bijzondere lokale omstandigheden zijn en er rekening mee houden. Het gaat om risico's die te maken hebben met de bouwtechnische regels van hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
Er dient een inventarisatie te worden uitgevoerd wat de lokale omstandigheden binnen de gemeente zijn waar de kwaliteitsborger rekening moet houden. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de mogelijke onderaardse mergelgangen rondom Bemelen en Cadier en Keer.
In de tweede helft van 2025 zal een werkgroep worden samengesteld die dit project zal uitvoeren.

Teamplan
In 2025 zal een teamplan worden opgesteld voor het team Bouwen. Het teamplan gaat over de belangrijkste uitdagingen binnen het team. Waar doordachte analyses aan ten grondslag liggen en waar de opgestelde verbeteracties direct de obstakels binnen het team aanpakken. Een teamplan waar medewerkers uit het team achter staan en waar ze voor willen gaan. Hierbij worden aspecten meegenomen zoals de gestelde doelen, resultaten, verwachte ontwikkelingen en de verschillende aandachtsgebieden.
In de eerste helft van 2025 is gestart met een aantal bijeenkomsten van de werkgroep. De verschillende onderdelen van het teamplan zijn in concept gereed. Dit moet nog worden omgezet tot een compleet document waarvan de oplevering in kwartaal 3 van 2025 zal plaatsvinden.

RX-Mission
Binnen het team Bouwen wordt vooral gewerkt met het zaaksysteem RX-Mission, uitgezonderd de AV-zaken. De ontwikkeling van het zaaksysteem is een continu proces dat vanuit het team zelf en ICT wordt begeleid. Dit geldt voor het aanpassen van processen, maar ook het opstellen van sjablonen, checklijsten e.d.
In de eerste helft van 2025 zijn diverse aanpassingen uitgevoerd. Zoals aangegeven is dit een continu proces.

Beleidsdoelstellingen
In het VTH-Beleidsplan 2025-2028 zijn beleidsdoelstellingen opgenomen. Deze doelstellingen zijn de rode draad bij de activiteiten van het team en dienen ook te worden gemonitord. Jaarlijks dient geëvalueerd te worden wat de bijdrage van het team is geweest om de gestelde doelen te bereiken. Met de diverse projecten wordt uitvoering gegeven aan de verschillende beleidsdoelstellingen.

Omgevingsdienst Zuid-Limburg
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn een groot deel milieubelastende activiteiten (voorheen milieu-inrichtingen) onder de basistaken komen te vallen, hetgeen betekend dat de ODZL de vergunning-, melding- en toezichttaken bij deze locaties dient uit te voeren. Om deze taak te kunnen uitvoeren hebben zij van de gemeente de oorspronkelijke vergunningen en meldingen nodig. Als gevolg hiervan moeten 200 milieudossiers worden gescand. Daarnaast zijn de taken omtrent de P&C cyclus, het voorbereiden van vergaderingen Algemeen Bestuur, accountoverleggen en ad hoc-overleggen wekelijks aan de orde.
In de eerste helft van 2025 heeft een discussie plaatsgevonden over de kosten voor de bodemtaken die te hoog zijn ingeschat. De uitkomst is dat hier een aanpassing zal plaatsvinden en dat in de nieuwe financieringsmethodiek hier rekening mee wordt gehouden.

Stikstof, Spuitzones
Om vat te krijgen op de problematiek rondom stikstof en de spuitzones worden werkgroepjes

ingesteld die zich hierin gaan verdiepen, zodat de kennis omtrent deze zaken in huis aanwezig is.
Er is in de eerste helft van 2025 een werkgroep samengesteld die deze problematiek volgt en nieuwe ontwikkelingen in de praktijk brengt binnen de uitvoering

Artificial Intelligence (AI)
De ontwikkelingen op het gebied van AI gaan niet voorbij aan de taken op het gebeid van VTH.
Hierbij kan gedacht worden aan de ontwikkeling van dashboards alsook de toegankelijkheid van de Omgevingswet. Samen met onze collega's van ICT volgen wij dit op de voet.
In de eerste helft van 2025 zijn we gestart met het testen van de AI-tool Struck. Een tool voor onder andere bouwtechnische vragen, vergunningsvrije mogelijkheden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Omgevingswet en jurisprudentie.
Dit aspect zal blijvende aandacht hebben in de toekomst waarbij tevens ervaringen van andere gemeenten, VNG en vereniging bouw- en woningtoezicht, worden meegenomen.