

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2C



Eijsden-Margraten: 18 september 2025

Onderwerp: aanpak van de aanbevelingen uit het Rekenkamer onderzoek
Toezicht- en Handhavingsbeleid

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 27 mei 2025 is het onderzoeksrapport van de Rekenkamer *Solide basis, blijvende uitdaging*, inzake het gemeentelijk Toezicht- en Handhavingsbeleid behandeld. Hierbij is door de burgemeester toegezegd dat u nader wordt geïnformeerd over de aanpak van de aanbevelingen uit het rekenkamerrapport.

Hieronder wordt nader ingegaan op de aanpak van de aanbevelingen uit het rapport. Overeenkomstig het rapport is de volgorde geordend naar prioriteit.

1 Abstract geformuleerde beleidsdoelen

Aanbeveling: Koppel beleidsdoelen expliciet aan uitvoeringsresultaten. Ontwikkel rapportages die inzicht geven in hoe beleidsdoelen worden bereikt. Maak hierbij de doelen concreet en meetbaar zoals bijvoorbeeld: 'X% minder overtredingen in 2025'. Hierdoor wordt evaluatie eenvoudiger.

In het nieuwe VTH-beleidsplan 2025-2028 zijn beleidsdoelen met betrekking tot illegale bouw en strijdig gebruik, constructieve veiligheid en brandveiligheid en milieurisico's opgenomen. Deze beleidsdoelen zijn concreet en meetbaar. Zo kan worden weergegeven wat het percentage illegale bouw, aantal overtredingen illegale bouw, naleefgedrag brandveilig gebruik en naleefgedrag milieu is. Hierover zullen we rapporteren in het jaarverslag VTH. Dit zal ons helpen om de voortgang te bewaken en u inzicht te geven over de bereikbaarheid van de beleidsdoelen.

Graag willen wij u uitnodigen voor een raadsthema bijeenkomst over het VTH-Beleidsplan 2025-2028 en de beleidsdoelen die in goed overleg eind 2025, begin 2026 zal worden ingepland.

2 Verschil in visie binnen de organisatie

Aanbeveling: Voorzie bij afwijkingen ten opzichte van het ambtelijk advies het collegebesluit van een navolgbare verantwoording hierover.

Momenteel wordt reeds in de besluitenlijst aangegeven als een collegebesluit afwijkt van het ambtelijk advies. Het college streeft ernaar om de formulering hiervan zo duidelijk en helder mogelijk weer te geven zodat afwijkingen ook als zodanig herkenbaar zijn. De redactie van de teksten in de besluitenlijst hebben onze voortdurende aandacht.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 4
Ons kenmerk : Z/24/245556/969138



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3 Beperkte betrokkenheid van de raad

Aanbeveling: Betrek de raad actiever bij beleidsvorming door interactieve sessies te organiseren waarin beleidsdoelen en prioriteiten gezamenlijk worden vastgesteld. Overweeg tevens beknopte trainingen voor raadsleden, zodat zij beter inzicht krijgen in dit complexe beleidsveld. Door rapportages te verrijken met informatie over beleidsimpact kan de raad haar kaderstellende en controlerende rol beter uitoefenen.

Ten tijde van het onderzoek van de rekenkamer was het proces voor het nieuwe VTH-beleid in verband met de Omgevingswet reeds in volle gang. In het kader van het Interbestuurlijk toezicht door de Provincie Limburg was 2024 aangewezen als overgangsjaar om de Omgevingswet te implementeren in beleid en uitvoering. Het streven was het nieuwe VTH-beleid voor 1 januari 2025 vast te stellen. Het concept beleid was dan ook reeds gereed in december 2024. De vaststelling door het college is echter uitgesteld, zodat de aanbevelingen van de rekenkamer zoveel als mogelijk konden worden meegenomen. Echter, het opnemen van deze aanbeveling was niet meer mogelijk gezien het doorlopen proces.

In het Omgevingsbesluit (afdeling 13.2) is vastgelegd dat de bestuursorganen die zijn belast met de uitvoerings- en handhavingstaak, in een of meerdere richtinggevende documenten vastleggen hoe zij de vergunning-, toezicht- en handhavingstaken willen en moeten uitvoeren. De belasting voor de uitvoering van de VTH-taken ligt bij het college, hetgeen betekent dat het college dit beleid dient vast te stellen. Dit betekent feitelijk dat voor u als raad hierin geen formele taak is toebedeeld.

Echter, om u uw kaderstellende en controlerende rol beter te laten uitoefenen, zal u bij de opstelling van het nieuwe VTH-beleidsplan (2027-2028) worden uitgenodigd om deel te nemen in het proces. Dit kan in de vorm van een werkbijeenkomst met de raad of met een raadsdelegatie worden georganiseerd.

Bovenstaande laat onverlet dat u de mogelijkheid heeft om jaarlijks aandachtspunten en speerpunten voor VTH aan te reiken aan het college. Deze kunnen dan worden meegenomen in de afweging voor het jaarlijks op te stellen Uitvoeringsprogramma VTH. Tijdens de nog te plannen raadsthema-bijeenkomst zullen we hierop terugkomen.

4 Onvoldoende helderheid over de rol van de gemeente in de Wkb

Aanbeveling: De gemeente dient in het VTH-beleid expliciet te formuleren welke toezichthoudende rol zij al dan niet behoudt onder de Wkb (Wet kwaliteitsborging voor het bouwen) en hoe deze zich verhoudt tot de taak van de gecertificeerde kwaliteitsborger. Dit dient tevens helder gecommuniceerd te worden via de gemeentelijke website en in beleidsdocumenten.

Onder de Wkb is geen technische bouwvergunning nodig bij onder andere nieuwbouw van woningen, bedrijfsgebouwen e.d. In plaats hiervan is de melding Wkb gekomen waarbij een onafhankelijke gecertificeerde kwaliteitsborger een borgingsplan opstelt waarin de technische toets van het ontwerp gebeurt en hij ook het toezicht tijdens de bouw uitvoert. Hij neemt als het ware de technische taken over van de gemeente.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

In het nieuwe VTH-beleid 2025-2028 zijn de taken van toezicht en handhaving opgenomen. Ten aanzien van de Wkb wordt alsnog uitgegaan van de wettelijke bepalingen over de rol van toezicht en handhaving, namelijk dat het toezicht te allen tijde mogelijk is als de situatie hierom vraagt en dat de handhavingsstrategie in werking treedt bij bepaalde omstandigheden zoals die zijn opgenomen in het VTH-beleidsplan 2025-2028. Tevens zijn de processen zodanig ingericht dat toezicht ook betrokken wordt bij de afhandeling van alle soorten meldingen die ingevolge de Wkb moeten worden ingediend.

Zoals uit het jaarverslag 2024 en de kwartaalrapportage Q2 VTH is af te leiden, is het aantal meldingen Wkb momenteel nog erg laag. Uit de benchmark van de VNG Monitor Omgevingswet en Wkb blijkt dat dit ook de tendens is bij gemeenten van vergelijkbare grootte. Zoals reeds eerder is aangegeven zou dit landelijk gezien en dus ook voor de gemeente Eijsden-Margraten, gevolgen kunnen hebben voor de woningbouw. De invloed van het college op het indienen van een melding c.q. het bouwen van nieuwe woningen is, buiten het woningbouwprogramma, nihil.

Om extra kennis van de Wkb op te doen worden er cursussen georganiseerd en worden de processen geoptimaliseerd. Hierbij volgt ook de communicatie naar buiten via de website zodat initiatiefnemers op de hoogte zijn.

Mocht de ervaring met het huidige gang van zaken moeten worden bijgesteld, dan zullen wij het niet laten om dit ook aan te passen en eventueel een aanpassing van het beleid door te voeren. Hierover zullen wij u dan informeren.

5 Inwoners en bedrijven worden niet betrokken

Aanbeveling: Betrek inwoners en bedrijven structureel bij de beleidsvorming door inspraakavonden en enquêtes te organiseren. Dit vergroot het draagvlak en zorgt ervoor dat de prioriteiten beter aansluiten op de behoeften van de lokale samenleving.

Zoals reeds onder punt 3 aangegeven was het proces voor de vaststelling van het nieuwe VTH-beleidsplan 2025-2028 al in een dusdanig stadium dat deze aanbeveling niet is meegenomen.

Om de ondernemersorganisaties en de burgers toch mee te nemen wat het nieuwe VTH-Beleidsplan voor hun betekent zal het VTH-Beleidsplan nader worden uitgelegd op de website.

Bij de opstelling van het nieuwe VTH-beleidsplan (2027-2028) zullen de ondernemersorganisaties en het burgerpanel worden uitgenodigd om deel te nemen in het proces.

6 Effectiviteit samenwerking met externe partijen

Aanbeveling: De gemeente dient proactief toezicht te blijven houden op de naleving van samenwerkingsafspraken met externe partijen en deze periodiek te evalueren. Maak niet alleen het ambitieniveau van de gemeente, maar ook de uitvoerbaarheid van de doelen door de externe samenwerkingspartners onderdeel van deze evaluatie. Dus het richtpunt is niet alleen het ambitieniveau van de gemeente, maar ook de uitvoerbaarheid daarvan.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Op dit moment werkt VTH samen met een drietal externe partijen: de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, de Omgevingsdienst Zuid-Limburg en het Gegevenshuis. Deze partijen berusten elk op een gemeenschappelijke regeling (GR) waarvan de gemeente deel uit maakt. In dit kader worden deze partijen nauwlettend gevolgd en is de gemeente betrokken bij de opstelling van de verschillende beleidsdocumenten van deze partijen. Het ambitieniveau wordt door de deelnemers gezamenlijk bepaald, en is daarmee niet altijd de voorkeur van de eigen gemeente. Ook de GR'en hebben momenteel te kampen met capaciteitsproblemen en moeten hierdoor keuzes maken.

Regelmatig vinden overleggen plaats met de partijen over de voortgang van de werkzaamheden en wordt daar waar nodig door de gemeente bijgestuurd. De jaarverslagen en uitvoeringsprogramma's over de taken die deze partijen uitvoeren, worden op dit moment apart opgesteld door de betreffende partijen. De tijdstippen van aanlevering van de documenten zijn vastgelegd in de GR en hierop hebben we geen invloed. Dit zorgt voor extra duidelijkheid en benadrukt de afspraken die we hebben gemaakt. Deze jaarverslagen worden ter kennisname voorgelegd aan uw raad. Desondanks streven we er naar om deze verslagen te integreren in onze eigen VTH-verslagen.

Wij hopen dat u met de bovenstaande nadere toelichting op de aanbevelingen van de rekenkamer een beter beeld heeft kunnen krijgen hoe wij als college omgaan met de resultaten van het onderzoek. Het college beschouwt de toezegging hiermee als afgehandeld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. [Signature]

Mr. [Signature]