

Eijsden-Margraten: 25 september 2025
Onderwerp: afhandeling motie ontwikkellocatie Oost-Maarland

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Geachte raadsleden,

In de vergadering van 12 november 2024 heeft uw raad unaniem de motie Ontwikkellocatie Oost-Maarland van fractie ODE aangenomen. De motie treft u als bijlage aan. In de motie verzoekt uw raad ons college om de mogelijkheid te onderzoeken tot aankoop van het terrein hoek Dorpsstraat-Parrestraat (adres Parrestraat 1) in de kern Oost-Maarland ten behoeve van woningbouw.

De ontwikkeling van het hoekperceel is slechts mogelijk als de eigenaar het naastgelegen agrarisch bedrijf op de locatie Parrestraat 3 beëindigt. De eigenaar had aanvankelijk aangegeven het opheffen van de locatie Parrestraat 3 te willen bezien.

Bij brief d.d. 15 mei jl. hebben wij uw raad een tussenbericht doen toekomen met betrekking tot de stand van zaken van deze motie. In deze brief hebben wij aangegeven dat het proces met de eigenaar nog enige tijd zou gaan vergen en dat de uitkomst ongewis was.

Namens onze gemeente heeft een rentmeester vervolgens een tweetal gesprekken met de eigenaar gevoerd over een mogelijke aankoop c.q. ontwikkeling. Tijdens deze gesprekken heeft de eigenaar aangegeven dat de stalling van vee en de opslag van mest op de locatie Parrestraat 3 samenhangt met de uitkomsten van een rechtszaak tegen de aannemer over en realisatie van een mestput op zijn bedrijf aan de Catharinastraat 16. De rechtszaak met betrekking tot de mestput sleept al jaren en zal volgens de eigenaar mogelijk ook nog enkele jaren gaan duren. Wij hebben als gemeente geen zicht op de haalbaarheid, doorlooptijd, etc. Feit is dat de eigenaar een ontwikkeling van de locatie(s) aan de Parrestraat koppelt aan de uitkomsten van deze rechtszaak. Hij heeft de mestput bij het bedrijf Catharinastraat 16 nodig om de bedrijfsactiviteiten aan de Parrestraat 3 te beëindigen.

Nu duidelijk is dat de herbestemming (na bedrijfsbeëindiging) van de locatie Parrestraat 3 (en dus ook Parrestraat 1) door die rechtszaak nog wel enkele jaren kan duren, heeft verder praten geen zin.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : 1
Documentkenmerk(en) : 912510



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/24/259265/972410



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De rentmeester heeft na afstemming met de gemeente op 29 juli jl. een brief verzonden aan de eigenaar met zijn bevindingen. Voorts heeft hij aangegeven dat hij zijn bevindingen zal rapporteren aan de gemeente en zijn dossier sluit. Ook heeft hij in de brief opgenomen dat mochten de omstandigheden van de zijde van de eigenaar wijzigen waardoor herontwikkeling zonder koppeling aan de bestaande agrarische exploitatie in beeld komt, de gemeente dit uiteraard graag hoort.

Van de eigenaar is geen reactie meer vernomen naar aanleiding van deze laatste brief.

Verder praten met de eigenaar lijkt daarom op dit moment niet zinvol. De gemeente heeft ook geen andere (dwang)middelen in de hand om tot een herontwikkeling te komen. De door uw raad gewenste woningbouw, is daarom (vooralsnog) niet haalbaar.

Ons college beschouwt de motie hiermee dan ook als afgedaan. Mochten zich alsnog ontwikkelingen voordoen rond deze locatie waardoor een herontwikkeling tot woningbouw mogelijk wordt, dan zullen wij hier uiteraard actie in ondernemen en uw raad hiervan in kennis stellen.

Wij zullen de eigenaar een afschrift van deze brief doen toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

