

Eijsden-Margraten: 30 september 2025

Onderwerp: Wijziging instemmingsrecht Provincie Limburg

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van vragen door raadslid  inzake de wijziging van het instemmingsrecht van de provincie Limburg en de gevolgen hiervan willen wij u hierbij informeren.

Op 24 juni 2025 hebben Gedeputeerde Staten besloten de wijze van betrokkenheid vanuit de provincie bij woningbouwplannen te wijzigen.

Op 23 juli 2025 heeft raadslid  vragen gesteld over de mededeling en de mogelijke gevolgen daarvan.

De eerste vraag betrof de wijze waarop de gemeente op de hoogte is gesteld van deze wijziging.

Op 26 juni van dit jaar heeft de provincie Limburg een persbericht uitgevaardigd.

Op 14 juli 2025 is onze afdeling hierover per e-mail geïnformeerd door de heer , rayonplanoloog van het Cluster Ruimte binnen de provincie Limburg, op 3 juli 2025 is het besluit gepubliceerd in het Provinciaal Blad en op 4 juli 2025 officieel in werking getreden.

De vervolgvraag van raadslid  had betrekking op de gevolgen van deze wijziging. Deze worden hieronder toegelicht.

Vanaf nu is het advies- en instemmingsrecht van de provincie Limburg beperkt tot woningbouwplannen buiten stedelijk gebied en buiten de landelijke kernen.

Dit betekent dat de provincie geen advies meer uitbrengt en geen instemming meer verleent bij woningbouw binnen stedelijke gebieden en landelijke kernen, ongeacht de omvang van het project of het aantal woningen.

Dat geldt overigens enkel voor omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's). Bij wijzigingen van het omgevingsplan blijft de huidige werkwijze, die uitgaat van vooroverleg met de provincie Limburg, van kracht.

Een ander belangrijk aandachtspunt is het volgende: hoewel woningbouwplannen in bestaand stedelijk gebied en in landelijke kernen door de recente wijziging niet langer ter advisering en instemming aan de provincie Limburg hoeven te worden voorgelegd, geldt dit alleen zolang deze plannen binnen de geldende provinciale instructieregels passen. Voldoet een plan hier niet aan, dan behouden Provinciale Staten hun advies- en instemmingsrecht.



Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/25/275179/969099



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voor woningbouwplannen in verwevingsgebieden, de zoneringen rondom landelijke kernen, linten en clusters, blijft de bestaande werkwijze van kracht. Dit betekent dat voor deze plannen nog steeds advies en instemming van de provincie Limburg vereist is. Voor de overige zoneringen in het buitengebied geldt dat daar op dit moment geen woningbouwplannen zijn.

Kortom:

“Provincie Limburg versoepelt en verkort procedure voor woningbouwplannen”, zo luidde de titel van het persbericht van de provincie Limburg van 26 juni jongstleden.

Die titel suggereert een brede versoepeling, maar in werkelijkheid is deze dus slechts van toepassing op een beperkte categorie woningbouwplannen, namelijk:

- plannen binnen stedelijke gebieden en landelijke kernen,
- die via een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) mogelijk worden gemaakt, én
- die volledig passen binnen de provinciale instructieregels.

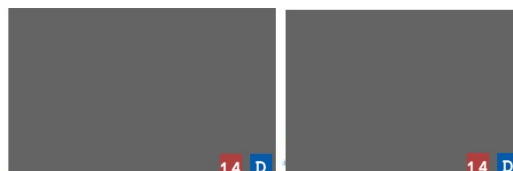
In alle andere gevallen, en dat betreft het overgrote merendeel van onze woningbouwplannen, blijven de bestaande werkwijzen, procedures en regels ongewijzigd. Alleen in enkele uitzonderlijke gevallen zal sprake zijn van een werkelijke versoepeling of versnelling, als gevolg van het vervallen van het advies- en instemmingsrecht van de provincie Limburg.

Tot slot nog het volgende. Onder het oude regime werd in sommige gevallen gerekend met een termijn van 18 weken (8 weken beslistermijn, 4 weken extra wegens instemming van de provincie en 6 weken eventuele verlenging).

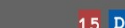
In die gevallen waar het advies en instemmingsrecht komt te vervallen geldt een standaardtermijn van 8 weken, met een eventuele verlenging van 6 weken, waardoor de totale termijn op 14 weken uitkomt. De tijdswinst is dan 4 weken.

De verkorting is daarmee dus van 18 naar 14 weken en niet van 18 naar 8 weken of minder zoals in het persbericht staat.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. 

Mr. 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

6 Vergunningverlener

11 Deskundige

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente