

Algemeen toewijzingsbeleid voor corporatiewoningen

Onderstaand worden de algemene toewijzingscriteria weergegeven die gelden voor de Limburgse woningcorporaties die voor de woningtoewijzingen zijn aangesloten bij *Thuis In Limburg*, zoals de vier in onze gemeente werkzame corporaties: Maasvallei, Servatius, Vanhier Wonen en Woonpunt

1. Inschrijving bij Thuis In Limburg.
2. Duur van inschrijving (hoe langer de duur van inschrijving hoe hoger de kans op de woningtoewijzing)*.
3. Is de aangeboden woning bestemd voor de reflectant (doelgroep) (bijv. een seniorenwoning voor een senior, een 1-2 persoonsappartement voor een alleenstaande, een gezinswoning voor een gezin en een medisch aangepaste of geschikte woning voor iemand met een Wmo-advies).
4. Is het inkomen passend in relatie tot de huurprijs (passend wonen).

* Indien een woning door een corporatie te huur wordt aangeboden, dan zal een woningzoekende hierop *actief* moeten reageren. Het is dus niet zo dat bij een aanbod van een vrijkomende woning Thuis In Limburg de woning automatisch toewijst aan de langs ingeschrevene.

Bovengenoemde criteria zijn van toepassing op het aanbod uit de *bestaande* woningvoorraad. Indien er sprake is van *nieuwbouw* dan kunnen gemeenten en corporaties afspraken maken over het lokaal toewijzen van de woningen, zoals recentelijk in Banholt en Sint Geertruid is geschied.

Gemeenten en corporaties hebben daarnaast de mogelijkheid om onderlinge afspraken te maken over urgente toewijzingen. Hiervoor kan een aparte urgentieregeling worden vastgesteld of afzonderlijke prestatieafspraken.

Als de *Wet versterking regie op de volkshuisvesting* in werking treedt (momenteel wordt verwacht medio 2026), dan worden gemeenten verplicht een urgentieregeling in te stellen. Genoemde wet schrijft dan een aantal verplichte categorieën woningzoekenden voor, die in de urgentieregeling opgenomen moeten worden.