

Eijsden-Margraten: 6 November 2025

Onderwerp: Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2C

Geachte raadsleden,

Via deze weg informeren wij u over de voortgang van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Deze inspanningen sluiten aan bij de nationale klimaatdoelen: minimaal 55% CO₂-reductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050. Verduurzaming van gemeentelijk vastgoed levert niet alleen een bijdrage aan deze doelen, maar biedt ook directe voordelen voor de gemeente en haar inwoners: lagere energiekosten, een beter binnenklimaat en het behoud van maatschappelijk vastgoed voor verenigingen en inwoners. Daarnaast vervult de gemeente een voorbeeldfunctie voor andere vastgoedeigenaren in de regio.

Huidige stand van zaken

De gemeentelijke vastgoedportefeuille omvat 40 panden met een gezamenlijk gebruiksoppervlak van ruim 37.000 m². In samenwerking met adviesbureau Brink en Facicom is een volledig en actueel overzicht opgesteld van alle gemeentelijke panden, inclusief energie labels en maatwerkadviezen (zie bijlage 1).

De vastgoed portefeuille gemeentelijke vastgoed bestaat uit 40 panden die eigendom zijn van de gemeente Eijsden-Margraten.

Van de 40 panden voldoen er 21 aan energielabel C of beter (variërend van A tot A++++). Voor de resterende 19 panden geldt dat deze nog niet aan de wettelijke norm voldoen en verdere verduurzaming noodzakelijk is.

Buiten de scope van de routekaart vallen;

- De brandweerkazernes
De kazerne in Margraten (Holstraat) is reeds eigendom van VRZL en de andere kazernes in Cadierkeer, Eijsden en Mheer worden eigendom van de VRZL)
- de tijdelijke woningen statushouders omdat deze geen permanente woningen zijn.
- de onderwijspanden die niet in eigendom zijn van de gemeente.

Dit leidt tot 13 panden die prioriteit krijgen voor de verduurzaming.

Route van screening naar uitvoering

De prioritering van panden is gebaseerd op:

- Huidig energielabel
- Strategische betekenis van het pand



Behandeld door : [redacted]
Bijlage(n) : -1-
Documentkenmerk(en) :

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Oms :
kenmerk : 712512688980/97645

↓ 7 0 0 1 7 0 7 5 0 0



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

- Geplande onderhoudsmomenten
- Verwachte gebruiksduur binnen de gemeentelijke portefeuille

De uitvoering wordt verdeeld in drie fasen, zodat verduurzaming stapsgewijs en beheersbaar kan plaatsvinden. Fase 1 start in 2026 en loopt tot 2030, gericht op de panden met de hoogste prioriteit. De aanpak garandeert dat investeringen effectief en toekomstgericht worden ingezet, met zichtbare winst op energieverbruik, comfort en maatschappelijke waarde. Voortgang wordt jaarlijks gemonitord. Verduurzaming en de raad wordt periodiek geïnformeerd.

Verdere verduurzaming per pand

Voor elk pand is gekeken naar de benodigde maatregelen, met inachtneming van urgentie, strategische betekenis, onderhoudsmomenten en toekomstige ontwikkelingen (zoals Integraal Huisvestingsplan maatschappelijke accommodaties). Hierdoor worden investeringen efficiënt en maatschappelijk verantwoord ingezet; sommige panden worden pas later aangepakt om onnodige kosten te voorkomen.

Afstemming en financiële inbedding

De uitvoering van de resterende panden die verduurzaamd moeten worden, start in 2026. Afstemming met ander gemeentelijk beleid (accommodaties, sport, onderwijs) verloopt via het Integraal Huisvestingsplan accommodaties. De benodigde financiële middelen worden opgenomen in het bestuursakkoord 2027–2030 en het Meerjarig onderhoudsprogramma vastgoed.

Conclusie

Door deze gestructureerde aanpak werkt de gemeente actief aan een toekomstbestendig vastgoedbestand dat energiezuinig, duurzaam en maatschappelijk waardevol is. Met deze memo wordt de raad inzicht geboden in de huidige stand van zaken, prioriteiten voor uitvoering en de manier waarop de gemeente haar voorbeeldfunctie op het gebied van duurzaamheid kan vervullen. De investeringen die daarmee gemoeid zijn, zijn we in kaart aan het brengen en zullen worden voorgelegd aan de raad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

D

Bijlage 1: Overzicht alle panden, met hun energie labels en status.