

Eijsden-Margraten: 2 juni 2026.

Onderwerp: Bestuurlijke toezeggingen tijdens raadsvergadering 26 mei 2026.

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de dialoogvergadering van 19 mei 2026 is via een raadsinformatiebrief, gedateerd 21 mei 2026, een raadsbesluit over de vervolgaanpak voor de woningbouwontwikkeling in Eijsden aan u voorgelegd. In die brief is uw raad voorgesteld om op 26 mei 2026 in te stemmen met het navolgende raadsbesluit:

- de kansrijkheid te onderzoeken van een integrale ontwikkelvisie voor de kern Eijsden inclusief een uit te werken ontwikkelstrategie, bestaande uit:*
 - woningbouwontwikkeling in Poelveld III en/of IV;*
 - woningbouwontwikkeling op de zwembadlocatie;*
 - een sportpark aan de Groenstraat, gebaseerd op verplaatsing van de bestaande lokale sportvoorzieningen, eventueel aangevuld met overige sport-, beweeg- en maatschappelijke voorzieningen;*
- er naar streven de uitkomsten van deze kansrijkeanalyse en ontwikkelstrategie eind 2026 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, waarna een keuze kan worden gemaakt uit:*
 - of het scenario van verplaatsing van sportvoorzieningen naar de Groenstraat in combinatie met woningbouwontwikkeling verder uit te werken in een haalbaarheidsonderzoek en integrale ontwikkelvisie, inclusief ruimtelijk, programmatisch en financieel kader en uitvoeringsstrategie per deelfase;*
 - of de sportvoorzieningen op de huidige locaties te handhaven en te onderzoeken welke maatregelen en middelen nodig zijn om deze voorzieningen duurzaam in stand te houden en toekomstbestendig te maken en planvorming uit te werken voor woningbouw op de resterende gronden.*

Na beraadslaging hierover heeft uw raad unaniem met dit voorgestelde besluit ingestemd. Door het college is aan de raad de toezegging gedaan om de raad uiterlijk 2 juni 2026 te informeren met een raadsinformatiebrief, waarin de toezeggingen worden bevestigd. Deze toezeggingen zijn:

- Gestreefd wordt dat het haalbaarheidsonderzoek (studie naar kansrijkheid van de varianten die eind 2026 wordt opgeleverd) en het resultaat hiervan in het eerste kwartaal 2027 aan de raad ter besluitvorming wordt aangeboden. De filosofie van het college is dat de kleine variant in de grote variant zit, oftewel de kleine ontwikkelingen zitten geïmplementeerd in de grote ontwikkeling.



Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/25/277994/1026006



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheuider
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

2. Het haalbaarheidsonderzoek betrekking heeft op meer dan de in het raadsbesluit genoemde varianten (mogelijk ontstaan er meerdere ontwikkelvarianten die in zijn totaliteit of in afgebakende delen ontwikkeld kunnen worden).
3. Dat bij de samenstelling van het haalbaarheidsonderzoek de wensen van gebruikers, inwoners en overige belanghebbenden zoveel mogelijk worden geïnventariseerd en bij de door de raad in het 1^e kwartaal 2027 gekozen ontwikkelvariant(en), participatie met deze partijen onderdeel uitmaakt van het vervolgproces.
4. De raad zal maandelijks over de voortgang worden geïnformeerd en dat zal, gelet op het zomerreces, voor het eerst in september a.s. plaatsvinden. De wijze waarop de informatie wordt verstrekt wordt gezien.
5. Met de in onze gemeente werkzame woningcorporaties in gesprek wordt gegaan over de realisatie van sociale huurwoningen in de door de raad gekozen ontwikkelingsvariant(en).
6. Dat bij de invulling van de woningbouwprogrammering van de door de raad gekozen varianten de woningbouwafspraken voortvloeiend uit de (vigerende) Woondeal Limburg in acht worden genomen.
7. Voor de buitenrand, in het raadsvoorstel 'rafelrand' genoemd, in de vervolgcorrespondentie een andere naam wordt bedacht.

Wij vertrouwen erop met deze brief tegemoet te zijn gekomen aan onze toezegging tijdens de beraadslaging over het raadsvoorstel en -besluit over de vervolgaanpak voor de woningbouwontwikkeling in Eijsden van dinsdag 26 mei jl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De loco secretaris, De burgemeester,



_____ s _____ n