

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 11 juni 2026

Onderwerp: RIB mobiele ontmoetingsplek Ursulinenpark

Geachte raadsleden,

De gemeente werkt aan het realiseren van een ontmoetingsplek voor jongeren. In 2024 is er een ontwerp (bijlage) tot stand gekomen voor het Ursulinenpark. Naar aanleiding van weerstand van een aantal omwonenden heeft de gemeente echter besloten om eerst met een pilot te starten: een mobiele ontmoetingsplek (MOP). Hiervoor heeft een locatieonderzoek plaatsgevonden, waarna een lokaal bouwbedrijf binnen de randvoorwaarden een ontmoetingsplek heeft ontworpen.

Conform planning starten we in Q2 2026 met de realisatie van deze mobiele ontmoetingsplek, bij de voormalige accommodatie van de Oranjeboys in Oost-Maarland (aan de Kerkeweg). Het betreft een verplaatsbare overkapping, welke bijdraagt aan ontmoeting van de jeugd en voorziet in een vindplaats van jongeren voor professionals, zoals het jongerenwerk, de boa's en wijkagenten. Hierbij zullen we samen met voornoemde professionals de locatie en het gebruik monitoren. De raad wordt op een later moment geïnformeerd over de uitkomsten hiervan.

De jongeren, evenals de exploitant van de accommodatie (stichting Panneslager), zijn betrokken bij dit proces. Bovendien is in de bestaande accommodatie van de Oranjeboys een JIP (Jongeren Inlooppunt) gevestigd, waar jongeren samen met het jongerenwerk van Trajekt, alsook boa's en/of wijkagenten samenkomen voor activiteiten gericht op jeugd en jeugdpreventie.

Onderstaand treft u daarnaast een puntsgewijze toelichting op de eerder in 2024 gedane toezeggingen (1 t/m 4) in relatie tot de plannen voor een ontmoetingsplek in het Ursulinenpark. Het vervolg in deze wordt dus aangehouden in afwachting van de ervaringen en bevindingen uit de pilot met de MOP in Oost-Maarland.

1 Aandacht voor het burgerparticipatietraject

In het kader van burgerparticipatie heeft de gemeente in 2024 gesprekken gevoerd met de jongeren, welke in het park samenkomen. Daarnaast heeft de gemeente op 25 september 2024 een bewonersbijeenkomst gehouden.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : 909033, 1028248
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/23/193871/909010



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De vraag voor een ontmoetingsplek kwam vanuit de jeugd zelf, omdat zij het park gebruiken als ontmoetingsplek en hier regelmatig bij elkaar komen. Daarnaast hebben zowel politie als Trajekt de gemeente geadviseerd ontmoetingsplekken voor jongeren te realiseren. Dit sluit bovendien aan bij programma 1 *Kwaliteit van Leven* uit de programmabegroting 2023-2026: *1.4 ontmoetingsruimten in elke kern*.

2 De tekeningen van de plannen

De tekeningen van de plannen treft u in de bijlage aan. Het Ursulinenpark is een park, waarop een rijksmonument ligt, het park zelf is ook een rijksmonument. Beide vallen onder de dubbelbestemming 'Waarde – cultuurhistorie'. Het ontwerp moet om die reden door de gemeentelijke adviescommissie beoordeeld worden. De commissie heeft beoordeeld of het uiterlijk of de plaatsing van de ontmoetingsplek, zowel op zichzelf beschouwend als in verband met de omgeving, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De eisen van welstand vormen een oordeel over het uiterlijk van in dit geval de ontmoetingsplek. Ook heeft de commissie beoordeeld of de aanvraag zich niet verzet tegen het belang van de monumentenzorg. De commissie is op 16 mei 2024 akkoord gegaan met het voorgelegde plan van de ontmoetingsplek.

3 Antwoord op de vraag of de plannen passen binnen het omgevingsplan

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan *Eijdsen* als tijdelijk deel van het Omgevingsplan met de enkelbestemming *Groen*. De aanvraag is in strijd met het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, omdat:

1. artikel 10.1.1: de realisatie van een ontmoetingsplaats past niet binnen de bestemmingsomschrijving;
2. artikel 10.2.1: op de voor 'groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken geen gebouwen zijnde.

In het geval van het realiseren van de ontmoetingsplek zou er daarom sprake zijn van een BOPA-vergunning (Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit). Het verschil tussen een Omgevingsplan Activiteit (OPA) en een Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) heeft te maken met de vraag of een activiteit (in dit geval het bouwinitiatief) wel of niet in overeenstemming is met het omgevingsplan. Een OPA is een omgevingsplanactiviteit die binnen de regels van het omgevingsplan past. Een BOPA betreft een activiteit die niet binnen de regels van het omgevingsplan past. Dit betekent dat de activiteit in principe niet is toegestaan op de locatie, zoals het omgevingsplan die omschrijft. In dit geval kan de activiteit alleen worden gerealiseerd door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan (een zogeheten BOPA-omgevingsvergunning).

In dit geval is afwijking van het omgevingsplan mogelijk middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag alleen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de beoordeling van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit de artikelen 8.0a tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheuider
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het team Ruimtelijke Ontwikkeling heeft afgewogen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Er is zorgvuldig gekeken naar de ruimtelijke kwaliteit en de impact op de leefomgeving. Zo is onderzocht of de gekozen functies passen binnen de bestaande structuur het Ursulinenpark, en of ze bijdragen aan een evenwichtige ruimtelijke ordening. Hierbij zijn factoren als verkeersafwikkeling, geluidsimpact, verkeersveiligheid en groenvoorzieningen in overweging genomen om te waarborgen dat de nieuwe functies de kwaliteit van de leefomgeving *niet* negatief beïnvloeden.

4 Er zullen geen onomkeerbare besluiten worden genomen voordat de raad duidelijk geïnformeerd is

De raad wordt op de hoogte gehouden over vervolgstappen. De ervaringen en bevindingen uit de pilot met de MOP in Oost-Maarland zullen eerst worde afgewacht.

Met deze RIB beschouwen wij de toezeggingen (1 t/m 4) als uitgevoerd en afgedaan

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. [Signature]

Mr. [Signature]