

Eijsden-Margraten: 11 juni 2026

Onderwerp: Variantenkeuze verkeersstructuur Bloesemgaard III

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



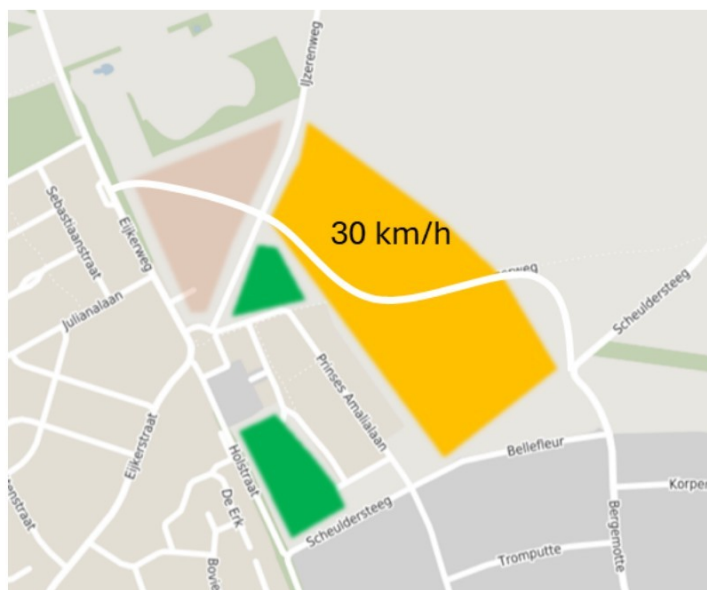
Geachte raadsleden,

In vervolg op de door u op 10 februari 2026 aangenomen motie *Verkeersontsluiting Bloesemgaard* informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de mogelijke varianten voor de verkeersstructuur van het bouwplan Bloesemgaard III.

In deze motie heeft u het college verzocht om de verbindingsweg tussen de Bergemotte en de Eijkerweg uit te voeren als een 'korte rondweg' aan de noord- en oostzijde van de nieuwe wijk. Tijdens dezelfde raadsvergadering heeft het college daarnaast toegezegd een extra variant te onderzoeken en hierover bij u terug te komen.

Tijdens de raadsthema bijeenkomst van 27 januari 2026 zijn reeds drie varianten met u besproken voor de ontsluiting van het plangebied:

1. een erftoegangsweg (30 km/u) die slingerend door het bouwplan loopt (variant 1);



Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



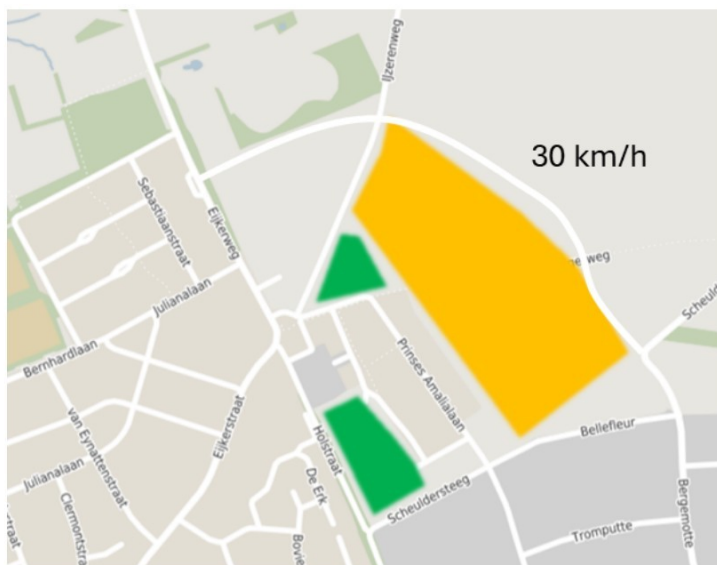
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 4
Ons kenmerk : Z/24/202126/1013006



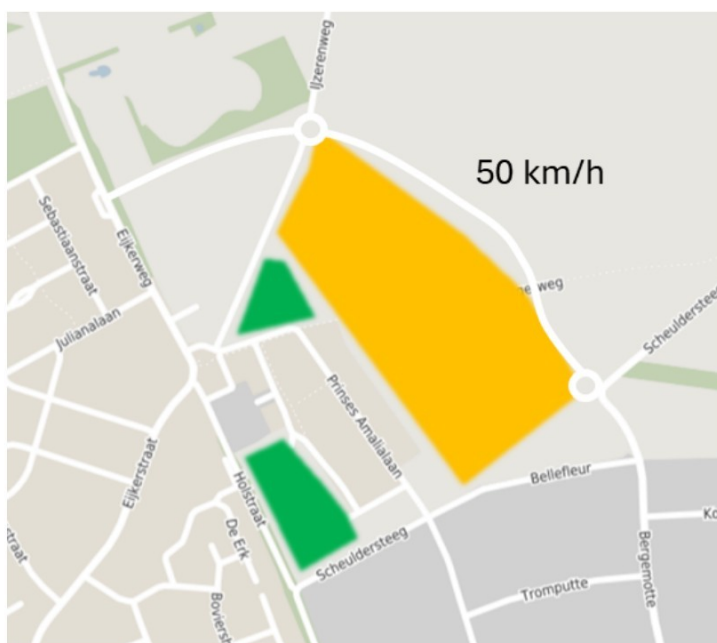
.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maerland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

2. een erftoegangsweg (30 km/u) aan de buitenzijde van het bouwplan (variant 2);



3. een gebiedsontsluitingsweg (50 km/u) rondom het bouwplan (variant 3).



Naar aanleiding van de bespreking in de raad en de aangenomen motie is daarnaast een vierde variant onderzocht: een erftoegangsweg (30 km/u) aan de westzijde van het plan, tussen Bloesemgaard III en de bestaande bebouwing (variant 4).



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Deze vierde variant is schetsmatig weergegeven in onderstaande afbeelding.



Alle vier de varianten hebben wij vervolgens nader onderzocht. Daarbij hebben wij vastgesteld dat varianten 1 en 4 niet aansluiten bij de ligging zoals door de raad is beoogd in de motie, aangezien deze niet aan de noord- en oostzijde van het plangebied liggen. Daarnaast hebben deze varianten nadelige gevolgen voor de inrichting en financiële haalbaarheid van het bouwplan, doordat zij ten koste gaan van uitgeefbare gronden.

Gelet hierop werken wij varianten 1 en 4 niet verder uit. Er resteren daarom nog twee varianten.

- variant 2: een erftoegangsweg (30 km/u) aan de buitenzijde van het plangebied;
- variant 3: een gebiedsontsluitingsweg (50 km/u) rondom het plangebied.

De keuze tussen deze varianten heeft niet alleen verkeerskundige consequenties, maar raakt ook aan de ruimtelijke inpassing van het bouwplan. Bovendien heeft deze keuze financiële gevolgen.

Om u te informeren over de voor- en nadelen van beide varianten wordt op 17 juni 2026 een raadsthema bijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst worden beide varianten nader toegelicht en met u besproken. Deze bijeenkomst biedt gelegenheid om de verschillen en gevolgen van beide varianten integraal te beschouwen om richting te geven aan de verdere uitwerking.



In de motie *Verkeersontsluiting Bloesemgaard* van 10 februari 2026 heeft u het college daarnaast verzocht om de voorgestelde verbindingsweg tussen de Trichterweg en de Rijksweg op dit moment niet nader uit te werken en eerst de noodzaak hiervan aan te tonen. Uit verkeerskundige analyse blijkt dat zich in de Pastoor Brouwersstraat en op de kruising met de Rijksweg een verkeersknelpunt zal voordoen. Een oplossing voor dit knelpunt is noodzakelijk. Wij zullen in een later stadium bij u terugkomen met mogelijke oplossingsrichtingen.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijdsden-Margraten.

De secretaris,



Drs. J.M.F. Kool

De burgemeester,



Mr. A.P. Krijnen