

Eijsden-Margraten: 16 juli 2026

Onderwerp: Aanvulling VTH-Beleidsplan 2025-2028 inzake
Bijzondere lokale omstandigheden

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Geachte raadsleden,

Hierbij willen we u in kennis stellen van een aanvulling van het VTH-beleid 2025-2028, met de vaststelling van de Bijzondere lokale omstandigheden (BLO's) op 14 juli 2026.

Met de invoering van de Omgevingswet is tevens de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Als gevolg hiervan wordt de bouwtechnische toetsing en het toezicht bij bepaalde bouwwerken niet langer door de gemeente uitgevoerd, maar door een gecertificeerde kwaliteitsborger. De kwaliteitsborger dient rekening te houden met de lokale omstandigheden.

Omdat lokale omstandigheden per gebied kunnen verschillen, wordt geadviseerd om Bijzondere Lokale Omstandigheden (BLO's) vast te stellen. Hiermee worden specifieke, lokaal gebonden risico's inzichtelijk gemaakt, zodat hiermee bij de bouw rekening kan worden gehouden. Dit draagt bij aan het borgen dat bouwwerken voldoen aan de landelijke bouwtechnische regels zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarnaast worden hiermee ernstige vertragingen in het bouwproces, afgekeurde projecten en mogelijke aansprakelijkheid bij schade zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de gemeente Eijsden-Margraten zijn de volgende BLO's vastgesteld:

- Ondergrondse mergelgangen;
- Steile natuurlijke hellingen.

Daarnaast zijn er algemene aandachtspunten, die niet specifiek lokaal zijn maar wel relevant, zoals bodemgesteldheid, externe veiligheid en waterhuishouding. Deze vragen nadrukkelijk aandacht van de kwaliteitsborger bij de uitvoering van bouwactiviteiten. Hiermee wordt geborgd dat ook onder het nieuwe stelsel voldoende aandacht bestaat voor lokale risico's bij bouwactiviteiten.



Behandeld door : 
Bijlage(n) : 1
Documentkenmerk(en) : 965392



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/25/276852/1027817



Aangezien het een uitbreiding betreft van bestaand beleid, wordt deze raadsinformatiebrief ter kennisname aangeboden aan uw raad

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De secretaris, De loco-burgemeester,



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheuider
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN