

Eijsden-Margraten: 20 juli 2026

Onderwerp: Voortgang businesscases
Huisvestingsplan Maatschappelijke Accommodaties

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Geachte raadsleden,

Met het vaststellen van het huisvestingsplan voor de maatschappelijke accommodaties heeft uw raad richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen en sportaccommodaties binnen de gemeente Eijsden-Margraten. In het verlengde hiervan werkt het college aan het opstellen van vijf businesscases voor de vijf kernen binnen het vigerend vijfkerenbeleid: Eijsden, Margraten, Cadier en Keer, Gronsveld en Mheer.

Conform toezegging informeren wij u met deze raadsinformatiebrief over de voorgenomen uitvoeringsagenda en de wijze waarop deze businesscases de komende periode worden uitgewerkt. De businesscases zijn bedoeld om te komen tot toekomstbestendige, kwalitatief goede en financieel haalbare maatschappelijke accommodaties en sportvoorzieningen. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar multifunctioneel gebruik, exploitatie, duurzaamheid en de maatschappelijke meerwaarde van voorzieningen binnen de kernen.

Per kern wordt onderzocht welke scenario's haalbaar en wenselijk zijn. Hierbij worden onder andere ruimtelijke mogelijkheden, investeringskosten, exploitatiekosten, organisatorische aspecten en maatschappelijke effecten in beeld gebracht. De businesscases moeten uiteindelijk leiden tot een onderbouwde bestuurlijke afweging over toekomstige investeringen en ontwikkelingen.

1 Businesscase Cadier & Keer

Opdracht Huisvestingsplan: *Onderzoek concentratie sportvoorzieningen*

Partij Businesscase: ICS-adviseurs i.s.m. Eijsden-Margraten



In Cadier en Keer onderzoeken we op welke wijze sportvoorzieningen toekomstbestendig kunnen worden georganiseerd, met de focus op concentratie van sportvoorzieningen in de vorm van een MFA.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 5
Ons kenmerk : Z/25/283841/1035085



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Onderstaand treft u conform toezegging de planning van de businesscase Cadier & Keer:

	Mei				Juni				Juli				Augustus				September				Oktober			
Activiteit	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Stap 1 - Bureau studie en analyse huidige situatie																								
Stap 2 - Uitgangspunten																								
Stap 3 - Scenario-ontwikkeling																								
Stap 4 - Financiële doorrekening per scenario																								
Stap 5 - Afweging en voorkeursrichting																								
Stap 6 - Rapportage businesscases																								

2 Businesscase Margraten

Opdracht huisvestingsplan: *Onderzoek concentratie tennisbanen bij de Hoven en motie huisvesting verenigingen: ondersteun het huisvestingsonderzoek van een zestal verenigingen.*

Partij Businesscase: ICS-adviseurs i.s.m. Eijdsen-Margraten

Voor de kern Margraten wordt een businesscase opgesteld gericht op de mogelijke concentratie van tennisvoorzieningen bij sportpark De Hoven. Hierbij wordt gekeken naar de verplaatsing van TC Margraten, ruimtelijke inpassing, clustering van voorzieningen en de financiële haalbaarheid van verschillende scenario's. Daarnaast richt de businesscase zich op het huisvestingsonderzoek van een zestal culturele verenigingen in Margraten.

Onderstaand treft u conform toezegging de planning voor de businesscase Margraten:

	Mei				Juni				Juli				Augustus				September				Oktober			
Activiteit	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Stap 1 - Bureau studie en analyse huidige situatie																								
Stap 2 - Uitgangspunten																								
Stap 3 - Scenario-ontwikkeling																								
Stap 4 - Financiële doorrekening per scenario																								
Stap 5 - Afweging en voorkeursrichting																								
Stap 6 - Rapportage businesscases																								

3 Businesscase Gronsveld

Opdracht huisvestingsplan: *Onderzoek toekomstbestendige locatie SCG.*

Interne projectopdracht: Afdelingen Samenleving en Ruimte

Voor Gronsveld wordt gewerkt aan een integrale businesscase rondom de toekomst van sportaccommodatie SCG. Aanleiding hiervoor vormt de structurele wateroverlast op de huidige locatie, de door uw raad aangenomen motie "Toekomstbestendige sportaccommodatie Gronsveld" en het vastgestelde huisvestingsplan maatschappelijke accommodaties. Binnen deze businesscase worden verschillende scenario's onderzocht, waaronder handhaving op de huidige locatie, verplaatsing van de accommodatie en mogelijke combinaties van sport- en waterbergingsfuncties. Gezien de waterproblematiek die er speelt, laat de gemeente een hydrologisch onderzoek uitvoeren. Afhankelijk van deze resultaten brengt de projectgroep de effecten voor de sportvoorziening nader in kaart en onderzoekt zij welke voorkeursvariant haalbaar is.

Onderstaand treft u conform toezegging de planning voor businesscase Gronsveld:



.banholt
 .bemelen
 .cadier en keer
 .eckelrade
 .eijdsen
 .gronsveld
 .margraten
 .mariadorp
 .mesch
 .mheer
 .noorbeek
 .oost-maarland
 .rijckholt
 .scheulder
 .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Activiteit	2026			2027		
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
Initiatiefase – afbakenen proces en basis organiseren						
Startgesprek gemeente/SCG						
Definitiefase – probleemanalyse en kaders opstellen						
Ontwerpfase – scenario's en voorkeursvariant uitwerken						
Realisatiefase - voorbereiden en uitvoeren						
Oplevering projectplan						

4 Businesscases Eijdsen en Mheer

1 Opdracht huisvestingsplan Mheer: *Onderzoek combinatie huisvesting TV de Gelimmet in BMR-gebouw.*

Projectopdracht: Afdeling Samenleving en Leefomgeving

2 Opdracht huisvestingsplan Eijdsen: *Onderzoek concentratie sport- en recreatievoorzieningen op Panneslager.*

Interne projectopdracht: Afdeling Samenleving en Leefomgeving

Naast de eerdergenoemde businesscases wordt ook uitvoering gegeven aan de businesscases voor de kernen Eijdsen en Mheer. In de opgave binnen deze kernen bestaat een sterke samenhang met woningbouwontwikkelingen. In Eijdsen in relatie tot Panneslager en in Mheer in relatie tot het verplaatsen van de tennisbanen richting de accommodatie van BMR (ten behoeve van woningbouw op de huidige plek van de tennisaccommodatie).

Deze businesscases worden dan ook in samenhang met de betreffende gebiedsontwikkelingen uitgewerkt. Gelet op deze integrale aanpak wordt uw raad via een afzonderlijke raadsinformatiebrief geïnformeerd over het verloop van deze businesscases. Betreffende de voortgang van de businesscase concentratie sportvoorzieningen en woningbouw Eijdsen verwijzen wij naar het genomen raadsbesluit van 26 mei 2026 en de RIB verstuurd d.d. 2 juni 2026: *bestuurlijke toezeggingen tijdens raadsvergadering 26 mei 2026*. Na het zomerreces wordt u nader geïnformeerd.

5 Toplaag kunstgrasvelden

Tijdens de raadsvergadering van dinsdag 1 juli 2025 heeft uw raad gevraagd te onderzoeken of de huidige toplaag van de nieuw aangelegde kunstgrasvelden van VV Eijdsen en RKVVM (deels) kunnen worden verplaatst of hergebruikt indien het sportveld in de toekomst naar een andere locatie wordt verplaatst.

In algemene zin is het mogelijk om een kunstgrasmat na gebruik te verwijderen en op een andere locatie opnieuw aan te brengen. De haalbaarheid hiervan is afhankelijk van de technische staat van de mat op het moment van verwijdering, de resterende levensduur c.q. afschrijving, de kwaliteit van de vezels en naden en de eisen die aan de nieuwe locatie worden gesteld. In Margraten is verplaatsing van het kunstgrasveld



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

bovendien *niet* aan de orde en maakt dit geen onderdeel uit van de onderzoeksopdracht binnen de uitgangspunten van de betreffende businesscase.

Eind 2025 zijn de kunstgrasvelden bij de complexen van VV Eijsden en RKVVM gerealiseerd. Wanneer in de komende jaren een herontwikkeling van de huidige locatie aan de orde komt, kan worden onderzocht of verplaatsing op een andere sportlocatie technische en economisch mogelijk en wenselijk is. Daarbij dient in acht te worden genomen dat in Nederland de toplaag van een kunstgrasvoetbalveld doorgaans een afschrijving van 10 tot 12 jaar heeft. Refererend aan het afronden van de businesscases, bestuurlijke besluitvorming, planvorming, ontwerp, procedures en realisatie, is de kans groot dat de huidige kunstgrasmat tegen die tijd is afgeschreven of aan het einde van haar levensduur is.

6 Planning

De voortgang van de planningen is afhankelijk van de uitwerking van de businesscases, de uitkomsten van onderzoeken en eventuele onvoorziene omstandigheden. Indien de voortgang daartoe beïnvloed wordt, kan de planning worden bijgesteld. Uw raad wordt in dat geval geïnformeerd.

7 Subsidies in relatie tot huisvestingsplan

Bij het vaststellen van het huisvestingsplan op 10 januari 2026 heeft uw raad aangegeven dat de in het rapport opgenomen passage over subsidies géén onderdeel uitmaakt van de besluitvorming rond het huisvestingsplan en bij wijzigingen in het subsidiebeleid een afzonderlijk voorstel aan de raad dient te worden voorgelegd. Het college onderschrijft dit.

Het huisvestingsplan is nadrukkelijk geen subsidietraject, maar een strategisch plan voor de toekomst van het maatschappelijk vastgoed binnen de gemeente. De bestaande subsidiestromen zijn bij het opstellen van het huisvestingsplan meegenomen als bouwstenen, zodat een integraal beeld van de huidige situatie kon worden geschetst. Het plan bevat dus geen besluiten over subsidieregelingen of -hoogtes.

Met deze raadsinformatiebrief geeft het college uitvoering aan onderstaande toezeggingen en beschouwen wij deze als uitgevoerd en afgedaan.

- Het informeren van de raad over de uitvoeringsagenda van het huisvestingsplan in relatie tot businesscases Cadier & Keer, Gronsveld en Margraten - waarbij Eijsden en Mheer via een afzonderlijk RIB aan uw raad worden voorgelegd.
- De toezegging rond de genoemde passage over subsidies in het huisvestingsplan.
- Het informeren van de raad over het onderzoek naar het verplaatsen van de toplaag van een voetbalkunstgrasveld.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Uw raad wordt gedurende het verdere verloop van de businesscases periodiek geïnformeerd over de voortgang en vervolgstappen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-
Margraten,
De secretaris, De loco-burgemeester,

